

Управление Федеральной Антимонопольной
Службы По Ставропольскому Краю
355 003, Ставропольский край, г. Ставрополь,
ул. Ленина, д. 384

Заявитель (участник торгов):

Специализированная торговая компания
(Алексей Григорьевич Николаев Александрович)
ул. 16, Волгоградский район, Ставропольского кр., 12
Ставрополь, Ставропольский край, 355003
e-mail: v_rkava34@mail.ru

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ООО «ЭКО-Альянс»
Специализированная торговая компания
ул. 16, Волгоградский район, Ставропольского кр., 12
Ставрополь, Ставропольский край, 355003
e-mail: v_rkava34@mail.ru

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов
конкурсного управляющего**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 05.07.2021 ООО «Эко-Альянс» (ИНН 7701395335, адрес: 105082, г. Москва, Спартаковская ул., д.14, стр.3) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден [имя], член Ассоциации «МСК СРО ПАУ «Содружество»

27.03.2022 г. конкурсным управляющим в ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 8411801 о проведении открытых электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Эко-Альянс» на следующих условиях.

Лот №1 - Весы автомобильные электронные "Эталон-А-060-3-7" ГОСТ OIML R 76-1-2011 max, грузоподъемностью 60т.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "ЭКО-АЛЬЯНС" (ОГРН 1147746523176, ИНН 7701395335, адрес 105082, г. Москва, пл. Спартаковская, д. 14, стр. 3) (ИНН [номер], СНИЛС [номер], г. Ставрополь, а/я, 10, spezros@mail.ru, тел.: 89283180400), член МСК СРО ПАУ "Содружество" (ОГРН 1022601953296, ИНН 2635064804, 355035, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 05.07.2021 по делу №А40-60361/2020, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Центр дистанционных торгов» (сайт: <http://www.cdtrf.ru/>) торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО "ЭКО-АЛЬЯНС": Лот №1 - Весы автомобильные электронные "Эталон-А-060-3-7" ГОСТ OIML R 76-1-2011 max, грузоподъемностью 60т.

Для участия в торгах необходимо: оплатить задаток и в срок с 01.04.2022 г. с 09-00 по 08.04.2022 г. до 09-00, зарегистрироваться на электронной площадке АО «Центр

дистанционных торгов» (сайт: <http://www.cdtrf.ru/>) и предоставить оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Заявка оформляется, документы прилагаются в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015 г. в том числе: выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), удостоверяющих личность (для физического лица), сведения о наличии или отсутствии заинтересованности, доказательства внесения задатка. Прием заявок осуществляется с 09-00 ч. 01.04.2022 г. до 09-00 ч. 08.04.2022 г. Определение победителя проводится в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ №127 - ФЗ «Закона о банкротстве». С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Сумма задатка – 10% от начальной цены лота в периоде и вносится заявителем по следующим реквизитам: Получатель: АО "Центр дистанционных торгов", ИНН 1656057203, КПП 784101001; Р/с 40702810700470001933; Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Казани; БИК 049205734; к/с 30101810100000000734. В назначении платежа необходимо указать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Задаток должен быть зачислен до даты окончания срока приема заявок для соответствующего периода торгов. Начальная цена лота с 09.00 ч. 01.04.2022 до 09.00 ч. 02.04.2022 (первый этап) – 630 828 руб. Затем, происходит последовательное снижение цены (по времени аналогично первому этапу) на 10% от указанной цены, но не более 6 раз подряд. Общий срок, в течение которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 7 календарных дней.

03.03.2022г. между С [имя] и [имя]
Александровичем (Агент) был заключен агентский договор согласно которого от имени и за счет Принципала Аген обязался учувствовать в электроны торгах в форме аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по продаже имущества должника ООО "ЭКО-АЛЬЯНС"

04.04.2022г. в 10.36 (по МСК) [имя] внес задаток для участия в торгах (Код торгов 118529), на расчетный счет указанный в сообщении о проведении торгов, что подтверждается платежным поручением.

04.04.2022г. [имя] была подана заявка на участие в торгах (Код торгов 118529) в форме публичного предложения. Публичное предложение по лоту №1 Весы автомобильные электронные "Эталон-А-060-3-7" ГОСТ OIML R 76-1-2011 max, грузоподъемностью 60г, составило 455 555,55 руб.

Однако согласно Протокола об определении участников торгов №118529 за период с 04.04.2022 09:00:00 по 05.04.2022 09:00:00 заявка [имя] (Агент) была отклонена организатором торгов с указанием на то, что Задаток не поступил до окончания срока приема заявок для соответствующего периода торгов.

Полагаем организатором торгов допущены следующие нарушения при проведении торгов:

1. Отклоняя заявку на участие в торгах организатор указал, на отсутствие сведений о поступлении задатка. Однако как видно из перечня документов прилагаемых к заявке на участие в торгах, заявителем было направлено платежное поручение о внесении задатка с указанием точного времени платежа, а именно 04.04.2022г. в 10.36 (по МСК). Таким образом задаток был внесен в действие периода торгов с 9.00 04.04.2022г. по 9.00 05.04.2022г.

Действуя добросовестно и разумно, организатор торгов – конкурсный управляющий должен был:

- 1.1. Определить период приема заявок позволяющий участникам торгов и потенциальным покупателям обеспечить поступление задатка на расчетный счет, учитывая, что согласно п.6 ст.5 ФЗ-161 от 27.06.2011г. «О национальной платежной системе» перевод денежных средств, за

исключением перевода электронных денежных средств, осуществляется в срок не более трех рабочих дней начиная со дня списания денежных средств с банковского счета плательщика

К аналогичным выводам пришла и Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного Суда РФ в Определении от 1 июля 2016 г. N 306-ЭС16-3230 указав следующее (цитирую):

«Положениями статьи 110 Закона о банкротстве установлены общие правила продажи предприятия должника во внешнем управлении, при этом пункты 3 - 19 данной статьи применяются и к продаже прав требования должника в конкурсном производстве (пункт 3 статьи 111, статья 112 и пункт 3 статьи 139 Закона).

Названными правилами закреплена обязанность организатора торгов указывать в публикуемом сообщении о продаже срок внесения задатка (абзац 8 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве), что обусловлено необходимостью предоставления лицам, желающим принять участие в торгах, дополнительных гарантий такого участия.

В частности, поскольку торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов.

Следовательно, исполняя возложенную на него обязанность, организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

В связи с этим внесение задатка вопреки требованиям конкурсной документации после 30.04.2015 является несущественным нарушением, носит устранимый характер и не влечет отказ в допуске к участию в торгах»

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства.

Организатор торгов располагал достаточным временем, чтобы принять решение о составлении протокола в иную дату с целью обеспечения прав и законных интересов участников торгов, чьи денежные средства могли быть еще не зачислены кредитной организацией на необходимый расчетный счет.

Таким образом, срок менее одного дня нельзя признать разумным, поскольку он не позволяет однозначно обеспечить поступление задатка от всех лиц, изъявивших желание принять участие в торгах.

Данные выводы подтверждаются также Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 07.02.2022 №№ 11АП-20583/2021, А65-18530/2021

Кроме этого при наличии платежного поручения о перечислении денежных средств, приложенного к заявке на участие в торгах, организатор торгов должен был убедиться в том, что задаток был перечислен до истечения срока подведения итогов торгов по данному периоду.

Также хотелось обратить внимание на тот факт, что существует множество Решений антимонопольных органов, подтверждающих позицию заявителя настоящей жалобы. **Так в Решения УФАС по Новосибирской области № 054/01/18.1-1521/2021 от 11.08.2021 установлено следующее:**

«Согласно объявлению о проведении торгов дата и время окончания приема заявок – 19.07.2021 10 ч. 00 мин.

При этом в объявлении не установлены точные дата и время составления протокола об определении участников торгов. В связи с чем, у организатора торгов имелась 5 календарных дней для его составления.

Однако протокол об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника был составлен 19.07.2021 г. 10 ч. 32 мин.

В данном случае организатору торгов конкурсного управляющему <...> после получения заявок участников от оператора электронной площадки стало известно, что заявки были поданы и задатки оплачены практически в последние минуты проводимого периода торгов, в связи с чем, у организатора торгов имелась возможность оценить то, что задатки могут не поступить на счет в короткий промежуток времени, предшествующий составлению протокола.

Следовательно, с учетом установленных Комиссией Новосибирского УФАС обстоятельств, временной разрыв между моментом подписания организатором торгов протокола определения участников торгов по Лоту № 1 по результатам рассмотрения заявок, поданных на данном интервале, и окончанием срока внесения задатка не может быть оценен как разумный и способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Таким образом, в связи с тем, что в извещении не указана конкретная дата составления протокола об определении участников торгов, с учетом положений абзаца 5 пункта 5.2 главы V Порядка проведения торгов, у конкурсного управляющего должника с учетом конкретных обстоятельств подачи участниками заявок отсутствовала обязанность немедленного составления протокола об определении участников торгов сразу после окончания срока представления заявок на участие в торгах.»

Согласно Определению Верховного Суда РФ от 01.07.2016 № 306-ЭС16-3230 в соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства, как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода. Нормы, регламентирующие данную процедуру, должны толковаться судами таким образом, чтобы обеспечивать цели законодательного регулирования (абзац 3 пункта 1 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14.03.2014 № 16 «О свободе договора и ее пределах»), то есть способствовать наиболее полному и соразмерному удовлетворению требований кредиторов должника.»

Аналогичная позиция изложена и в Решении Федеральной Антимонопольной службы от 01.06.2020г. №04/10/18.1-57/2020 по результатам рассмотрения жалобы филиала «КА «АО «О» в городе Кирово-Чепецке на нарушения процедуры торгов и порядка заключения договоров: «Комиссия ФАС России отмечает, что при проведении торгов по продаже имущества должника при формировании извещения о проведении торгов необходимо учитывать позицию Верховного суда Российской Федерации (Определению Верховного суда Российской Федерации от 03.10.2019 № 305-ЭС18-26385(3) по делу № А40-191299/2014) и устанавливать разумный временной разрыв между моментом подписания организатором торгов протокола определения участников торгов по результатам рассмотрения заявок и окончанием срока внесения задатка, в целях соблюдения положений пункта 9 ст. 110 Закона о банкротстве».

2. Как видно из сообщения о проведении торгов от 27.03.2022г. № 8411801 прием заявок осуществляется с 09-00 ч. 01.04.2022 г. до 09-00 ч. 08.04.2022 г. Согласно абз. 11 п. 8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Таким образом организатор торгов определил срок приема заявок 6 рабочих дней, а не 25 рабочих дней как это предписано абз. 11 п. 8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

По правилам статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от

18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

ПРОШУ:

1. Приостановить заключение договора купли-продажи имущества до рассмотрения настоящей жалобы по существу
2. Отменить результаты открытых электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ЭКО-Альянс» сообщение о результатах проведения которых опубликовано конкурсным управляющим в ЕФРСБ 06.04.2022 г. за № 8545366.
3. Обязать организатора торгов конкурсного управляющего Авраменко Дениса Дмитриевича повторно рассмотреть заявки участников, поступившие в период с 9.00 04.04.2022 по 9.00 04.04.2022
4. Признать победителем торгов действующего в интересах

Приложение:

1. Копия Определения от 1 июля 2016 г. N 306-ЭС16-3230
2. Копия Решения УФАС по Новосибирской области № 054/01/18.1-1521/2021 от 11.08.2021
3. Копия сообщения в ЕФРСБ №8411801 от 27.03.2022
4. Копия сообщения о торгах с торговой площадки.
5. Копия заявки на участие в торгах
6. Копия платежного поручения о внесении задатка
7. Копия Протокола об определении участников торгов №118529 за период с 04.04.2022 09:00:00 по 05.04.2022 09:00:00
8. копия агентского договора