



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

по г. Москве

Мясницкий проезд, д.4, стр. 1
107078, г. Москва,
тел. (495) 784-75-05, факс (495) 607-49-29
факс (495) 607-42-92, e-mail: to77@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов г. Москвы

ks-fkr@dom.mos.ru,
fkf@dom.mos.ru,
TsurenkovaEA@dom.mos.ru

ООО «Предприятие «Александръ»

pibaleksandr@gmail.com

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/10/615-1451/2024

**о проведении проверки по факту одностороннего отказа
от исполнения государственного контракта**

07.02.2024

г. Москва

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления
Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления)
в составе:

Председательствующего Комиссии Управления:

А.С. Спиряковой — заместителя начальника отдела проверок государственных
закупок;

Членов Комиссии Управления:

К.А. Щенковой — специалиста 1 разряда отдела проверок государственных
закупок,

И.А. Полякова — специалиста-эксперта отдела проверок государственных
закупок,

при проведении проверки посредством видеоконференцсвязи в присутствии
уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных
домов г. Москвы (далее — ФКР г. Москвы): Н.Ю. Малафеевой (доверенность №
ФКР-11-256/23 от 21.12.2023),

в отсутствие уполномоченных представителей ООО «Предприятие
«Александръ» (о месте, дате и времени заседания комиссии уведомлены



2024-6038

надлежащим образом письмом Московского УФАС России исх. № НП/4063/24 от 02.02.2024),

рассмотрев обращение ФКР г. Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «Предприятие «Александрь» (далее — Исполнитель) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «Предприятие «Александрь», по результатам закупочной процедуры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ТАО, Микрорайон «В» (Троицк), д. 29 (контракт № КР-007493-22 от 17.10.2022).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения.

Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее.

17.10.2022 между ФКР г. Москвы и ООО «Предприятие «Александрь» был заключен договор № КР-007493-22 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ТАО, Микрорайон «В» (Троицк), д. 29.

21.04.2023 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору) ООО «Предприятие «Александрь» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором.

Срок окончания работ 20.10.2023.

По состоянию на текущую дату, работы по 8 системам из 8 не выполнены.

По системе: ремонт фасада - процент выполнения - 0.

По системе: ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений - процент выполнения - 0.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) - процент выполнения - 0.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) — процент выполнения - 0.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) - процент выполнения - 0.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки) - процент выполнения - 0.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) - процент выполнения - 0.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) - процент выполнения - 0.

Основанием для расторжения Договора является нарушение ООО «Предприятие «Александрь» сроков выполнения работ (п. 14.7.1 Договора), предусмотренных Графиком производства и стоимости работ, что подтверждается Актами фиксации договорных нарушений от 12.05.2023, 18.05.2023, а также Актом выверки объемов работ от 23.05.2023.

20.06.2023 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, о чем ООО «Предприятие «Александрь» было уведомлено в установленном Договором порядке.

Решение о расторжении Договора вступило в силу 14.07.2023.

По состоянию на 05.02.2024 Договор расторгнут.

На основании вышеизложенного, Комиссия Управления приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об ООО «Предприятие «Александрь» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь п. 263 Положения, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Включить сведения в отношении ООО «Предприятие «Александръ» (121099, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРБАТ, ШЛОМИНА ПР-Д, Д. 6, ПОМЕЩ. 1Н, КОМН. 1, ОФИС 36А, ОГРН: 1027700584416, Дата присвоения ОГРН: 27.12.2002, ИНН: 7710115520, КПП: 770401001), генерального директора/учредителя (Веригин Алексей Владимирович, ИНН: 463308188737).

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Председательствующий
Комиссии Управления

А.С. Спирякова

Члены Комиссии Управления:

К.А. Щенкова

И.А. Поляков