

ООО «Агат»

Юр. Адрес 111394, Город Москва, ул.
Перовская, дом 66, корпус 8 помещение 17
ИНН 7720373457 КПП 772001001
ОГРН 1177746241364
р/сч 40702810201000080526
кор/сч 30101810900000000909
БИК 040349909
В ООО КБ «ВНЕШФИНБАНК» г.
Краснодар

Куда: Управление

Федеральной антимонопольной службы

по г. Москве

107078, г. Москва,

Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Куда:

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ

БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ

УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО

ОБРАЗОВАНИЯ "МИРЭА - РОССИЙСКИЙ

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ"

119454, ГОРОД МОСКВА,

ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, дом 78

Email:

От кого: ООО «Агат»

111394, Город Москва, ул. Перовская, дом 66,
корпус 8 помещение 17

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного
органа, уполномоченного учреждения, специализированной
организации, комиссии по осуществлению закупок.**

Наименование Заказчика: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "МИРЭА -
РОССИЙСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ, 119454, ГОРОД

МОСКВА,ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, дом 78 Email: tenderkom@mirea.ru, тел: +7 (499) 215 65 65

1. **Наименование заявителя:** ООО «Агат», ИНН: 7720373457Адрес: 111394, Город Москва, ул. Перовская, дом 66, корпус 8 помещение 17; телефон: 8 (916) 023 11 55; факс: 8 (916) 023 11 55; e-mail: 240343@mail.ru; контактное лицо:

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:** www.zakupki.gov.ru

Номер извещения: № 32009804966

Наименование закупки: Выполнение работ по текущему ремонту помещений зданий РТУ МИРЭА, расположенных по адресам: г. Москва, проспект Вернадского, д.78, строение 2; г. Москва, проспект Вернадского, д.78, строение 3; г. Москва, проспект Вернадского, д.78, строение 4.

Дата опубликования извещения о проведении закупки: 15.12.2020

4. **Обжалуемые действия заказчика, которые, по мнению Заявителя, нарушены:**

Незаконные действия Заказчика в рамках размещения извещения о закупке.

5. **Доводы жалобы:**

5.1 Согласно п.1.1. Проекта договора, «Подрядчик принимает на себя обязательства по заданию Заказчика выполнить работы по текущему ремонту помещений зданий РТУ МИРЭА, расположенных по адресам: г. Москва, проспект Вернадского, д.78, строение 2; г. Москва, проспект Вернадского, д.78, строение 3; г. Москва, проспект Вернадского, д.78, строение 4 (далее – работы/Объект) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), в объеме, установленном в Сметной документации (Приложение №2 к настоящему Договору)»

Перечень работ согласно приложению №2 (сметная документация):

- Электромонтажные работы (в том числе затягивание провода в проложенные трубы, замена светильников, установка распределительного пункта и т.д.);
- Сантехнические работы (в том числе прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления, установка радиаторов, кранов латунных, и т.д.);
- Проемы (в том числе установка оконных блоков);
- АПС.

Согласно п. 14.2 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ замена и (или) **восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций**, за исключением несущих

строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов отнесено к понятию «капитальный ремонт объектов капитального строительства».

Согласно п. 24 ст. 2 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

строительная конструкция – часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции.

Согласно абзаца 3 ч.1 СТО 00044807-001-2006 «Теплозащитные свойства ограждающих конструкций здания»:

«К ограждающим конструкциям относятся наружные стены, полы на грунте, внутренние стены и перегородки между помещениями с различной температурой внутреннего воздуха, покрытия над верхними этажами, перекрытия над подвалами, техническими подпольями и проездами, заполнения проемов (окна, витражи, витрины, фонари, двери, ворота)».

Согласно п. 3.1 ГОСТ 30247-94, несущие конструкции (элементы) – конструкции, воспринимающие постоянную и временную нагрузку, в том числе нагрузку от других частей зданий.

Следовательно, окна и двери являются строительными конструкциями и их замена отнесена Градостроительным кодексом РФ к капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Согласно п. 21 ст. 2 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

система инженерно-технического обеспечения - одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности. Следовательно, замена инженерных систем отнесена Градостроительным кодексом РФ к капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Вышеуказанные доводы подтверждает решение Московского УФАС России по делу №1-00-1968/77-18 (во вложении).

5.2 Согласно документации, критерием отбора оценки заявок на участие является:

- **Оценка по показателю «Опыт исполнения контрактов (договоров)**, заключенных с участником закупки» критерия оценки заявок «Квалификация участника и (или) коллектива его сотрудников (в том числе опыт, образование, квалификация персонала, деловая репутация)» осуществляется в зависимости от стоимости (совокупной стоимости) контрактов (договоров), заключенных и исполненных в период с 01.01.2017 г. до даты

окончания срока подачи заявок на участие в закупке, заключенных с участником закупки по итогам проведения конкурентных процедур в соответствии с нормами Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и(или) нормами Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», **подтверждающих опыт успешного выполнения работ по ремонту** (капитальный ремонт и(или) текущий ремонт и(или) ремонтные работы объекта капитального строительства) **для нужд образовательных учреждений.**

- **Оценка по показателю «Опыт исполнения контрактов (договоров)**, заключенных с участником закупки (**количество**)» критерия оценки заявок «Квалификация участника и (или) коллектива его сотрудников (в том числе опыт, образование, квалификация персонала, деловая репутация)» **осуществляется в зависимости от количества контрактов (договоров) и совокупной стоимости таких контрактов (договоров)**, заключенных и исполненных в период с 01.01.2017 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке, заключенных с участником закупки по итогам проведения конкурентных процедур в соответствии с нормами Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и(или) нормами Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», **подтверждающих опыт успешного выполнения работ по ремонту для нужд образовательных учреждений.**

Не ясно каким образом наличие соответствующего опыта оказания услуг именно для нужд образовательных учреждений свидетельствует о том, что условия исполнения договора, содержащиеся в заявке лица, которое не имеет данный опыт, менее выгодны для Заказчика.

Так же, не ясно какие именно условия, по мнению Заказчика, не позволяют оценить опыт работ в административных, офисных, медицинских и жилых зданиях (чем отличается замена окна в образовательном учреждении от замены окна в ином здании?).

Считаем, что Заказчик намеренно ограничивает конкуренцию, оценивая исключительно те договора/контракты, которые заключались исключительно для нужд образовательных учреждений.

- **Оценка по показателю «Обеспеченность участника закупки кадровыми ресурсами (количество)»** критерия оценки заявок «Квалификация участника и (или) коллектива его сотрудников (в том числе опыт, образование, квалификация персонала, деловая репутация)» **осуществляется в зависимости от количества специалистов, привлекаемых участником закупки для выполнения работ и которые привлекались для выполнения работ по контрактам (договорам), информация о которых представлена участником закупки для оценки по показателю «Опыт исполнения контрактов (договоров)**, заключенных с участником закупки (С1) критерия оценки заявок «Квалификация участника и (или) коллектива его сотрудников (в том числе опыт, образование, квалификация персонала, деловая репутация)» настоящего порядка оценки заявок.

Таким образом, Заказчик оценивает, не обеспеченность участника закупки кадровыми ресурсами, а административную деятельность организации.

На основании вышеизложенного Заказчик нарушил требования ч.1 ст. 2, ч.1 ст.1, п.9 ч.10 ст. 4 Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и содержит признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение, которого предусмотрена частью 7 статьи 7.32.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании выше изложенного просим:

1. Обязать заказчика внести изменения в конкурсную документацию, а именно:

1.1 Переквалифицировать наименование требуемых Заказчику услуг (текущий ремонт в капитальный ремонт) в соответствии с законодательством РФ;

1.2 Устранить ограничение конкуренции в критериях оценки заявок.

6. **Приложения:**

- приказ о назначении на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор:

