

Индивидуальный предприниматель Рыжов Владимир Александрович
ИНН 910200023013, ОГРНИП 314910216100264
295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, д.18, офис №101,

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Республике Крым и
городу Севастополю (Крымское УФАС России)
ул. Александра Невского, д.1, г. Симферополь,
Республика Крым, 295000

Иск 5/11-20 от 17.11.2020г.

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель
Рыжов Владимир Александрович
ИНН 910200023013, ОГРНИП 314910216100264
ул. Самокиша, д.18, офис №101,
г. Симферополь, Республика Крым, 295011
тел.: +7(978)751-06-76
e-mail: katran07@yandex.ru

Организатор:

Администрация города Керчи Республики Крым
ул. Кирова, д. 17, г. Керчь,
Республика Крым, 298300,
тел: 8(36561)66858
e-mail: yuzo.admi.kerch@mail.ru

ЖАЛОБА

**на неправомерные действия организатора торгов
при проведении аукциона**

В соответствии с пунктом 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции) представляю жалобу на действия организатора торгов - Администрацию города Керчи Республики Крым (почтовый адрес - 298300, Республика Крым, город Керчь, ул. Кирова, д. 17, номер контактного телефона - 8(36561)66858, электронный адрес - yuzo.admi.kerch@mail.ru, контактные лица: Тимчук Елена Аркадьевна, Базаркина Наталья Александровна) при проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №261020/9424297/01 от 26.10.2020 (открытый аукцион), лоты №1-13).

Дата и время начала приема заявок: 27.10.2020 08:30

Дата и время окончания подачи заявок: 17.11.2020 15:00

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ
И ГОРОДУ СЕВАСТОПОЛЮ
ВХ. № 1270/10 ДАТА 17.11.2020

Дата и время проведения аукциона: 19.11.2020 14:00

Документация об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Совета министров Республики Крым от 21.10.2014 № 405 «О некоторых вопросах распространения наружной рекламы, установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации в Республике Крым» (с изменениями и дополнениями), постановлением Администрации города Керчи Республики Крым от 19.10.2020 г. № 3106/1-п «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, решением 10 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 19.12.2019г. № 71-2/19 «Об утверждении Порядка об организации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или на ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», постановлением Администрации города Керчи Республики Крым от 07.08.2020г. № 2193/1-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», постановлением Администрации города Керчи Республики Крым от 26.12.2019г. № 3170/1-п «Об утверждении порядка расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», постановлением Администрации города Керчи Республики Крым от 04.06.2020г. № 1417/1-п «Об утверждении базовой ставки оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования

городской округ Керчь Республики Крым на 2020 год», постановлением Администрации города Керчи Республики Крым от 02.10.2019г. № 2258/1-п «О сроках заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым».

Обжалуемые действия организатора торгов:

16.11.2020 подал заявку на участие в данном аукционе и являюсь претендентом на участие в аукционе.

Первый довод:

Данный аукцион по всем 13 лотам проводится только для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Однако, начальные (минимальные) цены предметов аукциона (лотов) является очень завышенной и не отвечает требованиям по порядку расчета, утвержденного Постановлением Администрацию города Керчи Республики Крым №3170/1-п от 26.12.2019 «Об утверждении порядка расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или на ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым».

Данное обстоятельство не позволяет мне участвовать в торгах по всем лотам как субъекту малого предпринимательства.

Согласно пункту 5.1 аукционной документации с учетом внесенных изменений начальная (минимальная) цена предмета аукциона (лота) – равна стоимости годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (без учета НДС):

- по лоту № 5 составляет – 87 234,21 рублей;
- по лотам № 1-4,7,8,11 - 174 468,42 рублей;
- по лотам № 6,9,10,12,13 - 324 012,78 рублей.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Очень завышенные начальные (минимальные) цены предметов аукциона (лотов) ограничивают потенциальных претендентов для участия в аукционе из числа субъектов малого и среднего предпринимательства и способствуют ограничению конкуренции.

Также, согласно правовой позиции Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, основанием для признания результатов торгов и заключенного по его результатам договора недействительными может являться не любое допущенное нарушение, а только существенное, которое привело к нарушению порядка определения

победителя в целях заключения с ним договора, повлекло за собой нарушение прав и законных интересов заинтересованных лиц.

Завышение Организатором торгов начальных (минимальных) цен предметов аукциона (лотов) является существенным нарушением и влечет за собой нарушение прав и законных интересов заинтересованных лиц из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

Второй довод:

Сокращены сроки подачи заявок и составляет менее чем 30 дней.

Организатор торгов ошибочно руководствуется положениями приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Данный приказ ФАС России не регулирует порядок проведения торгов право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Общие требования проведения торгов закреплены положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.

Учитывая изложенное, любое лицо до начала проведения торгов должно иметь возможность подать заявку на участие в торгах, причем минимальный срок для осуществления указанного действия составляет 30 дней, и этот срок может быть ограничен только законом.

Организатором торгов прием заявок осуществлялся в течении 22 дней с 27.10.2020 по 17.11.2020.

Таким образом, Организатором торгов сокращен срок, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации, чем нарушаются права и интересы потенциальных участников.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Принять жалобу на действия организатора торгов и рассмотреть действия Организатора торгов - Администрация города Керчи Республики Крым.

2. В связи с существенными нарушениями при организации и проведении торгов связанных с расчетами начальных (минимальных) цен предметов аукциона (лотов) и сокращением сроков подачи заявок отменить

аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №261020/9424297/01 от 26.10.2020 (открытый аукцион), лоты №1-13).

Приложение:

1. Постановление Администрацию города Керчи Республики Крым №3170/1-п от 26.12.2019.

17.11.2020



ИП Рыков В.А.