

104
В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Ставропольскому краю

Заявитель:

номер факса: отсутствует

Организатор торгов:

Индивидуальный предприниматель Косяков
Сергей Евгеньевич
ОГРНИП 318265100135007
Место нахождения (почтовый адрес): 355017, г.
Ставрополь, Мира 280/6а
Телефон: 8-909-757-19-06
Эл. почта: alohka-sport@mail.ru

Оператор электронной площадки:

Общество с ограниченной ответственностью
«Арестторг»
Юридический адрес: 355037, г. Ставрополь,
проезд Гайдара, дом 21
ОГРН 1202600004683
Фактический (почтовый адрес): 355040, г.
Ставрополь, 50 лет ВЛКСМ 16 И
Телефон: 8-906-497-08-70
Эл. почта: support@арестторг.рф
Адрес в сети Интернет: <https://арестторг.рус/>

И. Сокуров

Григорьев

Земляков

Павелов

24.01.22

СТАВРОПОЛЬСКОЕ У ФАС РОССИИ

Вх.

339

20 ЯНВ 2022

Подпись

[Подпись]

ЖАЛОБА

на решения и действия организатора торгов

Торги проводятся на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://арестторг.рус/>. Ссылка на аукцион № 12: <https://арестторг.рус/auction?auction=12> Ссылка на лот № 5 аукциона № 12, в котором планировал принять участие заявитель: <https://арестторг.рус/?lot=76>

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции №135-ФЗ, Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также

иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

В целях участия в торгах по лоту № 5 в аукционе № 12 (Залоговое имущество должников (вид права: общая совместная собственность): Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 123,8 кв.м., этаж № 07, кадастровый номер 26:11:020201:1008, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 167/2, корп. 3, кв. 31) я, Серобабин Денис Олегович, 16.01.2022 года подал заявку на участие. 18.01.2022 г. мною получено уведомление о том, что мне отказано в участии в торгах. В качестве причины указано, что в поданной заявке отсутствует информация о печатном издании, что является обязательным условием.

Считаю, что данным отказом нарушаются мои права на участие в торгах и недобросовестно ограничивается конкуренция в связи со следующим.

Поданная мною заявка на участие в торгах соответствовала всем требованиям закона. Указание, либо неуказание, на информацию о публикации сведений о торгах в печатном издании не может являться основанием для возврата заявки и ограничения конкуренции на торгах. Все остальные условия выполнены: уплачен задаток, сообщены все значимые сведения, приложены необходимые документы.

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 в случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В соответствии с пунктом 4 статьи 447 ГК РФ, торги проводятся в форме аукциона или конкурса. При проведении торгов в форме аукциона наиболее высокая цена договора является единственным критерием оценки заявок участников.

Я готов участвовать в указанном аукционе по Лоту № 5 в целях приобретения имущества по наиболее высокой цене. Считаю, что заявка была отклонена организатором по формальным, надуманным основаниям, исключительно с целью ограничить мое право на участие в торгах, что является недопустимым. Организатором не указано, каким образом наличие (либо отсутствие) в заявке сведений о печатном издании, в котором опубликовано сообщение о торгах, влияет на допуск либо недопуск к участию в торгах. В данном случае прошу учесть, что организатор торгов как раз и является тем лицом, которое публикует в печатном издании сведения о торгах. Соответственно, он итак достоверно обладает данной информацией. В заявке был конкретизирован лот аукциона, в торгах по которому я был намерен участвовать.

Подпунктом «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции установлено, что антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до

рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги, назначенные на 21.01.2022 в 10 час. 00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг» размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://arrestorg.rus> по лоту № 5 в аукционе № 12 согласно извещению, опубликованному в печатном издании - газете «Ставропольская правда» от 25.12.2021 г. № 141, на сайте Территориального управления tu26rosim.ru, на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 241221/56676992/01) до рассмотрения настоящей жалобы по существу (Ссылка на аукцион № 12: <https://arrestmorg.rus/auction?auction=12> Ссылка на лот № 5 аукциона № 12, в котором планировал принять участие заявитель: <https://arrestmorg.rus/?lot=76>).
2. Признать незаконным действие организатора торгов по отклонению заявки с на участие в торгах на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг» размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://arrestorg.rus> по лоту № 5 аукциона № 12: Залоговое имущество должников (вид права: общая совместная собственность): Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 123,8 кв.м., этаж № 07, кадастровый номер 26:11:020201:1008, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 167/2, корп. 3, кв. 31.
3. Обязать организатора торгов допустить к участию в торгах на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг» размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://arrestorg.rus> по лоту № 5 в аукционе № 12: Залоговое имущество должников (вид права: общая совместная собственность): Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 123,8 кв.м., этаж № 07, кадастровый номер 26:11:020201:1008, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 167/2, корп. 3, кв. 31.
(ссылка на аукцион № 12: <https://arrestorg.rus/auction?auction=12> Ссылка на лот № 5 аукциона № 12, в котором планировал принять участие заявитель: <https://arrestorg.rus/?lot=76>), извещение опубликовано в печатном издании - газете «Ставропольская правда» от 25.12.2021 г. № 141, на сайте Территориального управления tu26rosim.ru, на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 241221/56676992/01);

Приложения:

1. Копия паспорта заявителя;
2. Копия заявки;
3. Уведомление об отказе в допуске к торгам;
4. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме с сайта торговой площадки
5. Сведения о лоте № 5 в аукционе № 12 с сайта торговой площадки.