



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Жукова ул., д. 28, Одинцово, 143000,  
Тел. (495) 596-14-32, факс (495) 599-71-38  
E-mail: adm@odin.ru  
http: //www.odin.ru  
ОКПО 04034378, ОГРН 1025004066966  
ИНН/КПП 5032004222/503201001

23.10.2020 № 3.2.7/1636  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Московской  
области

И.В. Золотарёву

Карамышевская наб., д. 44, г. Москва,  
123423

Московское областное УФАС  
Рег. номер 43850/20  
зарегистрирован 02.11.2020



**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

12.03.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) объявлен аукцион по продаже права аренды земельного участка площадью 2000 кв.м, К№50:20:0010309:382, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Подушкино, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 50:20:0010309 (извещение №060320/6987935/07).

На участие в аукционе было подано 10 заявок. Участниками аукциона признаны 10 заявителей.

Аукцион на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка состоялся 03.08.2020.

По результатам проведенной процедуры аукциона победителем признан

предложивший наибольшую  
цену предмета аукциона 9 209 426,20 руб. (Девять миллионов двести девять тысяч четыреста двадцать шесть руб. 20 коп.), что является повышением цены в

значительном размере (начальная цена предмета аукциона составляла 1 161 340,00 руб.).

10.08.2020 заказным письмом направлен для подписания проект договора аренды земельного участка. Проект договор аренды получен 28.08.2020 (отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80081651865602 прилагается).

В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В указанный срок подписанный договор аренды не представлен, о чем письмом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 30.09.2020 он был уведомлен. (уведомление о вручении прилагается).

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного прошу рассмотреть настоящее заявление о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

), в связи с уклонением победителя торгов от подписания договора аренды земельного участка.

Приложение: всего на 33 листах в 1 экз.

Заместитель Главы Администрации –  
начальник Управления правового обеспечения