



ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ

холдинг управляющих компаний

ИНН/КПП
7839064833/784201001
Таврическая ул., дом 7,
литера А Санкт-
Петербург, 191015
E-mail:info@uk-spb.ai
<http://www.uk-spb.ru>

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Кемеровской области

ул. Ноградская, дом 5,
г. Кемерово, 650000

ЖАЛОБА НА ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

ООО «Жилищный проект», являясь участником открытых торгов на земельный участок, кадастровый номер 47:14:0203006:36, 33924 кв.м., назначение для дачного строительства, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Пеньковское сельское поселение», ЗАО «Плодоягодное», в р-не дер. Сойкино, кв. 6 раб. Уч. 42, уч. 1 в соответствии с пунктом 4 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 (далее - Закон) в десятидневный срок направляет в Ваш адрес жалобу на действия (бездействие) организатора торгов, связанную с нарушением порядка подачи и заявок на участие в торгах (порядка организации и проведения торгов).

В соответствии с пунктом 11 статьи 18.1 Закона прошу в трех дней срок со дня поступления жалоб вы направить организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы, по существу.

Согласно требованию пункта 6 статьи 18.1 Закона сообщаю:

организатор торгов: <Б>, ИНН ..., финансовый управляющий Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада», 650066 г. Кемерово, а/я ..., телефон 8(3842)...;

заявитель: ООО «Жилищный проект», 191015, г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., дом 7, литера А, пом. 7-Н, телефон 8 (812) 748-10-75;

указание на обжалуемые торги: Межрегиональная электронная торговая система ООО «МЭТС», <https://www.m-ets.ru>, идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 3846888; Лот №1, 302030, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, пом. 4,

указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов:

Согласно протокола № 39824-ОТПП/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества <...> земельного участка, кадастровый номер 47:14:0203006:36, 33924 кв.м., назначение для дачного строительства, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Пеньковское сельское поселение», ЗАО «Плодоягодное», в р-не дер. Сойкино, кв. 6 раб. Уч. 42, уч. 1, победителем торгов признан участник торгов <Л> (ИНН ...).

Из указанного протокола следует, что участник торгов <Л> предоставила в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 3 877 777 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Начало предоставления заявок на участие в торгах было 10.06.2019 в 14 ч. 00 мин., окончание предоставления заявок на участие в торгах - 29.07.2019 в 14 ч. 00 мин.

Согласно пункта 4.7 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденные приказом Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 года № 54, для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Согласно срокам и порядку внесения задатка для участия в указанных торгах, задаток должен быть внесен на счет <...>, ИНН ..., № ... в Кемеровском отделении № 8615 ПАО «Сбербанк России», БИК 043207612, к/с 30101810200000000612, который должен поступить не позднее последнего рабочего дня периода, в котором поступила заявка.

На пятом интервале с 15.07.2019 по 22.07.2019 при цене 3 389 175,00 руб. участниками торгов являлись ООО «Жилищный проект» и <Л>. Участником торгов ООО «Жилищный проект» задаток для участия в торгах был перечислен 09 июля 2019 года.

Однако, участником торгов <Л> задаток для участия в торгах был внесен на расчетный счет <. > уже после окончания предоставления заявок на участие в торгах.

Согласно пункта 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденные приказом Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 года № 54, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

На основании изложенного, прошу Управление Федеральной антимонопольной службы по городу Санкт-Петербургу отменить протокол № 39824-ОТПП/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества <...>, обязать организатора проведения торгов, заново провести процедуру рассмотрения заявок на участие в торгах и провести торги с соблюдением действующего законодательства.

Вышеописанное решение организатора торгов недопустимо, является препятствием для возникновения конкуренции и (или) могут привести к ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства, а также нарушают права и законные интересы участника торгов ООО «Жилищный проект».

Документы, прилагаемые к жалобе:

1. Заверенная копия протокола № 39824-ОТПП/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества <. > - 3 листа;
2. Заверенная копия протокола № 39824-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества <. > - 3 листа;
3. Заверенная копия выписки ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-19-65881900 от 18.07.2019-9 листов;
4. Заверенная копия протокола № б/н от 01.02.2017 - 1 лист;
5. Заверенная копия решения б/н от 31.01.2019 - 1 лист;
6. Заверенная копия приказа о приеме работника на работу № 1 от 25.01.2019 - 1 лист;
7. Заверенная копия письма СПб УФАС России №78/24419/19 от 24.07.2019 - 2 листа.