



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

ООО «Ляля-Лес»

Мамина-Сибиряка ул., д. 58, оф. 701,
г. Екатеринбург, 620075

e-mail: <...>

Организатор торгов:

<...>

Оператор электронной площадки:

АО «ЦДТ»

e-mail: <...>

Для сведения:

[Управлению Росреестра по
Свердловской области](#)

e-mail: <...>

Ассоциации КМ СРО АУ «Единство»

e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-5138/2020

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Ляля-Лес» (вх. №№ 01-32838, 01-32839 от 10.12.2020) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...> – конкурсного управляющего ОАО «Карат», совершенные при проведении торгов (торги №№ 065033, 065037, 065038 на сайте - <https://cdtrf.ru>) посредством публичного предложения по продаже имущества должника: Лот № 1 - Имущественный комплекс в составе: Здание центрального склада кадастр. № 66:41:0000000:66749, площадь 572,1 кв.м. Литер: а; Здание размольного цеха (сухого помола) 66:41:0000000:69821, 6535,7 кв.м. Литер: А.; Склад готовой продукции 2438,3 кв.м. Литер: В.; Силосный склад 66:41:0000000:66966, 575,4 кв.м. Литер: Щ.; Сушильный корпус 2263,3 кв.м. Литер: Е.; Главный корпус 4939,1 кв.м. Литер: Б.; Сооружение-трансформаторная подстанция кад. № 66:41:0000000:70419, 209,1 кв.м. Литер: А(15); Отдельно-стоящее здание 66:41:0000000:70533, 91,2 кв.м. Литер: А(16); Дробильный цех 66:41:0000000:66748, 184,2 кв.м. Литер: V.; Передаточный узел, дробильное отделение 66:41:0000000:66968, 454,1 кв.м. Литер: З.; Сушильный корпус 66:41:0000000:66746, 3417,3 кв.м. Литер: Ш.; Сети канализации, сети тепловые наружные, сети связи и сигнализации наружные, сети кабельные, внешняя сеть канализации 250 п/м, наружный газопровод, газопровод технологический, система отопления; Оборудование (42

позиции в прикрепленном файле); Лот № 3 - Недвижимое имущество в составе: Механический цех 897,9 кв.м. Литер: Н.; Литейный цех 132,5 кв.м. Литер: Ы.; Паровозное депо 66:41:0000000:66970, 383 кв.м. Литер: О.; Гараж 66:41:0000000:66499, 1030,6 кв.м. Литер: Ю.; Транспортный цех 66:41:0000000:66519, 607,1 кв.м. Литер: S.; Здание склада 66:41:0000000:68056, 47,1 кв.м., Литер: G.; Эстакада; Лот № 4 - Недвижимое имущество в составе: Новая котельная 1145,7 кв.м., Литер: Ё.; Склад, медпункт 66:41:0000000:68058, 460,1 кв.м. Литер: К.; Склад 66:41:0000000:68054, 67,9 кв.м., Литер: Л.; Насосная станция 72,2 кв.м., Литер: А.; Заводоуправление 66:41:0000000:66744, 632,8 кв.м. Литер: Э.; Стоянка автомобильная. Все объекты расположены по адресу: г. Екатеринбург, р.п. Шабровский, ул. Тальковая, 2а.

1. Рассмотрение жалобы состоится **17.12.2020 в 13 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/6891778296>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует **приостановить** проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, **в части заключения договора.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 16.12.2020** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- документ, подтверждающий полномочие лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- судебный акт об утверждении конкурсным управляющим;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке и условиях продажи имущества);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;

- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Электронной торговой площадке в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок **до 16.12.2020**, по электронной почте – <...>, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- зарегистрирован ли Британов Н.Г. в качестве организатора торгов для проведения торгов по продаже имущества ОАО «Карат» на электронной площадке <https://cdtrf.ru>;

- информацию о публикации извещения о проведение торгов №№ 065033, 065037, 065038 на электронной площадке <https://cdtrf.ru> и дате его размещения;

- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги №№ 065033, 065037, 065038);

- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов №№ 065033, 065037, 065038 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте <https://cdtrf.ru>;

- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги №№ 065033, 065037, 065038).

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-32838, 01-32839 от 10.12.2020) на 7 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>