

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Хабаровскому краю.**

680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 67.

**Заявитель:**

Индивидуальный предприниматель Лехан Леонид  
Васильевич,

680023, г. Хабаровск, ул. Флегонтова 4-273,

тел: 8-914-547-53-76, 8914-405-61-17.

адрес электронной почты: Ylekhan@mail.ru

**Сведения об организаторе торгов:**

Управление торговли, питания и бытового  
обслуживания администрации города Хабаровска.

680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66

номер контактного телефона 41-96-06

email: torgovlya@khv27.ru

**Жалоба**

**на действия (бездействия) Организатора торгов, конкурсной комиссии при  
проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения  
нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли на  
весенее-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории  
Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».**

На сайте [https://khv27.ru/administration/structural-units/upr-torg/inayainformatsiya/razmeshchenie-nestatsionarnykh-torgovykh-obektov/konkursy/torgovlya\\_pitanie\\_i\\_bytovoie\\_obslyzhivanie\\_inaya\\_informatsiya\\_obekty\\_torgovli\\_sezonnogo\\_razmeshcheniya2184/izveshchenie-o-provdanii-otkrytogo-konkursa-na-pravo-polzovaniya-mestom-razmeshcheniya-nto-dlya-org/](https://khv27.ru/administration/structural-units/upr-torg/inayainformatsiya/razmeshchenie-nestatsionarnykh-torgovykh-obektov/konkursy/torgovlya_pitanie_i_bytovoie_obslyzhivanie_inaya_informatsiya_obekty_torgovli_sezonnogo_razmeshcheniya2184/izveshchenie-o-provdanii-otkrytogo-konkursa-na-pravo-polzovaniya-mestom-razmeshcheniya-nto-dlya-org/) размещена информация - Извещение о проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли на весенее-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

17.03.2022 г. Организатором торгов - Управлением торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска был организован и проведён открытый конкурс на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли на весенее-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

Заявка Индивидуального предпринимателя Лехан Л. В. о предоставлении права пользования местом размещения нестационарных торговых объектов - лотков, в количестве 50 единиц, ассортимент (специализация) рассада, место размещение (адресный ориентир) ул. Краснореченская, в районе ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона) на весенее-летний период 2022 г. рассмотрена с участием заявителя и его представителя Перфиловой В.Г.

По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией, путем устного оглашения принятого решения, Индивидуальному предпринимателю Лехан Л.В. не

23 03 22

4 / 3946

предоставлено право пользования местом размещения запрашиваемых нестационарных торговых объектов.

С данным решением конкурсной комиссии заявитель жалобы не согласен, считает отказ в предоставлении права размещения запрашиваемых нестационарных торговых объектов незаконным и необоснованным по следующим основаниям.

Процедурой рассмотрения заявки проходила с грубейшими нарушениями. Вопреки установленному регламенту и порядку членом конкурсной комиссии высказывались необоснованные обвинения в адрес Лехан Л.В. по поводу его обращений в судебные органы и мусора в ходе работы на объектах в предыдущие годы. Полагаю наличие судебных споров индивидуального предпринимателя по оспариванию ненормативных актов должностных лиц, органов местного самоуправления не имеет никакого отношения к существу рассмотрения поданной заявки. А голословные утверждения относительно наличия мусора также документально не подтверждены.

Расцениваю данные действия некоторых членов комиссии, как необоснованный способ очернить деловую репутацию индивидуального предпринимателя на Конкурсе. А также усматриваю необъективные неприязненные отношений со стороны комиссии, возникшие из-за предшествующих судебных и иных разбирательств. Таким образом, членами комиссии искусственно были созданы неравные условия в отношении заявителя, отсутствовала объективность. Согласно Федеральному закону от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещается действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Кроме того, прошу обратить внимание на то, что в ходе конкурса заявка рассмотрена формально, без надлежащего объективного анализа всей представленной информации и документации. Не принято во внимание сведения о том, что Лехан Л.В. является сельхозпроизводителем в составе Крестьянского (фермерского) хозяйства, запрашиваемые места размещения торговых объектов необходимы ему для реализации собственной выращенной рассадной продукции. Не учтён опыт работы предыдущих лет. Отзовы коллег и покупателей продукции.

Помимо этого, не согласен с действиями Организатора конкурса, выполненные при его подготовке.

Особенности размещения нестационарных торговых объектов установлены ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»:

**1) нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии со Схемой размещения;**

2) Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, в порядке установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Постановлением администрации г. Хабаровска от 21.12.2020 г. № 4225 утверждена Схема размещения НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» (с изменениями на 13.09.2021 г.).

Кроме того, размещение нестационарных торговых объектов на территории города Хабаровска осуществляется в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 г. № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», Положения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск» (с изменениями на 19.03.2021 года).

В соответствии с п.9.1 раздела 9 указанного Порядка установлено, что **нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии со Схемой размещения.**

Пунктами 9.1, 9.2, 9.3 раздела 9 указанного Порядка определено, что размещение сезонных НТО осуществляется по результатам проведённого открытого конкурса.

Организатор Конкурса в соответствии с требованиями настоящего раздела публикует и размещает Извещение по утвержденной форме с указанием организатора Конкурса, предмета Конкурса, места приема заявок с предоставлением

конкурсной документации на участие в Конкурсе, перечня мест, видов нестационарных торговых объектов на весенне-летний или осенне-зимний периоды....

На официальном сайте Администрацией города Хабаровска Организатором конкурса размещено Извещение о проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли на весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

В указанном извещении в перечне мест включено только 50 мест размещения торговых лотков (площадью 6 кв.м., специализация рассада, по адресному ориентиру: ул. Краснореченская, в районе остановки «Химфармзавод»).

Таким образом, внесенное количество мест Извещения не соответствует количеству мест в утвержденной Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» НТО, для лотков (площадью 6 кв.м., специализация рассада, по адресному ориентиру: ул. Краснореченская, в районе остановки «Химфармзавод») внесено в количестве 104 единицы (позиции с 524 по 627).

В связи с чем, считаю Организатор конкурса нарушил порядок при организации и проведения Конкурса, включив неверные данные, в части перечня мест и количества нестационарных торговых объектов, вопреки данным установленным Схемой размещения.

Считаю данные действия Организатора не основанными на требованиях закона и нарушающие права и законные интересы, как участника Конкурса.

На основании изложенного, прошу:

1. Признать жалобу Индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. обоснованной.

2. Признать действия Организатора торгов - Управления торговли, питания и бытового обслуживания, решение конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли на весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» незаконными, противоречащим требованиям Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 28.12.2009 г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановления администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 г. № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», Положения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск» .

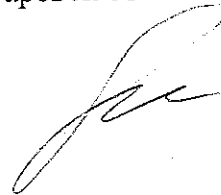
3. Признать Конкурс на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли на весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» недействительным.

4. До рассмотрения жалоба наложить ограничения исполнения результатов конкурса, приостановить заключение договоров на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли на весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

Приложение:

1. Извещение об открытом Конкурсе.
2. Постановление администрации г. Хабаровска от 21.12.2020 г. № 4225 Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск».
3. Решение об от аннулировании разрешения Департамента архитектуры, строительства и землепользования № 336/20 от 27.10.2020 г. на использование земельного участка кадастровым номером 27:23:0051211, площадью 2064 кв.м.
- 4 Решение Арбитражного суда Хабаровского края от 27.07.2021 №А73-5762/2021.
- 5.Протокол общего собрания крестьянского (фермерского ) хозяйства "Ларик Николай Александрович" г. Хабаровск от 16.07.2019

23.03.2022 г.



ИП Лехан Л.В.