

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по
Московской области**

почтовый адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
E-mail: to50@fas.gov.ru

**От Индивидуального предпринимателя Куклина Вадима
Валерьевича**

**Организатор торгов: Арбитражный управляющий Иванов
Денис Сергеевич**

**Жалоба на действие организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества должника
посредством публичного предложения.**

(Номер сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ 10535212 от 23.01.2023)

Решением Арбитражного суда Брянской области от 10.06.2021 (резолютивная часть объявлена 08.06.2021) по делу № А09-2331/2021 ООО "МЭТР" (ОГРН 1083254008056, ИНН 3254502144, адрес: 241020, Брянская область, г. Брянск, Проспект Московский, д. 67А, офис 20) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Иванов Денис Сергеевич (ИНН 463305559528, СНИЛС 124239326 34, телефон: 89261021737, электронная почта: 263919165@mail.ru, адрес для корреспонденции: 115563, Москва, Борисовский проезд, 8, 2, 473) - член Ассоциации СРО ОАУ "Лидер" (ОГРН 1147799010380, ИНН 7714402935, 129626, г. Москва, пр-кт Мира, д. 104, эт. 6, пом. 1, ком. 5).

23.01.2023 в ЕФРСБ (для торгов при банкротстве) было опубликовано сообщение № 10535212 о продаже имущества ООО "МЭТР" (ОГРН 1083254008056, ИНН 3254502144) на открытых торгах в форме публичного предложения о цене.

Место проведения торгов: на сайте в Интернет на электронной площадке Центр дистанционных торгов ЭТП Alfalot.ru, размещенной по адресу: <https://bankrupt.alfalot.ru/>. Информация о публичном предложении №0083648, Лот №2. Комплекс недвижимого имущества, состоящий из: 1) Нежилое здание (гараж), общей площадью 22,1 кв.м, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, одиночный гараж по ул. Советской в районе пожарной части, с кадастровым номером: 32:28:0031628:551; 2) Нежилое здание (здание аптеки), общей площадью 36,6 кв.м, расположенное по адресу: Брянская область, р-н Карачевский, г. Карачев, ул. Первомайская, д. 146А, с кадастровым номером: 32:10:0360513:62; 3) Нежилое помещение, общей площадью 72,7 кв.м, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Советская, д. 43А, с кадастровым номером: 32:28:0031504:893; 4) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для проектирования и строительства объекта здравоохранения (аптека), общей площадью 91 +/- 3 кв.м, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Карачевский, г. Карачев, ул. Первомайская, д. 146А, с кадастровым номером: 32:10:0360513:60. Начальная цена продажи лота 2 392 850,00 руб.)

Начало приема заявок с 00.00 (по МСК) ч. 30.01.2023. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 3 рабочих дня, величина снижения – 10% от начальной цены, установленной на первом периоде публичных торгов.

09.02.2023 в 23:46:25, мною была подана заявка на периоде с интервалом: с 07.02.2023 00:00 по 10.02.2023 00:00 и установленной ценой 2 167 777 (Два миллиона сто шестьдесят семь тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 11 копеек. Заявка зарегистрирована на площадке под номером: 90599.

Согласно информационному сообщению, мною был оплачен в размере – 20% от установленной для определенного периода действия (снижения) цены, в котором подана заявка на участие. Минимальная цена продажи имущества составляет 10% от начальной цены имущества, установленной на первом периоде публичных торгов.

Заявка и прилагаемые к ней документы были поданы в соответствии с требованиями установленными статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), Приложения № 1 Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для

проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

10.02.2023 10:24:46 поступило уведомление об отмене торгов организатором в связи с поступлением требованием кредитора об отмене торгов, проведении оценки недвижимого имущества, внесении изменений в положение о торгах (разработке нового положения), созыве в связи с этим собрания кредиторов. Однако, в соответствии с договором возмездного оказания услуг №1075/10/2022 от 17.10.2022 г. специалистами ООО «Оценочная компания «Юрдис» была уже определена рыночной стоимости объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ООО «МЭТР».

В соответствии с ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказ от проведения торгов путем публичного предложения может иметь место только до даты поступления первой заявки, соответствующей условиям проведения торгов.

Арбитражный управляющий Иванов Денис Сергеевич, являясь организатором торгов и зная о наличии потупившей заявки с нарушением установленного срока отменил торги, тем самым нарушил мои права и законные интересы.

Согласно ч.2 ст. 18.1 Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В связи с вышеизложенным прошу:

На основании части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», до принятия антимонопольным органом решения по жалобе приостановить процедуру заключения Договора купли-продажи.

1. Признать отмену торгов незаконной
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание **о подведении итогов**

торгов и заключении договора с победителем.

Приложение:

1. Копия заявки на участие в торгах
2. Копия паспорта - 11 стр.
3. Копия ИНН -1 стр.
4. Копия СНИЛС – 1 стр.
5. Копия Платежного поручения, подтверждающего оплату задатка-1 стр.
6. Копия протокола об отмене торгов.
7. Копия отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ООО «МЭТР»

«20» февраля 2023г.

_____/Куклин В.В.