



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе № 066/01/18.1-5002/2020**

11.12.2020

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 28.04.2020 № 185) в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления;  
члены Комиссии: <...> - начальник отдела контроля органов власти;  
<...> - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии:

*заявителя* – Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Юрсервис» (394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 52, лит. Н, оф. 401, далее – ООО «ЮК «Юрсервис»), надлежаще извещено, участие не обеспечено;

*организатора торгов* – <...> (620086, г. Екатеринбург, а/я 46), надлежаще извещен, участие не обеспечено;

*оператора электронной площадки* – Акционерное общество «Центр развития экономики» (107113, г. Москва, ул. 3-я Рыбинская, д. 18, стр. 22), надлежаще извещено, участие не обеспечено,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «ЮК «Юрсервис» (вх. № 01-32022 от 03.12.2020) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...> – конкурсного управляющего ООО «РС-Строй», совершенные при проведении торгов (торги № 2511772 на сайте - <https://www.b2b-center.ru>) посредством публичного предложения по продаже имущества должника: Лот № 1 - право требования к ООО «СК ВЕК» в сумме – 8 851 846,43 руб.; Лот № 2 - право требования к ООО «ФРАНЦКОМ» - в сумме 15 398 022,00 руб.; Лот № 3 - право требования к ООО «СК ПАНОРАМА» в сумме 2 104 900,00 руб.; Лот № 4 - право требования к ООО «МСУ № 11» в сумме 37 927 662,36 руб.; Лот № 5 - право требования к ООО «КЕЙ РУС. СТРОИТЕЛЬСТВО» в сумме 761 447,37 руб.; Лот № 6 - право требования к <...> в сумме 33 886 000,00 руб.; Лот № 7 - право требования к ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-96» в сумме 2 662 247,52 руб.,

## УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 11.12.2020 в 14 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен (исх. № 26183 от 04.12.2020) посредством электронной почты <...>, заявитель – посредством электронной почты <...>.

При рассмотрении жалобы осуществлялось аудиопротоколирование на устройство Panasonic RR-US551.

На основании ст. 11 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом в п. 3 ст. 447 ГК РФ сказано, что в случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, далее – Порядок № 495).

Принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства (ч. 1 ст. 124 Закона о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 19.08.2015 по делу № А60-28568/2015 ООО «РС-Строй» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура конкурсного производства. Определением Арбитражного суда Свердловской области от 23.11.2016 конкурсным управляющим утвержден <...>.

В соответствии с п. 5 ст. 18.1 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая им для этих целей специализированная организация.

В соответствии с п. 2.6 Порядка № 495 зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

Организатор торгов в силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сообщение о проведении торгов было опубликовано 23.11.2020 на сайте электронной торговой площадки – <https://www.b2b-center.ru> (торги № 2511772, далее – сайт ЭТП), 22.11.2020 на сайте ЕФРСБ (номер сообщения - 5779960), в газете «Коммерсантъ» № 214 (6935) от 21.11.2020 (объявление № 66030364697).

В сообщении о проведении торгов указано, что прием заявок на участие в торгах осуществляется с 23.11.2020 10:00 и заканчивается 07.01.2021 10:00, а также установлены следующие периоды снижения цены.

#### Лот № 1.

Дата начала стабильной цены	Дата окончания стабильной цены	Цена
23.11.2020 10:00	26.11.2020 10:00	7 966 661,78 руб.
26.11.2020 10:01	29.11.2020 10:00	7 169 995,61 руб.
29.11.2020 10:01	02.12.2020 10:00	6 373 329,44 руб.
02.12.2020 10:01	05.12.2020 10:00	5 576 663,27 руб.
05.12.2020 10:01	08.12.2020 10:00	4 779 997,10 руб.
08.12.2020 10:01	11.12.2020 10:00	3 983 330,93 руб.
11.12.2020 10:01	14.12.2020 10:00	3 186 664,76 руб.
14.12.2020 10:01	17.12.2020 10:00	2 389 998,59 руб.
17.12.2020 10:01	20.12.2020 10:00	1 593 332,42 руб.
20.12.2020 10:01	23.12.2020 10:00	796 666,25 руб.
23.12.2020 10:01	26.12.2020 10:00	398 333,17 руб.
26.12.2020 10:01	29.12.2020 10:00	159 333,32 руб.
29.12.2020 10:01	01.01.2021 10:00	79 666,71 руб.
01.01.2021 10:01	04.01.2021 10:00	39 833,41 руб.
04.01.2021 10:01	07.01.2021 10:00	7 966,77 руб.

#### Лот № 2.

Дата начала стабильной цены	Дата окончания стабильной цены	Цена
23.11.2020 10:00	26.11.2020 10:00	13 858 219,80 руб.
26.11.2020 10:01	29.11.2020 10:00	12 472 397,82 руб.
29.11.2020 10:01	02.12.2020 10:00	11 086 575,84 руб.
02.12.2020 10:01	05.12.2020 10:00	9 700 753,86 руб.
05.12.2020 10:01	08.12.2020 10:00	8 314 931,88 руб.
08.12.2020 10:01	11.12.2020 10:00	6 929 109,90 руб.
11.12.2020 10:01	14.12.2020 10:00	5 543 287,92 руб.
14.12.2020 10:01	17.12.2020 10:00	4 157 465,94 руб.
17.12.2020 10:01	20.12.2020 10:00	2 771 643,96 руб.
20.12.2020 10:01	23.12.2020 10:00	1 385 821,98 руб.
23.12.2020 10:01	26.12.2020 10:00	692 910,99 руб.
26.12.2020 10:01	29.12.2020 10:00	277 164,40 руб.
29.12.2020 10:01	01.01.2021 10:00	138 582,20 руб.
01.01.2021 10:01	04.01.2021 10:00	69 291,10 руб.
04.01.2021 10:01	07.01.2021 10:00	13 858,22 руб.

#### Лот № 3.

Дата начала стабильной цены	Дата окончания стабильной цены	Цена
23.11.2020 10:00	26.11.2020 10:00	1 894 410,00 руб.
26.11.2020 10:01	29.11.2020 10:00	1 704 969,00 руб.
29.11.2020 10:01	02.12.2020 10:00	1 515 528,00 руб.

02.12.2020 10:01	05.12.2020 10:00	1 326 087,00 руб.
05.12.2020 10:01	08.12.2020 10:00	1 136 646,00 руб.
08.12.2020 10:01	11.12.2020 10:00	947 205,00 руб.
11.12.2020 10:01	14.12.2020 10:00	757 764,00 руб.
14.12.2020 10:01	17.12.2020 10:00	568 323,00 руб.
17.12.2020 10:01	20.12.2020 10:00	378 882,00 руб.
20.12.2020 10:01	23.12.2020 10:00	189 441,00 руб.
23.12.2020 10:01	26.12.2020 10:00	94 720,50 руб.
26.12.2020 10:01	29.12.2020 10:00	37 888,20 руб.
29.12.2020 10:01	01.01.2021 10:00	18 944,10 руб.
01.01.2021 10:01	04.01.2021 10:00	9 472,05 руб.
04.01.2021 10:01	07.01.2021 10:00	1 894,41 руб.

## Лот № 4.

Дата начала стабильной цены	Дата окончания стабильной цены	Цена
23.11.2020 10:00	26.11.2020 10:00	34 134 896,12 руб.
26.11.2020 10:01	29.11.2020 10:00	30 721 406,51 руб.
29.11.2020 10:01	02.12.2020 10:00	27 307 916,00 руб.
02.12.2020 10:01	05.12.2020 10:00	23 894 427,28 руб.
05.12.2020 10:01	08.12.2020 10:00	20 480 937,67 руб.
08.12.2020 10:01	11.12.2020 10:00	17 067 448,06 руб.
11.12.2020 10:01	14.12.2020 10:00	13 653 958,45 руб.
14.12.2020 10:01	17.12.2020 10:00	10 240 468,84 руб.
17.12.2020 10:01	20.12.2020 10:00	6 826 979,22 руб.
20.12.2020 10:01	23.12.2020 10:00	3 413 489,61 руб.
23.12.2020 10:01	26.12.2020 10:00	1 706 744,81 руб.
26.12.2020 10:01	29.12.2020 10:00	682 697,92 руб.
29.12.2020 10:01	01.01.2021 10:00	341 348,96 руб.
01.01.2021 10:01	04.01.2021 10:00	170 647,48 руб.
04.01.2021 10:01	07.01.2021 10:00	34 134,90 руб.

## Лот № 5.

Дата начала стабильной цены	Дата окончания стабильной цены	Цена
23.11.2020 10:00	26.11.2020 10:00	685 302,63 руб.
26.11.2020 10:01	29.11.2020 10:00	616 772,37 руб.
29.11.2020 10:01	02.12.2020 10:00	548 242,10 руб.
02.12.2020 10:01	05.12.2020 10:00	479 711,84 руб.
05.12.2020 10:01	08.12.2020 10:00	411 181,58 руб.
08.12.2020 10:01	11.12.2020 10:00	342 651,32 руб.
11.12.2020 10:01	14.12.2020 10:00	274 121,05 руб.
14.12.2020 10:01	17.12.2020 10:00	205 590,79 руб.
17.12.2020 10:01	20.12.2020 10:00	137 060,53 руб.
20.12.2020 10:01	23.12.2020 10:00	68 530,26 руб.
23.12.2020 10:01	26.12.2020 10:00	34 265,13 руб.
26.12.2020 10:01	29.12.2020 10:00	13 706,05 руб.
29.12.2020 10:01	01.01.2021 10:00	6 853,03 руб.
01.01.2021 10:01	04.01.2021 10:00	3 426,51 руб.
04.01.2021 10:01	07.01.2021 10:00	685,30 руб.

## Лот № 6.

Дата начала стабильной цены	Дата окончания стабильной цены	Цена
23.11.2020 10:00	26.11.2020 10:00	30 497 400,00 руб.
26.11.2020 10:01	29.11.2020 10:00	27 447 660,00 руб.

29.11.2020 10:01	02.12.2020 10:00	24 397 920,00 руб.
02.12.2020 10:01	05.12.2020 10:00	21 348 180,00 руб.
05.12.2020 10:01	08.12.2020 10:00	18 298 440,00 руб.
08.12.2020 10:01	11.12.2020 10:00	15 248 700,00 руб.
11.12.2020 10:01	14.12.2020 10:00	12 198 960,00 руб.
14.12.2020 10:01	17.12.2020 10:00	9 149 220,00 руб.
17.12.2020 10:01	20.12.2020 10:00	6 099 480,00 руб.
20.12.2020 10:01	23.12.2020 10:00	3 049 740,00 руб.
23.12.2020 10:01	26.12.2020 10:00	1 524 870,00 руб.
26.12.2020 10:01	29.12.2020 10:00	609 948,00 руб.
29.12.2020 10:01	01.01.2021 10:00	304 974,00 руб.
01.01.2021 10:01	04.01.2021 10:00	152 487,00 руб.
04.01.2021 10:01	07.01.2021 10:00	30 497,40 руб.

## Лот № 7.

Дата начала стабильной цены	Дата окончания стабильной цены	Цена
23.11.2020 10:00	26.11.2020 10:00	2 396 022,76 руб.
26.11.2020 10:01	29.11.2020 10:00	2 156 420,48 руб.
29.11.2020 10:01	02.12.2020 10:00	1 916 818,21 руб.
02.12.2020 10:01	05.12.2020 10:00	1 677 215,93 руб.
05.12.2020 10:01	08.12.2020 10:00	1 437 613,66 руб.
08.12.2020 10:01	11.12.2020 10:00	1 198 011,38 руб.
11.12.2020 10:01	14.12.2020 10:00	958 409,10 руб.
14.12.2020 10:01	17.12.2020 10:00	718 806,83 руб.
17.12.2020 10:01	20.12.2020 10:00	479 204,55 руб.
20.12.2020 10:01	23.12.2020 10:00	239 602,28 руб.
23.12.2020 10:01	26.12.2020 10:00	119 801,14 руб.
26.12.2020 10:01	29.12.2020 10:00	47 920,46 руб.
29.12.2020 10:01	01.01.2021 10:00	23 960,23 руб.
01.01.2021 10:01	04.01.2021 10:00	11 980,11 руб.
04.01.2021 10:01	07.01.2021 10:00	2 396,02 руб.

Условием защиты гражданских прав в административном порядке согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции является заинтересованность заявителя в проведении торгов и в участии в них. Так, лицом, подавшим заявку на участие в торгах, могут быть обжалованы любые совершенные организатором торгов (его комиссией) при организации и проведении торгов действия (бездействие), а иным лицом - в случае, если его права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в участии в торгах и в соблюдении организатором торгов (его комиссией) порядка их проведения, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки на участие в торгах либо указанием на препятствия в подаче заявок, в том числе иными лицами ввиду пороков информационного обеспечения торгов или наличия иных препятствий в подаче заявок.

Согласно представленным организатором торгов сведениям на участие в торгах не поступило ни одной заявки.

Следовательно, ООО «ЮК «Юрсервис» вправе обжаловать процедуру проведения торгов в части информационного обеспечения торгов, а также препятствий в подаче

заявки. При этом подлежит защите лишь интерес в том, чтоб торги состоялись и было как можно больше участников торгов.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее 10 дней со дня размещения результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

На момент подачи жалобы еще не истек срок подачи заявок на участие в торгах, т.е. жалоба ООО «ЮК «Юрсервис» направлена в пределах установленного срока.

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов.

ООО «ЮК «Юрсервис» в жалобе ссылается на то, что организатором торгов в нарушение абз. 2 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о проведении торгов не представлена информация о характеристиках предмета торгов, а именно не указаны реквизиты юридических лиц, необходимые для их идентификации и принятия дальнейшего решения об участии в торгах.

Организатор торгов отметил, что Определением Арбитражного суда Свердловской области от 15.10.2019 по делу № А60-28568/2015 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества «РС-Строй» (далее - Положение). В Положении указаны наименования лотов (перечень имущества), в которых отсутствуют идентификационные номера. Организатор торгов не вправе вносить изменения в наименование лотов, как и любые другие изменения, в утвержденное Положение. В сообщении о проведении торгов указаны контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты) для направления запросов в отношении имущества должника. Запросы от ООО «ЮК «Юрсервис» в адрес организатора торгов не поступали, что свидетельствует об отсутствии заинтересованности в приобретении имущества. Будучи добросовестным потенциальным покупателем, имеющим реальный интерес к приобретению указанного имущества, ООО «ЮК «Юрсервис» воспользовался бы правом, представленным ему Законом о банкротстве и ознакомился с составом интересующих лотов.

В сообщении о продаже предприятия в силу абз. 2 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Согласно п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Согласно п. 1 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 положения ГК РФ, законов и иных актов, содержащих нормы гражданского права (статья 3 ГК РФ), подлежат истолкованию в системной взаимосвязи с основными началами гражданского законодательства, закрепленными в статье 1 ГК РФ.

Согласно п. 3 ст. 1 ГК РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно. Оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Статьей 2 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (далее – Закон об информации) установлено: информация - сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления (п. 1); доступ к информации - возможность получения информации и ее использования (п. 6); предоставление информации - действия, направленные на получение информации определенным кругом лиц или передачу информации определенному кругу лиц (п. 8); распространение информации - действия, направленные на получение информации неопределенным кругом лиц или передачу информации неопределенному кругу лиц (п. 9).

Одними из принципов правового регулирования отношений, возникающих в сфере информации, информационных технологий и защиты информации, в силу п.п. 2 и 6 ст. 3 Закона об информации, являются установление ограничений доступа к информации только федеральными законами, достоверность информации и своевременность ее предоставления.

Информация в зависимости от порядка ее предоставления или распространения подразделяется на информацию, которая в соответствии с федеральными законами подлежит предоставлению или распространению (п. 3 ч. 3 ст. 5 Закона об информации).

Перечень имущества, выставяемого на торги, согласно Положению:

Наименование	Начальная стоимость
1. ООО «СК ВЕК»	8 851 846,43
2. ООО «ФРАНЦКОМ»	15 398 022,00
3. ООО «СК ПАНОРАМА»	2 104 900,00
4. ООО «МСУ № 11»	37 927 662,36
5. ООО «КЕЙ РУС. СТРОИТЕЛЬСТВО»	761 447,37
6. <...>	33 886 000,00
7. ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-96»	2 662 247,52

Согласно сообщению о проведении торгов на торги выставлено следующее имущество: Лот № 1 - право требования к ООО «СК ВЕК» в сумме – 8 851 846,43 руб.; Лот № 2 - право требования к ООО «ФРАНЦКОМ» - в сумме 15 398 022,00 руб.; Лот № 3 - право требования к ООО «СК ПАНОРАМА» в сумме 2 104 900,00 руб.; Лот № 4 - право требования к ООО «МСУ № 11» в сумме 37 927 662,36 руб.; Лот № 5 - право требования к ООО «КЕЙ РУС. СТРОИТЕЛЬСТВО» в сумме 761 447,37 руб.; Лот № 6 - право требования к <...> в сумме 33 886 000,00 руб.; Лот № 7 - право требования к ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-96» в сумме 2 662 247,52 руб.

Согласно ч. 2 ст. 45.1 Закона о защите конкуренции каждое лицо, участвующее в деле, должно раскрыть доказательства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений, перед другими лицами, участвующими в деле, в пределах срока, установленного комиссией.

Вместе с тем, ООО «ЮК «Юрсервис» не представлены доказательства направления в адрес организатора торгов запроса о предоставлении сведений относительно выставленного на торги имущества и уклонении организатор торгов от ответа.

Комиссия Свердловского УФАС России приходит к выводу о необоснованности данного довода жалобы.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

**РЕШИЛА:**

1. Жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Юрсервис» признать необоснованной.

2. В обжалуемых действиях (бездействии) организатора торгов в лице <...> – конкурсного управляющего ООО «РС-Строй» нарушений не выявлено.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.