

**Заявитель: Агамалов Елзами Гусейн Оглы**

кем выда.

Почтовый адрес для направления корреспонденции: 115612 г

**Организатор торгов: ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР»**

г. Москва, ул. Прос

**Жалоба  
на действия (бездействие) организатора торгов**

**15.02.2022**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно Извещению 310122/51048754/01, Лот 1 опубликованного на сайте <https://torgi.gov.ru/> и публикации в БОИ « Московские торги» от 31.01.2022 г. о продаже имущества:

Лот №1

Арестованное судебным приставом-исполнителем ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству № 329527/21/77056-ИП от 29.07.2021, в отношении должника Коваль К.И., в пользу взыскателя: Брук В.А. – квартира общ. пл. 204,2 кв.м. по адресу: г.Москва, ул. Шкулева, д.9, корп. 2 кв.62, к/н 77:04:0004007:9467. Обременение: Залог; Арест; Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: 24776480,00 рублей НДС не облагается; ШАГ аукциона 2160 руб., Сумма задатка составляет 1238824,00 рублей.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, направляются в электронной форме на ЭТП в период с «31» января 2022 года с 10 часов 00 минут по «10» февраля 2022 года до 11 часов 00 минут.

Открытый аукцион состоится: «15» февраля 2022 года с 11 часов 00 минут по Московскому времени;

Вышеуказанные торги проходили на ООО «СТЭП»» электронная площадка [https:// el-torg.net/](https://el-torg.net/).

В соответствии с извещением указан порядок оформления участия в торгах:

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.el-torg.net](http://www.el-torg.net), предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме;
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка на указанный в Извещении о проведении торгов счет (оригинал);
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя;
4. Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соответствии с Федеральным Законом от 07.08.2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма».
5. Подписанная участником опись предоставляемых документов по установленной форме.
6. Согласие на обработку персональных данных и декларацию претендента, о том данное лицо не относится к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ

Для юридических лиц:

1. Нотариально заверенные копии: учредительных документов (Устав, учредительный договор), Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц;
2. Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;
3. Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления Заявителя (выписки из протоколов, копии приказов);
4. Нотариально удостоверенную доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя;
5. Письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Заявителя, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления Заявителя или выписка из него (одобрение крупной сделки);
6. Выписка из ЕГРЮЛ, полученная не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; Справка об отсутствии задолженностей по налогам в бюджеты всех уровней;
7. Выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации.
8. Иные документы, предусмотренные Российским законодательством;  
Для физических лиц:
  1. Копия паспорта Заявителя (все листы) или заменяющего его документа;
  2. Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение сделки купли – продажи (при наличии супруга/супруги), или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака (если требует законодательство РФ);
  3. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) Заявителя;
4. Иные документы, предусмотренные Российским законодательством;  
Для индивидуальных предпринимателей:
  1. Копия паспорта Заявителя (все листы) или заменяющего его документа;
  2. Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение сделки купли – продажи (при наличии супруга/супруги), или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака (если требует законодательство РФ);
  3. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) Претендента;
  4. Копия Свидетельства о внесении физического лица в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
  5. Декларация о доходах на последнюю отчетную дату;
  6. Иные документы, предусмотренные Российским законодательством;Физические лица – иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно предоставляют:

1. Документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории Российской Федерации, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином и лицом без гражданства, должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык;

Все поля в Заявке предоставляемых Формам документов должны быть заполнены в полном объеме.

Организатор торгов в праве отклонять представленные заявки, если они не соответствуют требованиям (формам), установленным в извещении о проведении Аукциона.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе Заявки не допускаются Организатором торгов к участию в Аукционе в случае:

а) не предоставления документов, определённых в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об Заявителе;

б) несоответствия Заявителя требованиям, установленным в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ;

в) невнесения задатка (обеспечение заявки), если требование о внесении задатка (обеспечение заявки) указано в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ;

г) несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.

Любые расхождения и (или) разночтения в представленных сведениях и (или) документах, расцениваются Организатором торгов, как непредставление таких сведений, документов.

Изучив требования к подаче заявки, указанные в Извещении, Заявителем Агамаловым Елзами Гусейн Оглы, была подготовлена заявка с приложением к ней полного комплекта документов. Задаток на участие в вышеуказанной процедуре был оплачен 04.02.2022.

08.02.2022 на электронной торговой площадке [https:// el-torg.net/](https://el-torg.net/), Заявитель подал заявку на участие в процедуре №ЮВАО106повторные, приложив и подписав ЭЦП требуемые документы, среди которых было «заявление на возврат задатка».

15.02.2022 в день проведения торгов Организатором торгов ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР», заявка на участие была отклонена до торгов, с указанием причины: **«представлено заявление на возврат задатка, в связи с чем не ясно волеизъявление лица подавшего заявку».**

Также Организатором торгов ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» опубликован ПРОТОКОЛ № ЮВАО106повторные/1/1 ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ, из которого видно, что поданная заявка отклонена.

Считаем, что заявка Заявителя при проведении аукциона по реализации имущества должника отклонена Организатором торгов неправомерно.

Наличие в составе заявки «заявления на возврат задатка» не свидетельствует об отсутствии волеизъявления для участия в оспариваемой процедуре, поскольку факт подачи заявки позволяет Организатору торгов уяснить действительную волю Заявителя, поскольку возврат уплаченных задатков осуществляет в случае проигрыша либо отклонения заявки от дальнейшего участия в процедуре.

Обращаем внимание Комиссии, заявка и документы, прилагаемые к ней, датированы 07.02.2022, а поданы они были 08.02.2022 22:23 (дата и время также указаны в Протоколе определения участников). Данный факт подтверждает, что Агамалов Е.Г. имел намерение участвовать в данных торгах.

В извещении Организатором торгов прямо не указано предоставление данного документа к заявке, однако в прилагаемых документах для заполнения данное заявление присутствует.

Однако, **отдельно обращаем внимание**, Заявитель помимо аукционной документации, ознакомился в том числе с Государственным контрактом № 05-АИ/2021 (находящийся в открытом доступе) заключенный между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве и Обществом с ограниченной ответственностью «Белый ветер».

Указанный выше Государственный контракт содержит Техническое задание, на основании которого организатор торгов оказывает услуги в рамках контракта. В условиях Технического задания предусмотрены обязательные требования, которые организатор торгов обязан исполнять при организации и проведении реализации арестованного имущества, в том числе и требования в отношении заявления о возврате задатка.

Так Контракт предусматривает, что **для оперативности возврата задатка лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, к заявке на участие в торгах должна быть приложена информация о реквизитах счета заявителя для перечисления суммы задатка в случае его возврата, а также указание об ответственности заявителя в случае указания неверных реквизитов либо не предоставления новых реквизитов при их изменении** (пункт 6.9. Технического задания, стр. 13 Государственного контракта).

А также, согласно пункту 7.36 Технического задания, Исполнитель **ОБЯЗАН: «принимать от участников торгов по реализации арестованного имущества заявки на участие в торгах по установленному образцу с приложенной формой возврата задатка (Приложение № 4)»** (стр.19 и стр.26 Государственного контракта).

Предположение Организатора торгов о том, что наличие приложенного к заявке заявления о возврате задатка вводит в заблуждение организатора торгов, обуславливая тем, что не понятно волеизъявление лица, подающего заявку, не состоятельно на основании следующего:

В связи с тем, что получателем задатка является ТУ Росимущества по г. Москве, возврат задатка осуществляет Заказчик в соответствии с пунктом 7.35 Государственного контракта, который четко регулирует процедуру возврата задатка (стр.19 Государственного контракта).

Согласно данному пункту для возврата задатка необходимо не только заявление участника (которое, как было указано ранее, подается на момент подачи заявки), но и ряд документов, которые могут послужить основанием для возврата задатка (протокол о результатах торгов, отзыв имущества с реализации, заявление об отзыве заявки, договор и т.д.), а, следовательно, возврат задатка не возможен без наступления определенных событий по окончанию процедуры торгов.

Учитывая вышеизложенное, сделанный вывод Организатором торгов, является только предположением и **не может являться основанием для отклонения заявки на участие в торгах**, а также по сути, **является нарушением условий Государственного контракта**.

Более того, необходимо отметить, что Организатором торгов нигде не указан порядок возврата задатка на участие в торгах. Что также является нарушением, поскольку **данное требование также предусмотрено Техническим заданием к Государственному контракту** (абз. 2 п. 6.9):

**Извещение** о проведении торгов **должно содержать** сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, сроке **и порядке возврата задатка**, а также указание на то, что такое сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Также, в соответствии с п. 6.5. Технического задания к Государственному контракту, Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах.

К таким основаниям могут относиться исключительно:

- подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

- подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

В связи с вышеизложенным, считаю, что заявка на участие в торгах по имуществу: квартира общ. пл. 204,2 кв.м. по адресу: г.Москва, ул. Шкулева, д.9, корп. 2 кв.62, к/н 77:04:0004007:9467, была отклонена необоснованно и незаконно, в связи с чем были нарушены мои права и законные интересы, как потенциального участника торгов.

На основании изложенного, ПРОШУ:

1. Признать в действиях организатора торгов ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» нарушение требований ФЗ от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»;
2. Выдать организатору торгов ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов;
3. Отменить протокол № ЮВАО106повторные/1/1 ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ от 15.02.2022г.
4. В случае признания процедуры торгов состоявшейся, отменить протокол о результатах торгов.
5. Допустить заявку Заявителя к участию в вышеуказанной процедуре и опубликовать новый протокол определения участников, а также назначить новую дату проведения электронных торгов.

**Приложение:**

1. Копия заявки с приложенными к ней документами;
2. Электронная копия Государственного контракта № 05-АИ/2021;
3. Копия протокола определения участников;
4. Извещение
5. БОИ Московские торги от 31.01.2022 г
6. Скиншот с ЭТП.

**Агамалов Елзами Гусейн Оглы**

15.02.2022

