

Руководителю УФАС России
по Челябинской области
Козловой Анне Алексеевне
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Жалоба на действие заказчика

**Жалоба на действия организатора торгов при проведении аукциона по
продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности.**

1. **Организатор торгов:** Администрация Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района. ИНН 7403004297. Адрес: 456591, Еманжелинский район, пгт. Зауральский, ул. Труда, 8, тел: 8 (35138) 4-01-10, zaur01102011@mail.ru.

По состоянию на 15 июля 2020 г. протокол об определении участников по лоту № 1 не опубликован.

Участник торгов:

2. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о торгах:** <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

3. **Номер процедуры №** SBR012-2006110029

4. **Наименование процедуры:** ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области

5. **Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона:** 11 июня 2020 года.

6. **Обжалуемые действия организатора торгов, комиссии с указанием норм Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, Постановление Правительства РФ №860 от 27.08.2012 которые, по мнению Заявителя нарушены:** не опубликован протокол об определении участников по лоту № 1 в нарушение п. 33 Постановления Правительства РФ №860 от 27.08.2012 г., извещение о проведении торгов не опубликовано на официальном сайте в сети интернет torgi.gov.ru в нарушение ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ

7. **Доводы жалобы:**

11 июня 2020 г. администрацией Зауральского городского поселения опубликовано извещение о продаже муниципального имущества лот № 1 Нежилое здание, общей площадью 104,1 кв.м, кадастровый номер

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
16.07.2020
Вход № 9892
Подпись

74:28:0202002:23, с земельным участком площадью 252 кв.м, кадастровый номер 74:28:0202002:64, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – предпринимательство, расположенные по адресу: Челябинская область, Еманжелинский район, п. Зауральский, ул. Пятилетки, д. 21.

В соответствии с указанным выше извещением срок окончания заявок 07.07.2020 г.

Срок рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) 13.07.2020 г.

Дата и время начала торгов 15.07.2020 г. 09.00.

Заявка на участие в аукционе мною была подана в срок, обеспечен задаток для участия, но принять участие в торгах я не смог, так как в установленный срок от организатора торгов не поступило уведомление о признании меня участником.

Кроме того в нарушение действующего законодательства извещение о продаже муниципального имущества на официальном сайте torgi.gov.ru не опубликовано.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 13 Закона о приватизации одним из способов приватизации государственного и муниципального имущества является его продажа на аукционе, порядок проведения которого регулируется положениями статьи 18 указанного выше Закона.

В соответствии с абзацем 2 части 3 статьи 18 Закона о приватизации аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Вместе с тем, заключение договора с единственным участником указанного способа приватизации законодательством не предусмотрено.

Заключение договора возможно лишь в том случае, если в торгах приняли участие как минимум два участника. Данная позиция также находит свое отражение Разъяснении №14 Президиума ФАС России «О квалификации соглашений хозяйствующих субъектов, участвующих в торгах», утвержденном Протоколом Президиума ФАС России от 30.05.2018 № 7.

Таким образом, заключение договора купли-продажи с единственным участником аукциона действующим законодательством не предусмотрено.

Согласно части 1 статьи 18 Закона о приватизации право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора аукциона: администрации Зауральского городского поселения нарушившим требования части 2 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ

«О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 33
Постановления Правительства РФ №860 от 27.08.2012 г.

2. Отменить аукцион по продаже муниципального имущества лот № 1
Нежилое здание, общей площадью 104,1 кв.м, кадастровый номер
74:28:0202002:23, с земельным участком площадью 252 кв.м, кадастровый
номер 74:28:0202002:64, категория земель – земли населенных пунктов, вид
разрешенного использования – предпринимательство, расположенные по
адресу: Челябинская область, Еманжелинский район, п. Зауральский,
ул. Пятилетки, д. 21. Номер процедуры № SBR012-2006110029

Приложения: 1. Извещение о проведении аукциона;
2. заявка на участие в аукционе.

«16» 07 2020 г.