

Жалоба на нарушение проведение торгов в рамках Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при проведении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должника/собственника: квартира пл.62,8кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ломоносовский, проспект Нахимовский, дом 73, квартира 141, к/н 77:06:0003008:6904

Организатором торгов (ООО «Комплексные решения») и ТУ Росимущества в городе Москве заключен государственный контракт на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 17.01.2023 № 02-АИ/2023 (далее — Государственный контракт).

Извещение о проведении торгов № 23000001330000000223, лот №1 было опубликовано 28.09.2023 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт).

Предмет Торгов: квартира пл.62, 8кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ломоносовский, проспект Нахимовский, дом 73, квартира 141, к/н 77:06:0003008:6904.

Дата начала подачи заявок: 25.09.2023 в 15:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 04.10.2023 в 11:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 06.10.2023 в 11:00 (МСК)

Протоколом от 06.10.2023 г. установлено, что по результатам проведения аукциона по продаже арестованного имущества № 23000001330000000223001000 признан победителем заявку

Помимо победителя торгов, были поданы и иные заявки, однако, все были отклонены по формальным основаниям.

Номер заявки	Обоснование принятого решения
230000013300000002230010009	Документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, не соответствуют требованиям, установленным информационным извещением: не представлено согласие на обработку персональных данных
230000013300000002230010001	Документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, не соответствуют требованиям, установленным информационным извещением: в Анкете клиента физического лица заполнены не все поля (в п.4, 5) и не поставлен прочерк в случае неприменимости ячейки формы документа к участнику
230000013300000002230010000	Документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, не соответствуют требованиям, установленным

0002230010004	информационным извещением: В Анкете заполнены не все поля (в и.4, 5) и не поставлен прочерк в случае неприменимости ячейки формы документа к участнику
23000001330000 0002230010007	Документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, не соответствуют требованиям, установленным информационным извещением: не представлены Согласие на обработку персональных данных Представителя и Сведения о происхождении денежных средств в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001г. №115-ФЗ
23000001330000 0002230010005	Документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, не соответствуют требованиям, установленным информационным извещением: в Анкете клиента физического лица заполнены не все поля (в п.4, 5) и не поставлен прочерк в случае неприменимости ячейки формы документа к участнику

Не согласившись с принятым решением Организатора торгов об отклонении заявки, поскольку документы представленные в составе заявки полностью соответствовали требованиям аукционной документации, одним из участников подана жалоба в УФАС России по г. Москве.

09.10.2023 по жалобе возбуждено дело №077/07/00-13677/2023 б/а, по итогам рассмотрения, которого УФАС России по г. Москве приняло Решение от 24.10.2023 г. о признании жалобы Заявителей на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной. Кроме того, в действиях Организатора торгов установлено нарушение пунктов 8.3, 8.8 Приложения № 1 к Государственному контракту, а также выдано Организатору торгов обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений.

Одним из доводов признания жалобы обоснованной стало следующее, в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» данный закон регулирует отношения граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, организаций, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом, иностранных структур без образования юридического лица, государственных органов, осуществляющих контроль на территории Российской Федерации за проведением операций с денежными средствами или иным имуществом, в целях предупреждения, выявления и пресечения деяний, связанных с легализацией (отмыванием) доходов, полученных преступным путем, финансированием терроризма и финансированием распространения оружия массового уничтожения, а также отношения юридических лиц и федеральных органов исполнительной власти, связанные с установлением бенефициарных владельцев юридических лиц.

В свою очередь, непосредственно Организатор торгов не осуществляет какие-либо операции с денежными средствами или имуществом в понимании Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». С учетом изложенного, комиссия нашла, что предъявление указанных требований к участникам процедуры имущественных торгов не соответствует основной цели проведения торгов — реализации имущества по наибольшей цене на конкурентных началах. В связи с чем, отклонение участников за непредставление в составе заявки указанных сведений в данном случае неправомерно и не соответствует требованиям действующего законодательства.

Также принимая решение, УФАС по г. Москве указал, что в целях соблюдения баланса частных и публичных интересов не допускается отклонение заявок участников по формальным основаниям с целью искусственно ограничить количество потенциальных

участников. Формальное отклонение заявки за непредставление предусмотренных сведений не может являться безусловным основанием для отклонения заявки участника, если Организатором торгов не доказано реальное несоответствие такого участника требованиям. Отклонение участников по формальным основаниям не соответствует требованиям действующего законодательства.

Согласно пункту 8.3 Технического задания Государственного контракта Организатор торгов обязан оказать услугу способами, не допускающими ограничение, устранение конкуренции и (или) нарушение законных прав и интересов других лиц.

Комиссия отмечает, что наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок не соответствует целям реализации имущества должника.

При таких обстоятельствах, Комиссия усматривает в действиях Организатора торгов нарушение пунктов 8.3, 8.8 Приложения № 1 к Государственному контракту.

УФАС г. Москвы установил организатору торгов обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений до 22.11.2023 г.

Уведомлением об исполнении Предписания Московского УФАС России №077/07/00-13677/2023 от 24.10.2023 г. Заявителем по вышеуказанным заявкам сообщено, что на основании Предписания Московского УФАС России №077/07/00-13677/2023 от 24.10.2023 г. по результатам рассмотрения жалоб _____ а нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе и протокол подведения итогов аукциона по продаже арестованного заложенного имущества - квартиры пл. 62,8 кв.м. по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г., муниципальный округ Ломоносовский, проспект Нахимовский, д.73, кв. 141, к\н 77:06:0003008:6904-отменены. Проведение торгов на этап рассмотрения заявок.

Вместе с тем, возвратив проведение на этап рассмотрения заявок по лоту № 23000001330000000223, организатор торгов не предоставил заявителям техническую возможность редактировать заявки, в том числе дополнить ранее, поданные заявки необходимыми заявлениями.

Таким образом, данные действия организатора торгов не направлены на устранение допущенных нарушений, в соответствии с Решением УФАС по г. Москве, а наоборот нарушают нормы законодательства Российской Федерации, нарушают права лиц, подавших заявки на участие в торгах, уменьшают количество претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок, что не соответствует целям реализации имущества должника.

На основании вышеизложенного,

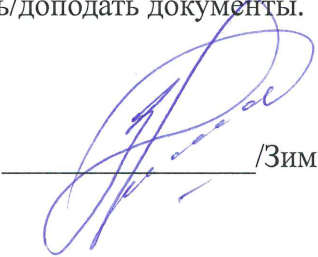
ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Вернуть проведение торгов на стадию подачи заявок, с возможностью дополнения заявку необходимыми документами, а при отсутствии такой возможности, признать торги недействительными согласно пункта 1 статьи 449 ГК РФ из-за необоснованного отстранения заявителей от участия в торгах.

Приложение:

1. Решение УФАС России по г. Москве от 24.10.2023 г.;
2. Уведомлением об исполнении Предписания Московского УФАС России №077/07/00-13677/2023 от 24.10.2023 г.
3. Копия сайта торговой площадки ООО «РТС-тендер» по лоту №23000001330000000223 на 10.10.2023 г.
4. Скриншот об отсутствии технической возможности подать/доподать документы.

С уважением,



_____/Зимин Е.В.