

в Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
Адрес:  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
Телефон:  
+7 (495) 784-75-05, +7 (499) 238-48-81

**Организатора конкурса:** управа района Марьино города Москвы.

**Заявитель:**  
**Общество с ограниченной ответственностью «РЭС»**

**ЖАЛОБА**  
**на незаконные действия Управы района Марьино города Москвы при проведении**  
**открытого конкурса по отбору управляющей организации**  
**(извещение о проведении торгов №260820/2791887/01 - Лот №2)**

Сообщаем Вам, что Управой района Марьино города Москвы (далее - организатор конкурса) на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по адресу: Лот №2: г. Москва, ул Новомарьинская, дом 15 (извещение о проведении торгов №260820/2791887/01);

Указанные конкурсные документации должны быть подготовлены в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее -Правила).

**Обжалуемые Решения действия (бездействия) Организатора Открытого конкурса:**

1. Необоснованный недопуск к участию в конкурсе ООО «РЭС»
2. Необоснованный допуск к участию в конкурсе ГБУ «Жилищник района Марьино» 109369, ГОРОД МОСКВА, НОВОЧЕРКАССКИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 57

По первому пункту ООО «РЭС» не был допущен к конкурсу на основании: подпункт 1 пункта 18 Правил. Пояснений, что именно не соответствует этому пункту организатор конкурса не предоставил.

Участник ООО «РЭС» не согласен с доводами организатора конкурса по следующим основаниям:

Участник ООО «РЭС» заявляет, что заявка ООО «РЭС» была выполнена по форме представленной в конкурсной документации и соответствовала форме утвержденной в Постановлением Правительства РФ N275 от 06.02.2006г в приложении №4.

По второму пункту ООО «РЭС» заявляет о необоснованном допуске участника ГБУ Г.Москвы «Жилищник района Марьино» по следующим основаниям:

1. Участником ГБУ Г.Москвы «Жилищник района Марьино» не было подтверждено соответствие п 7 правил, определенных Постановлением Правительства РФ N275 от 06.02.2006г, а именно отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.
2. Как видно из открытых источников у ГБУ Г.Москвы «Жилищник района Марьино» имеется задолженность перед ресурсоснабжающей компанией ПАО «МОЭК» за 2016-2018 года в размере 176 934 875 рублей 29 копеек. Эта задолженность подтверждена решением Арбитражного суда г. Москвы от 24.03.2020 года по делу А40-139366/19-138-1230. 31.07.2020 вышеуказанное решение вступило в законную силу. Соответственно претендент ГБУ Г.Москвы «Жилищник района Марьино» не соответствует п 7 правил, определенных Постановлением Правительства РФ N275 от 06.02.2006г, а именно отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, так как имеет задолженность за 2016-2018 года в размере 176 934 875 рублей 29 копеек подтвержденную решением суда по делу А40-139366/19-138-1230, вступившим в законную силу.

Из вышеизложенного видно, что действия Организатора конкурса противоречат части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, запрещающей действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного и руководствуясь, п.15 пп.4, 7 ПП РФ №75 от 06.02.2006г, ст.4 п. 9 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

#### ПРОШУ

1. Отменить результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации (извещение о проведении торгов №260820/2791887/01-Лот №2).

Приложение:

1. Копия протокола по торгам № №260820/2791887/01-Лот №2
2. Копия решением суда по делу А40-139366/19-138-1230 от 24.02.2020 г.

Генеральный директор  
ООО «РЭС»



 М.А. Крс