



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области

ул. Советская, 23. г. Тверь, 170100  
тел. (4822) 32-08-32  
e-mail: to69@fas.gov.ru

Организатор торгов:  
Администрация сельского поселения  
«Завидово»  
e-mail: adm-mokshino@mail.ru (э)

Заявитель:  
Балакирева Анна Андреевна  
e-mail: Kyprianova07@yandex.ru (э)

02.11.2023 № КИ/9421/23  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Решение 069/10/18.1-971/2023

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 069/10/18.1-971/2023 о рассмотрении жалобы на нарушение порядка проведения обязательных торгов

Резолютивная часть решения оглашена «30» октября 2023 г.  
В полном объеме решение изготовлено «02» ноября 2023 г.  
г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

Мурзин К.И. – руководитель управления,  
члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – главный специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Быков К.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок,

представители Администрации сельского поселения «Завидово» (далее – Организатор торгов), Балакирева А.А. на заседание Комиссии явились, о дате, времени и месте рассмотрения обращения посредством системы видеоконференц-связи уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),



2023-9873

## УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 23.10.2023 поступила жалоба Заявителя, полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок размещения сообщения о предоставлении (реализации) в аренду и продажу земельных участков, о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства (извещение от 14.08.2023 №21000002480000000004 размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов неправомерно заключен договор с Колмогоровым Д.В. без проведения торгов.

Организатор торгов пояснил, что 10.07.2023 поступило заявление Колмогорова Д.В. (далее - заявитель) о предоставлении в первоочередном порядке в собственность за плату земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, в соответствии с частью 12 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих». Организатором торгов проверено, что ранее заявитель не использовал первоочередное право на предоставление земельного участка.

Заявление и представленные документы рассмотрены Земельной комиссией администрации 10.08.2023 года, основания для отказа в первоочередном предоставлении земельного участка заявителю не выявлены. С целью соблюдения общей процедуры, установленной статьей 39.18 ЗК РФ, администрацией подготовлено извещение, содержащее, помимо прочего, информацию о поступлении заявления гражданина, имеющего право на первоочередное предоставление земельного участка в соответствии с федеральными законами. Информация о наличии первоочередного права размещена на официальном сайте торгов в разделе «Сведения о лоте» (извещение №21000002480000000004), а также содержится в прикрепленном файле «Извещение\_Мокшино» в разделе «Документы извещения».

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности регламентирован статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ соответственно.

При этом, статьей 39.18 ЗК РФ предусмотрены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Сообщение о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 69:15:0190102:437 опубликовано в рамках статьи 39.18 ЗК РФ и не является извещением о проведении торгов.

Таким образом, обжалуемые действия администрации совершены не в рамках процедуры торгов и потому не подлежат оценке Комиссией Тверского УФАС России.

В связи с изложенным, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:


Прекратить рассмотрение жалобы № 069/10/18.1-971/2023 в связи с тем, что предметом обжалования не является нарушение порядка проведения обязательных торгов.


Настоящее решение в течение трех месяцев со дня его изготовления может быть обжаловано в Арбитражный суд Тверской области, находящийся по адресу: 170100 г. Тверь, пл. Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, д. 5.

Председатель Комиссии:

  
К.И. Мурзин

Члены Комиссии:

  
П.Д. Винницкая

  
К.О. Быков