

**Заявитель жалобы:**

**ООО «Ейский Торговый Дом»**  
353680, Краснодарский край,  
г.Ейск, ул.Кропоткина, дом № 100, оф. 4  
ОГРН 1162361050367  
тел.8-938-506-9614  
адрес эл. почты: eyskiytd@gmail.com

**Организатор торгов:**

**ООО «Агат Селекта»**  
143530, Московская обл., Истринский р-н,  
г. Дедовск, ул. Набережная Речфлота, д.1  
ИНН 5017084209, ОГРН 1095017003289  
тел. +7(926)5608813  
адрес эл. почты: info@agatselekta.ru

**ООО «Меридиан»**

**(Электронная торговая площадка "Эксперт")**  
347065, Ростовская область, Тагинский р-он,  
х. Араканцев, ул. 70 лет октября, д.83  
ИНН: 6134011005  
тел. 8(863) 303-56-93  
адрес эл. почты: info@southcs.ru

**ЖАЛОБА**

**на неправомерные действия организатора торгов и электронной торговой площадки**

17.04.2021 организатором торгов - ООО «АГАТ СЕЛЕКТА» на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 140421/45654002/04, согласно которому на торги было выставлено следующее имущество:

Лот № 1 Трактор Беларус 892, г.в 2013, заводской №90824093, двигатель №814801 д-к  
, н/ц- 803000,00 руб. з-к-401500,00 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 0,5 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 21.12.2020 г.

Лот № 2 Трактор Беларус 892, г.в 2013, заводской №90824961, двигатель №831648, д-к  
, н/ц 768000,00 руб., з-к 384000,00 руб., тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 0,5 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 21.12.2020 г.

Лот № 3 TOYOTA LAND CRUISER 200, VIN JTMHX05JX04U58142, г.в. 2013, д-к  
, н/ц 2051000,00 руб., з-к 1025500,00 руб., тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 0,5 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 21.12.2020 г.

Лот № 4 Трактор NEW HOLLAND T7060Ю, г.в. 2008, заводской №Z8BG10844, двигатель №566386, д-к  
, н/ц 1162000,00 руб., з-к 581000,00 руб., тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 0,5 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 21.12.2020 г.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 00.00 ч. 18.04.2021 г. до 12.00 ч. 14.05.2021 г. Торги состоятся: 19.05.2021г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 12.00 ч. 14.05.2021г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 18.05.2021 г. с 13:00ч. и оформляется протоколом. Торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадки в сети интернет [www.southcs.ru](http://www.southcs.ru).

Аналогичное извещение опубликовано на сайте оператора электронной площадки [www.southcs.ru](http://www.southcs.ru) (Информация об аукционе на повышение № 201) и в газете «Кубанские новости» № 55 (7036) от 17.04.2021.

1. ООО «Ейский Торговый Дом» было намерено принять участие в указанных торгах, в связи с чем были оплачены задатки, что подтверждается платежными поручениями №№ 85, 87, 89, 90, от 07.05.2021г.

Однако получить электронно-цифровую подпись и зарегистрироваться на электронной торговой площадке в срок, отведенный на подачу заявок для участия в торгах, не представилось возможным ввиду следующего.

Согласно п. 8.1 Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке "Эксперт" (далее - Регламент) для обеспечения доступа к участию в торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для получения доступа на ЭТП любому Посетителю ЭТП необходимо зарегистрироваться на [www.southcs.ru](http://www.southcs.ru).

В соответствии с п.8.5 Регламента в срок не более трех рабочих дней, начиная со дня, следующего за днём поступления документов и сведений, указанных в пункте 8.2 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке и направляет ему уведомление о регистрации, содержащее, при необходимости, идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

Также, согласно п. 3.1. Регламента зарегистрированные согласно п.8 на электронной площадке ЭТП «Эксперт» лица присоединяются к настоящему Регламенту путем предоставления заявления о присоединении к Регламенту (Приложения 3,4), заверенного электронной подписью. Заявление о присоединении к Регламенту рассматривается в порядке общей очередности, срок рассмотрения может составлять до трех рабочих дней. При регистрации на ЭТП Заявитель присоединяется ко всем действующим документам, регламентирующим права и обязанности Оператора и Заявителей.

Следовательно, для того, чтобы полноценно участвовать в торгах на электронной площадке ЭТП «Эксперт» **необходимо дважды подавать заявления и ждать по каждому решение в течение трех рабочих дней.** С учетом выходных дней **регистрация на торговой площадке занимает минимум 8 календарных дней.**

ООО «Ейский Торговый Дом», получив 29.04.2021г электронно-цифровую подпись для участия в торгах на электронной площадке ЭТП «Эксперт», через личный кабинет направило документы торговой площадке для регистрации, подписав их электронно-цифровой подписью.

12.05.2021г. (на 13-й день!) в адрес ООО «Ейский Торговый Дом» поступило письмо от торговой площадки о том, что *«доступ к системе разрешен (регистрация одобрена). После входа в систему вам необходимо: Подписать заявление на присоединение к регламенту».*

12.05.2021г. ООО «Ейский Торговый Дом» подписало и направило торговой площадке заявление на присоединение к регламенту.

17.05.2021г. в 20:01 в адрес ООО «Ейский Торговый Дом» поступило письмо от торговой площадки о том, *«что заявка на присоединение к регламенту была одобрена».*

Таким образом, регистрация на ЭТП «Эксперт» заняла 18 дней.

Обусловлено это тем, что для полноценной работы на площадке необходимо дважды подавать документы и ждать по ним решение, а также тем, что ЭТП «Эксперт» не рассматривала заявления на регистрацию в период с 01.05.2021 по 10.05.2021 года. При этом, согласно сообщению от 27.04.2021г., работа электронной площадки осуществлялась в штатном круглосуточном режиме, функционал был полностью доступен Организаторам и участникам торгов.

ЭТП «Эксперт» не указана причина, по которой не рассматривались заявления в указанный период. Однако данный период совпадает с периодом, в котором в соответствии с пунктом 1 Указа Президента Российской Федерации от 23 апреля 2021 г. № 242 установлены нерабочие дни с 4 по 7 мая 2021 г. включительно.

В соответствии с Разъяснениями в связи с установлением нерабочих дней на территории Российской Федерации в мае 2021 года, утвержденными Президиумом Верховного Суда РФ от 28.04.2021, к указанным нерабочим дням применяются разъяснения, содержащиеся в Обзоре по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) N 1, утвержденном Президиумом Верховного Суда РФ 21.04.2020, в том числе разъяснения по вопросам ... **исчисления сроков исполнения обязательств** (ответ на вопрос 5).

В п.5 Обзора указывается, что нерабочие дни, объявленные таковыми Указами Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 г. N 206 и от 2 апреля 2020 г. N 239, относятся к числу мер, установленных в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, направленных на предотвращение распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), и не могут считаться нерабочими днями в смысле, придаваемом этому понятию ГК РФ, под которым понимаются выходные и нерабочие праздничные дни, предусмотренные статьями 111, 112 Трудового кодекса Российской Федерации.

Иное означало бы приостановление исполнения всех без исключения гражданских обязательств в течение длительного периода и существенное ограничение гражданского оборота в целом, что не соответствует целям названных Указов Президента Российской Федерации.

Кроме того, установление нерабочих дней в данном случае являлось не всеобщим, а зависело от различных условий (таких как направление деятельности хозяйствующего субъекта, его местоположение и введенные в конкретном субъекте Российской Федерации ограничительные меры в связи с объявлением режима повышенной готовности). Помимо этого, дополнительные ограничительные меры по передвижению по территории, определению круга хозяйствующих субъектов, деятельность которых приостанавливается, могут вводиться на уровне субъектов Российской Федерации (пункт 2 Указа Президента РФ от 2 апреля 2020 г. N 239).

Равным образом, в сложившейся ситуации необходимо учитывать, что в ряде случаев в дни, объявленные Указами Президента Российской Федерации нерабочими, препятствия к исполнению обязательства могут отсутствовать, а в ряде случаев - такое исполнение полностью невозможно.

С учетом изложенного при отсутствии иных оснований для освобождения от ответственности за неисполнение обязательства (статья 401 ГК РФ) установление нерабочих дней в период с 30 марта по 30 апреля 2020 г. основанием для переноса срока исполнения обязательства исходя из положений ст. 193 ГК РФ не является.

Изложенное выше применимо и к нерабочим дням с 4 по 7 мая 2021 г. включительно.

ЭТП «Эксперт» зарегистрирована в Ростовской области. В период с 4 по 7 мая 2021 г. включительно на территории Ростовской области не действовали какие-либо ограничительные меры по передвижению, ЭТП «Эксперт» не входила в круг хозяйствующих субъектов, деятельность которых приостанавливается.

Таким образом, оснований у ЭТП «Эксперт» по ограничению участников торгов в регистрации на торговой площадке не было.

Заявки на участие в торгах принимались организатором торгов до 12.00 ч. 13.05.2021г. Даже с учетом праздничных дней ООО «Ейский Торговый Дом» успело бы пройти двойную регистрацию на торговой площадке если бы ЭТП «Эксперт» рассматривала заявления в период с 4 по 7 мая 2021 г.

Бездействие ЭТП «Эксперт» нарушило права и законные интересы заявителя и лишило его возможности участия в торгах.

2. Торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - ФЗ "Об исполнительном производстве"), Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

Согласно ч. 2 ст. 90 ФЗ "Об исполнительном производстве" порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно п. 12 Регламента участник-Победитель торгов после опубликования протокола о результатах торгов выплачивает вознаграждение Оператору электронной площадки согласно Тарифам (Приложение 2). Вознаграждение оператора электронной площадки НДС не облагается, так как Оператор электронной площадки применяет упрощенную систему налогообложения.

Согласно Приложению 2 "Тарифы электронной площадки ЭТП " Эксперт" участие на ЭТП для организаторов и участников проходит без взимания платы. Участник-победитель платит вознаграждение торговой площадке в соответствии с тарифной сеткой:

Начальная цена лота (руб.)	Размер вознаграждения Оператора ЭТП (руб.)
от 1,00 До 100 000 руб	3000 руб
От 100 000 руб. 01 коп до 400 000руб	10 000 руб*
От 400 000 руб. 01 коп до 20 000 000 руб	4% от начальной цены
От 20 000 000 руб. 01 коп до 50 000 000 руб	2% от начальной цены

От 50 000 000 руб. 01 коп и выше	1% от начальной цены лота
----------------------------------	---------------------------

\*вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объеме до момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

По лотам, в которых реализуются автомобили, участники оплачивают 1000 рублей за регистрацию в каждом лоте. Вознаграждение торговой площадке с участника-победителя в данном случае не взимается.

Обязание участника-победителя торгов помимо задатка внести в фиксированном размере вознаграждение оператору электронной площадке после проведения аукциона налагает на участника торгов дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством, следовательно, требование оператора электронной площадки уплаты вознаграждения возлагает на лиц, намеревающихся принять участие в торгах посредством аукциона, дополнительные, необоснованные препятствия для участия в них.

### **Извещения о торгах не содержат указанную информацию о порядке проведения торгов.**

Данное обстоятельство фактически свидетельствует о том, что условия проведения аукциона, о которых сразу известил организатор торгов, не были прозрачными и ясными для неопределенного круга лиц, ввиду того, что законом предусмотрена только оплата задатка и в случае признания участника торгов победителем полная оплата стоимости имущества. Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен так формулировать содержание сообщения о проведении торгов, чтобы условия таких торгов являлись доступными и понятными неограниченному кругу лиц, он не должен действовать таким образом, чтобы обеспечить выгодоприобретение третьему лицу - электронной площадке.

Учитывая, что организатором торгов к проведению аукциона привлечен оператор, взимающий с участников-победителей торгов вознаграждение, в нарушение ч. 2 ст. 90 ФЗ "Об исполнительном производстве" и публичного порядка, предусмотренного законодательством о проведении публичных торгов, организатором торгов не обеспечено проведение аукциона способами, не допускающими ограничение, устранение конкуренции и (или) нарушение законных прав и ущемление интересов других лиц.

Полагаем, что в данном случае ущемляются права не только потенциальных участников торгов, но и права взыскателей по исполнительному производству, в рамках которого данное имущество реализуется, так как в результате создания организатором торгов искусственного ограничения конкуренции покупателей, кредиторы получают от реализации имущества должника значительно меньшую сумму.

3. Согласно извещению, размещенному на официальном сайте торгов, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

**Таким образом, договор может быть заключен в срок менее 10 дней со дня подведения итогов торгов, что нарушает часть 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".**

В соответствии с частью 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.

Частью 11 статьи 89 ФЗ № 229-ФЗ установлено, что не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения.

Согласно части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "Закон о защите конкуренции" обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, допускается не позднее 10 дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Данный срок определен законодателем с учетом соблюдения баланса интересов сторон.

При этом если интересом заказчика и победителя торгов является как можно скорейшее заключение договора по результатам проведенных торгов, то интересом других участников торгов является наличие права на защиту своих интересов от возможных недобросовестных действий заказчика и победителя торгов.

Данное право участников (на защиту) выражено в возможности обратиться с заявлением в административный (антимонопольный) орган для обжалования результатов торгов и защиты своих прав и законных интересов.

Следовательно, десятидневный срок с точки зрения соблюдения интересов победителя торгов, заказчика и участника торгов, обжалующего результаты торгов является идеальным сроком, так как является относительно коротким, чтобы повлечь негативные последствия для заказчика и победителя торгов, оказать негативное воздействие на гражданский оборот, и достаточным для обжалования участниками торгов результатов торгов с целью защиты своих законных прав и интересов.

Таким образом, смысл части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" заключается в том, что законодатель подразумевает возможность заинтересованных лиц (участников торгов) обратиться в течение данного десятидневного срока в антимонопольный орган для обжалования незаконных действий заказчика.

В соответствии с частью 14 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы, за исключением случая, предусмотренного частью 14.1 настоящей статьи.

При рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействиях) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений (часть 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 этого Федерального закона (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции установлено, что антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Таким образом, антимонопольный орган наделен правом рассмотрения в указанном порядке жалоб, в том числе на действия организатора торгов и выдачи соответствующих решений и предписаний. Рассмотрение таких жалоб осуществляется антимонопольным органом в порядке реализации полномочий, предоставленных ему Законом о защите конкуренции и в целях защиты охраняемых этим законом правоотношений. При этом, рассмотрению антимонопольным органом подлежат лишь жалобы, поданные в установленный законом срок.

Следовательно, при заключении договора в срок менее 10 дней со дня подведения итогов торгов участники торгов, чьи права могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, будут лишены возможности обратиться в антимонопольный орган в сроки, установленные законом о защите конкуренции.

Кроме того, Комиссия антимонопольного органа будет лишена возможности выдачи предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Таким образом, указав в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте торгов информацию о том, что протокол о результатах торгов, который имеет силу договора,

подписывается в день проведения торгов, организатор торгов - ООО "АГАТ СЕЛЕКТА" нарушил часть 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 17, 18.1, 23 Закона о защите конкуренции прошу:

1. Выдать предписание ЭТП ООО «Эксперт» (347065, Ростовская область, Тагинский р-он, х. Араканцев, ул. 70 лет октября, д.83, ИНН: 6134011005) об устранении допущенных нарушений.
2. Выдать предписание организатору торгов - Обществу с ограниченной ответственностью «Агат Селекта» (ИНН 5017084209, юр. адрес 143530, Московская обл., Истринский р-он, г. Дедовск, ул. Набережная Речфлота, д.1) об устранении допущенных нарушений.
3. Признать недействительными торги по реализации имущества Мартыновой Светланы Ивановны на электронной торговой площадке в сети интернет [www.southcs.ru](http://www.southcs.ru) (аукцион на повышение № 201), а именно:

Лот № 1 Трактор Беларус 892, г.в 2013, заводской №90824093, двигатель №814801 д-к н/ц- 803000,00 руб. з-к-401500,00 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 0,5 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 21.12.2020 г.

Лот № 2 Трактор Беларус 892, г.в 2013, заводской №90824961, двигатель №831648, д-к н/ц 768000,00 руб., з-к 384000,00 руб., тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 0,5 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 21.12.2020 г.

Лот № 3 TOYOTA LAND CRUISER 200; VIN JTMHX05JX04U58142, г.в. 2013, д-к н/ц 2051000,00 руб., з-к 1025500,00 руб., тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 0,5 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 21.12.2020 г.

Лот № 4 Трактор NEW HOLLAND T7060Ю, г.в. 2008, заводской №Z8BG10844, двигатель №566386, д-к н/ц 1162000,00 руб., з-к 581000,00 руб., тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 0,5 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 21.12.2020 г.

4. Запретить организатору торгов - Обществу с ограниченной ответственностью «Агат Селекта» (ИНН 5017084209, юр. адрес 143530, Московская обл., Истринский р-он, г. Дедовск, ул. Набережная Речфлота, д.1) заключать договор по результатам торгов по реализации имущества на электронной торговой площадке в сети интернет [www.southcs.ru](http://www.southcs.ru) (аукцион на повышение № 201) до принятия антимонопольным органом решения по настоящей жалобе.

Приложение:

1. Копия извещения № 140421/45654002/04 на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
2. Копия извещения об аукционе на повышение № 201 на сайте [www.southcs.ru](http://www.southcs.ru)
3. Копия извещения в газете «Кубанские новости» № 55 (7036) от 17.04.2021.
4. Копия регламента торговой площадки «Эксперт»
5. Копия платежного поручения № 85 от 07.05.2021г.
6. Копия платежного поручения № 87 от 07.05.2021г.
7. Копия платежного поручения № 89 от 07.05.2021г.
8. Копия платежного поручения № 90 от 07.05.2021г.
9. Копия письма ЭТП «Эксперт» от 29.04.2021г.
10. Копия письма ЭТП «Эксперт» от 12.05.2021г.
11. Копия письма ЭТП «Эксперт» от 17.05.2021г.
12. Копия Информационного извещения о торгах на сайте [www.agatselekta.ru](http://www.agatselekta.ru).
13. Копия Информационного извещения о времени работы на торговой площадке «Эксперт»

Директор  
ООО «Ейский Торговый Дом» \_\_\_\_\_

