

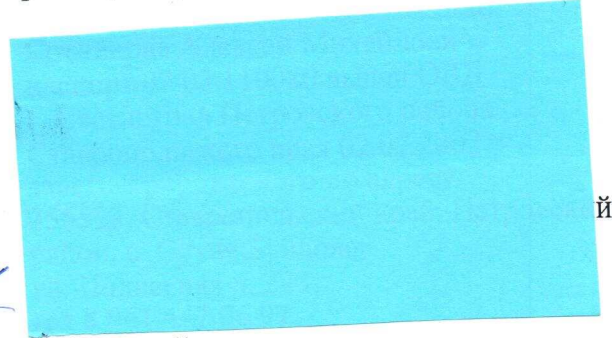
15 1430
И. Золотой

Григорьев
909201

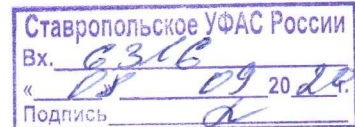
Виталий
909202

ЛАЗЕБКОМУ А.И.
09.09.20

Федеральная антимонопольная служба
Управление по Ставропольскому краю
355003, город Ставрополь, улица Ленина, 384
E-майл: to26@fas.gov.ru
факс:8(8652) 35-51-19



s.alex@mail.ru



ЖАЛОБА

на действия(бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов
На сайте в сети Интернет – www.torgi.gov.ru была размещена информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды следующих участков:

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 26:22:091701:20, площадью 35000 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, в границах СПКК «Артезианский», разрешенное использование: Животноводство код по классификатору 1.7.

Лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 26:22:000000:9546, площадью 851214 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, территория Озек-Суатская, разрешенное использование: Животноводство (Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции) Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11) 1.7.

Лот №3 - земельный участок с кадастровым номером 26:22:080805:7, площадью 142642 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, территория Махмуд-Мектебская, разрешенное использование: растениеводство, код по классификатору 1.1.

Лот №4 - земельный участок с кадастровым номером 26:22:000000:9494, площадью 146358 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, территория Махмуд-Мектебская, разрешенное использование: растениеводство, (1.1).

Лот №5 - земельный участок с кадастровым номером 26:22:090903:10, площадью 1500 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, в границах Новкус-Артезианского территориального отдела, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства), код по классификатору 1.18.

Лот №6 - земельный участок с кадастровым номером 26:22:050101:15, площадью 440000 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, в границах СПКК «Мирный», разрешенное использование: скотоводство, код по классификатору 1.8.

Срок аренды земельного участка в отношении каждого Лота составляет 49 (сорок девять) лет.

Ограничений и обременений на земельные участки по Лотам №№1,2,3,4,5,6 не имеется.

4285

Иванов

Уполномоченным органом принявшем решение о проведении аукциона является **администрация Нефтекумского городского округа Ставропольского края**, распоряжение администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 14 июля 2020 г. № 451-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». Организатором аукциона является: **управление имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края**. Адрес организатора аукциона: Ставропольский край, город Нефтекумск, микрорайон 2, дом 14, управление имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края, телефон: (86558) 4-59-07, 4-59-10.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия(бездействия)организатора торгов. Оператора электронной площадки. Конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленными нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом(заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Мои права были нарушены.

Я планировал принять участие в названном аукционе. Однако, право на участие в данном аукционе я был лишен.

Согласно подпункта 2 пункта 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускается создание участникам торгов преимущественных условий. А согласно пункта 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **запрещается ограничение доступа к участию в торгах.**

Таким образом, **организатор торгов незаконно ограничил мне доступ к торгам.**

Дело в том, что я по всем названным выше 6(шести) лотам внес требуемые для обеспечения заявки на участие в аукционе суммы(подтверждение Банка Платежные поручение от 21 августа 2020 года, светокопии соответствующих платежных поручений прилагаются в приложении). Полностью подготовил заявки с прилагаемыми к ним документами по вышеуказанным 6 лотам и отправил в адрес Организатора Аукциона г. Нефтекумск, Микрорайон 2 дом 14 Управление имущественных и земельных отношений АНГО Ставропольского края заказным письмом с уведомлением АО Почтой России 21 августа 2020 года(копия квитанции об отправке и уведомление прилагается) из г. Буденновск, ул. Южная 26, и уже на следующий день (22 августа 2020 года) мое письмо с заявками уже ожидало получателя(организатор аукциона) в 356880 отделении Почта России г. Нефтекумска 5 мкр тел. 8(865 58)4 -11- 71, 3-31-71.

Мною с утра 24 августа 2020 года были осуществлены телефонный звонки в 356880 отделение АО Почта России г. Нефтекумска 5 мкр....об уточнении, что действительно мое заказное письмо № 35680250006760 от 21.08.2020 г с заявками Прибыло в место вручения и ожидает адресата(получателя) в почтовом отделении, что сотрудники почтового отделения подтвердили, заодно мне было сказано. Что сегодня 24 августа 2020 года мое заказное письмо будет вручено в период 13.00-14.00 часов получателю.

Затем с утра 24 августа 2020 года мною были осуществлены телефонный звонки в управление имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края расположенного по адресу: Ставропольский край, город Нефтекумск, микрорайон 2, дом 14, по телефонам: (86558) 4-59-07, 4-59-10, сотрудники отдела мною были уведомлены, что мои заявки для участия в вышеуказанном аукционе находятся в ближайшем к ним почтовом отделении к ним и ожидают получателя с 22.08.2020 года. Мне было по телефону сказано, что сегодня 24 августа 2020 года мое заказное письмо с заявками будет получено в районе 13.00 -14.00 часов.

Так как мое заказное письмо находилось в почтовом отделении 356880 г. Нефтекумска 5 мкр. и ожидало адресата с 22 08 2020 года, и я об этом оповестил с утра 24.08.2020 г сотрудников управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края, по телефону заодно попросил получить мое письмо с заявкам. Меня сотрудники уверили, что мое письмо с заявками после 14.00 часов 24 08 2020 г. будет получено и мне не стоит беспокоиться, прозвонить после обеда для уточнения.. Что я и сделал, повторно для уточнения дозвонился после 15.часов и в режиме телефонного разговора с сотрудником управление имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края узнал, что мое письмо с заявками не получено....на мою просьбу -отправить сотрудника для получения в ближайшем почтовом отделении, где оно ожидает адресата, было сказано отказом..

Александр

Отслеживая на сайте АО Почта России по № квитанции № 35680250006760 от 21.08.2020, увидел, что 25 августа 2020 года мое письмо с заявками было вручено получателю.

Далее, 30 августа 2020 год зайдя на сайт www.torgi.gov.ru по поводу вышеуказанного аукциона ознакомился с **ПРОТОКОЛОМ № 24** заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды г. Нефтекумск от 28 августа 2020 г. 13 ч. 00 мин. **Повестка дня:** рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе открытом по составу участников, назначенном 02 сентября 2020 г. на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения». В данном протоколе меня в списках не оказалось!

Кроме того, сегодня 31 августа 2020 года, но меня **управление имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края** ни каким видом связи не уведомило о том в каком статусе находится моя заявок на участие в аукционе. Самостоятельно изучив информацию сайта www.torgi.gov.ru по планируемому аукциону нашел **ПРОТОКОЛОМ № 24** заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды г. Нефтекумск от 28 августа 2020 г. 13 ч. 00 мин., в нем указано Количество поступило 68 заявок на участие в аукционе, Количество отозванных заявок – 0, Отказано в допуске к участию в аукционе – 0 (но меня там нет ни в одном из пунктов).

Согласно пункта 7 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:....Жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой связи или факсимильной связи. Электронной почты либо иным способом.

Согласно пункта 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:...торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки. Конкурсной или аукционной комиссии по существу ...

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1; статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **прошу:**

Восстановить мои нарушенные права и законные интересы, предоставив, мне возможность поучаствовать в данном аукционе с тем чтобы потенциальные участники торгов(в частности я [REDACTED]), имел возможность принять в них участие.

В соответствии с пунктом 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»: приостанавливаются названный аукцион до рассмотрения настоящей жалобы на действия(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки. Конкурсной или аукционной комиссии по существу ...

Приложения (в копиях):

- 1) кассовый чек от 21 августа 2020 г на отправку письма заказного с простым уведомление в адрес Управление имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа СК;
- 2) Платежные поручения Оплаченные по лотам 1-6 от 21 августа 2020 г;
- 3) Информация АО Почта России по отслеживанию по номеру квитанции моего почтового отправления от 21 августа 2020 г;
- 4) Уведомление о вручении моего заказного письма от 21 августа 2020 года получателю: Управление имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа СК

Извещение о проведении аукциона № 8 на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена Организатора аукциона – управление имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края на основании решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 14 июля 2020 г. № 451-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

5) страниц паспорта [REDACTED]

При необходимости будет предоставлена необходимая дополнительная информация и документы.

С уважением



31.08.2020