

4

Руководителю Московского УФАС России  
Соловьевой Екатерине Александровне  
г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со  
стороны Боярского переулка) 107078

от \_\_\_\_\_

Сведения о лице, в отношении которого подается  
жалоба:

Финансовый управляющий<sup>1</sup>

Электронная торговая площадка  
Акционерное общество «Сбербанк –  
Автоматизированная система торгов»  
(оператор АО «Сбербанк-АСТ»,  
ОГРН 1027707000441, ИНН 7707308480,  
адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский  
переулок, д. 12, стр. 9, сайт: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), тел.:  
+7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99,  
+7 (495) 539-59-21  
[info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru))

Московское УФАС  
Рег. номер 28853/21  
зарегистрирован 08.04.2021



### ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении порядка проведения торгов  
(ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»)

Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-278750/18-38-113 «Ф» от 24.03.2020 г., \_\_\_\_\_, признан несостоятельным (банкротом). Финансовым управляющим утверждена \_\_\_\_\_ член САУ «СРО «ДЕЛО».

В рамках процедуры реализации имущества должника Финансовым управляющим, как организатором торгов, выставлено на торги имущество принадлежащее мне, а именно:

Доля, равная 40/100, в праве общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 77:07:0001004:1816, общей площадью 251,3 кв. м., расположенную по адресу: г. Москва, Островной проезд, д. 12, корп. 1, кв. 13.

Электронная торговая площадка, на которой проходят торги – Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (оператор АО «Сбербанк-АСТ») (далее – ЭПТ).

Первые торги (код торгов на ЭПТ SBR013-2101150004) были проведены 24.02.2021, и признаны несостоявшимися.

Повторные торги (код торгов на ЭПТ SBR013-2102260011) объявлены 26.02.2021 и назначены на 14.04.2021.

При проведении торгов организатором торгов финансовым управляющим Черкасовой Татьяной Андреевной допущены следующие нарушения.

В отношении имущества, которое выставлено на торги, имеется судебный спор о праве на наследство между моим сыном \_\_\_\_\_ (Истец) и мною (Ответчик). Исковое заявление с ходатайством о принятии обеспечительных мер прилагается. Спор рассматривается Кунцевским районным судом г.Москвы – дело № 2-2129/21.

В рамках спора судом 2 февраля 2021 года вынесено определение о принятии

обеспечительных мер в виде запрета Управлению федеральной службы государственной регистрации и картографии по г.Москве осуществлять регистрационные действия в отношении 1/10 доли в жилом помещении, расположенном по адресу: г.Москва, островной проезд, д.12, к.1, кв.13.

Очевидно, что наличие запрета на совершение регистрационных действий препятствует исполнению договора-купли продажи, заключенного на аукционе. В связи с этим, организатор торгов была обязана аннулировать результаты первых торгов и не назначать повторные торги.

Мною 05.03.21 было отправлено почтовое сообщение РПО 12722452001477 с описью вложения на почтовый адрес указанный в сообщении о проведении торгов и на сайте САУ «СРО «Дело».

В почтовом сообщении находилось вышеуказанное определение суда о принятии обеспечительных мер и сопроводительное письмо.

Однако, проигнорировала мое сообщение и не приняла мер к отмене торгов.

Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 12722452001477 прилагается.

Таким образом, организатор торгов финансовый управляющий нарушила порядок информирования о торгах и порядок проведения торгов, выставив на аукцион имущество, часть которого запрещена к продаже судом, и, кроме того, в сообщении о торгах не указала, что право на часть имущества, выставленного на аукцион, оспаривается.

Кроме того, учитывая, что информация о наличии спора и обеспечительных мер, общедоступна, возможные участники аукциона воздерживаются от участия в нем, что приведет к передаче моего имущества залогодержателю по заниженной цене.

**Учитывая изложенные факты прошу:**

**Признать настоящую жалобу на действия организатора торгов финансового управляющего обоснованной,**

**Предписать аннулировать торги, проведенные 24.02.21 на ЭТП «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» за идентификатором SBR013-2101150004 (сообщение на ЕФРСБ 6252189),**

**Предписать отменить повторные торги, назначенные на 14.04.21 на ЭТП «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» за идентификатором SBR013-2102260011, (сообщение на ЕФРСБ 5971877).**

В случае принятия жалобы прошу также немедленно уведомить АО «Сбербанк-АСТ», оператора ЭТП Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»

Приложения:

1. Сообщение о проведении торгов, назначенных на 24.02.21, на ЭТП «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» за идентификатором SBR013-2101150004,
2. Сообщение о проведении торгов, назначенных на 24.02.21, на ЕФРСБ за номером 5971877,
3. Решение о признании торгов за идентификатором SBR013-2101150004 несостоявшимися,
4. Сообщение о проведении торгов, назначенных на 14.04.21, на ЭТП «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» за идентификатором SBR013-2102260011,
5. Сообщение о проведении торгов, назначенных на 14.04.21, на ЕФРСБ за номером 6252189,
6. Копия искового заявления Беженцева А.С. с ходатайством об обеспечительной мере,
7. Копия определения Кунцевского районного суда г.Москвы от 2 февраля 2021 года по делу №2-2129/21 о принятии обеспечительной меры,
8. Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 12722452001477 с сайта Почты России,
9. Копия описи вложения отправления с почтовым идентификатором 12722452001477 с сайта Почты России.

8 апреля 2021 года