

Управление Федеральной антимонопольной службы

по Республике Крым и городу Севастополю

Адрес: Россия, Крым, Симферополь город, улица Александра Невского, 1

От:

Тимошенко Сергей Анатольевич
Республика Крым, г. Симферополь,
Проспект Победы, 52, кв. 95

Организатор торгов:

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «РАСПОРЯДИТЕЛЬНАЯ
ДИРЕКЦИЯ ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Кечкеметская, д. 114, 295022

ЖАЛОБА

в антимонопольный орган на действия организатора торгов

(Извещение на сайте torgi.gov.ru №260819/8466482/03 от 26.08.2019 (аукцион), лот №1)

Сведения об организаторе торгов: Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым», юридический адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114.

Потенциальный участник аукциона: Тимошенко Сергей Анатольевич

- Лот 1: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коммунальная, д. 35, общей начальной минимальной стоимостью 10 480 410,42 (десять миллионов четыреста восемьдесят тысяч четыреста десять) рублей 42 копейки (с учетом НДС).

Размер задатка в размере 50% от начальной (минимальной) цены договора, что составляет: 5 240 205,21 рублей.

Считаю, что организатором торгов установлен завышенный размер задатка, что не дает мне возможность поучаствовать в данной торговой процедуре. По состоянию на сегодня, у меня есть возможность внести задаток в размере 10 % от указанной начальной минимальной цены договора.

В частности, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Пунктом 7 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о конкуренции) конкуренция определяется как соперничество

1376/100
17 09 2019 16:29

хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Статьей 8 Конституции РФ гарантируется поддержка конкуренции. В соответствии с частью 1 статьи 10 ГК РФ не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции.

Согласно части 7 статьи 17 Закона о конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок или заказчиками деятельности его участников; создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок; участие организаторов торгов, запроса котировок или заказчиков и (или) работников организаторов торгов, запроса котировок или работников заказчиков в торгах, запросе котировок. жности участвовать в вышеуказанных торгах.

То есть, при определении размера задатка организатор торгов должен действовать в пределах допустимого в целях расширения возможности физических и юридических лиц в получении прав в отношении государственного или муниципального имущества, исходя из начальной цены аукционной единицы.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции», прошу Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю порекомендовать ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» допустить меня к участию в вышеуказанной торговой процедуре, при внесении задатка в размере 10 % от начальной минимальной цены договора.

Тимошенко С.А.
17.09.2019

