



МонтажЭнергоСтрой

Общество с ограниченной ответственностью «МонтажЭнергоСтрой»
Реквизиты: ИНН 2460090825; КПП 246601001; ОГРН 1152468035950,

Юридический адрес: 660043, РОССИЯ, Красноярский край,
г. Красноярск ул.Любы Шевцовой д. 84А пом. 109

тел/факс (391) 219-28-18, e-mail: 2192818@mail.ru

Банк: БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ПАО), к/с 30101810100000000850, БИК 045004850,
р/сч 40702810909530000762

Исх. № 598
«18» ноября 2021 г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю

660017, г. Красноярск, просп. Мира, 81Д

По результатам проведенного электронного аукциона (извещение № 201950000012100489) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» ООО «МЭС» (далее- участник закупки) признано победителем торгов.

В аукционной документации представлена проектная документация шифр 2020-12-1466867-ПР, автором проекта является ООО «Капитальный ремонт» (ИНН 2465181321).

При изучении документации в целях заключения договора, участником закупки было выявлено следующее несоответствие проектно-сметной документации, в проектной документации предусмотрено шиферное покрытие кровли, при этом в локальном сметном расчете указано покрытие – оцинкованный металл. По условиям договора Подрядчик обязан проводить работы в соответствии с проектной документацией и локальным сметным расчетом. Самостоятельно определить какое покрытие кровли применить при исполнении обязательств по договору Подрядчик не вправе. Таким образом, в аукционной документации допущено расхождение существенных условий договора. Существенными условиями договора подряда являются определение вида и объема работ, сроки их начала и окончания.

Участник закупки обратился за разъяснением к Заказчику и к автору проекта – ООО «Капитальный ремонт». По информации полученной от Проектировщика следует, что в проектно-сметной документации, переданной Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, и в проекте, и в локальном сметном расчете было предусмотрено оцинкованное металлическое покрытие кровли, изменений в проектную документацию в части изменения кровельного покрытия проектировщик не вносил. Исключительные права на проектную документацию третьим лицам не передавались, в связи с чем по мнению Проектировщика изменения в проектную документацию внесены не законно.

1600
21081
19.11.21

На основании изложенного, прошу приостановить проведения закупки № 201950000012100489 и обязать Заказчика - Региональный фонд КРМДКК (ИНН 2466266666) привести аукционную документацию в соответствие. Так как без внесения соответствующих изменений в аукционную документацию, подписание договора будет противоречить требованиям действующего законодательства. При совершении сделок, заключая соответствующий договор, необходимо учитывать, что положения договора должны строго соответствовать требованиям законодательства, в противном случае сделка может быть признана недействительной. Законодательством установлено, что, если сторонами существенные условия договора не согласованы, договор является незаключенным.

Приложение: копия проектной документации в 1 экз.;
копия локального сметного расчета в 1 экз.;
копия письма ООО «Капитальный ремонт» в 1 экз.

Директор



А.Ю. Бабаев