

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИЭТЛСТИЛЬ»

141503, Россия, Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Маяковского, д. 1, офис 23

Исх. № 18/11-Ж
от 18.11.2022

Московское УФАС России
e-mail: to77@fas.gov.ru

Жалоба

на действия (бездействия) организатора торгов ООО «СТОКЭСТЭЙТ»
при проведении электронного аукциона по продаже имущества, и заключения
договора купли продажи имущества, обращенного в собственность государства

ООО «СИЭТЛСТИЛЬ»,

и изучив аукционные документации о проведении электронных аукционов по продаже имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров в рамках Постановления Правительства РФ от 30.09.2015 № 1041, а именно:

- по лоту № 1, опубликованную 27.09.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (Извещение, лот: №22000003220000000157, лот №1), наименование имущества:

1. Запасные части и инструменты комплекса горизонтально направленного бурения (модуль размещения труб, приспособление изгибов пилотных шланг) в количестве 6 грузовых мест, вес 15650 кг;
2. Части комплекса горизонтального-направленного бурения (силовой блок буровой установки части, части сепараторной установки), в количестве 3 грузовых мест, вес 15200 кг;
3. Запасные части и инструменты комплекса горизонтального-направленного бурения (модуль насосный, части сепараторной установки), в количестве 3 грузовых мест, вес 18500 кг;
4. Запасные части и инструменты комплекса горизонтального- направленного бурения НК400 в количестве 3 грузовых мест, имеет товарный знак "HERRENKNECHT", производитель "HERRENKNECHT AG", вес 9200 кг;
5. Запасные части и инструменты комплекса горизонтального-направленного бурения НК 400 в количестве 3 грузовых мест, имеет товарный знак "HERRENKNECHT", производитель "HERRENKNECHT AG", вес 16400 кг;
6. Запасные части и инструменты комплекса горизонтального-направленного бурения НК400, НК250 в количестве 2 грузовых мест, имеет товарный знак "HERRENKNECHT", производитель "HERRENKNECHT AG", вес 11000 кг;
7. Части комплекса горизонтального-направленного бурения (модуль насосный, помпа, модуль энергосбережения) в количестве 6 грузовых мест, вес 17100 кг;

8. Запасные части и инструменты комплекса горизонтального- направленного бурения НК400, НК250 в количестве 2 грузовых мест, имеет товарный знак "HERRENKNECHT", производитель "HERRENKNECHT AG", вес 18600 кг;
 9. Запасные части и инструменты комплекса горизонтального-направленного бурения НК250 в количестве 5 грузовых мест, имеет товарный знак "HERRENKNECHT", производитель "HERRENKNECHT AG", вес 16800 кг;
 10. Запасные части и инструменты комплекса горизонтального- направленного бурения НК400, в количестве 2 грузовых мест, имеет товарный знак "HERRENKNECHT", производитель "HERRENKNECHT AG", вес 14752 кг;
 11. Запасные части и инструменты комплекса горизонтального- направленного бурения НК400, в количестве 5 грузовых мест, имеет товарный знак "HERRENKNECHT", производитель "HERRENKNECHT AG", вес 17200 кг;
 12. Запасные части и инструменты комплекса горизонтального- направленного бурения НК400, в количестве 2 грузовых мест, имеет товарный знак "HERRENKNECHT", производитель "HERRENKNECHT AG", вес 16500 кг;
 13. Запасные части и инструменты комплекса горизонтального- направленного бурения НК400, в количестве 3 грузовых мест, имеет товарный знак "HERRENKNECHT", производитель "HERRENKNECHT AG", вес 16200 кг;
 14. Части комплекса горизонтального-направленного бурения, в количестве 3 грузовых мест, вес 11840 кг;
 15. Запасные части и инструменты комплекса горизонтального-направленного бурения НК400 в количестве 1 грузового места, вес 8000 кг;
 16. Запасные части и инструменты комплекса горизонтального-направленного бурения НК250 в количестве 2 грузовых мест, вес 4500 кг;
 17. Запасные части и инструменты комплекса горизонтального-направленного бурения НК250 в количестве часть грузового места, вес 9000 кг;
 18. Запасные части и инструменты комплекса горизонтального-направленного бурения НК400 в количестве 1 грузового места, вес 1500 кг;
 19. Части комплекса горизонтального-направленного бурения, модуль для перекачки бетонита НК400, в количестве 1 грузового места, вес 16400 кг;
 20. Запасные части и инструменты комплекса горизонтального-направленного бурения НК400, в количестве часть грузового места, имеет товарный знак "HERRENKNECHT", производитель "HERRENKNECHT AG", вес 1700 кг
 21. Модуль для перекачки бетонита и комплектующие комплекса горизонтального-направленного бурения НК250, в количестве 1 грузового места, вес 14600 кг;
 22. Модуль для размещения инструментария модуля комплекса горизонтального-направленного бурения НК 400, в количестве 1 грузового места, вес 8700 кг;
 23. Модуль для перекачки бетонита и комплектующие модуля комплекса горизонтального-направленного бурения НК400, в количестве 1 грузового места, вес 16800 кг.
 24. Запасные части и инструменты комплекса горизонтального- направленного бурения (приспособление изгибов пилотных штанг), в количестве бшт., вес 4700 кг.
- Машины и механические приспособления имеющие индивидуальные функции (приспособление гидравлическое трубо-стяжное) в количестве 1 грузовое место, вес 541 кг;

25. Машины и механические приспособления для смешивания, дробления (модуль подготовки бентоника) комплекса горизонтального-направленного бурения в количестве 2 грузовых мест, вес 18500 кг. П.219-2022-3.

Местонахождение: Московская область, Дмитровский р- он. г/п Дмитров, в районе д. Подмошье. кад. 50:04:0210109:1552 (далее – Имущество).

сообщает о факте нарушения со стороны организатора торгов требований законодательства РФ в части организации и проведении торгов по продаже имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров в рамках Постановления Правительства РФ от 30.09.2015 № 1041.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является осязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

По правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Согласно подпункту «е» пункта 10 раздела III Постановления Правительства РФ от 30.09.2015 № 1041, организатор торгов в информационном сообщении о проведении аукциона указывает сроки и время ознакомления покупателя с имуществом и вещественными доказательствами, указанными в пункте 9 данного Постановления.

Согласно разделу 19 извещения по Имуществу, организатор торгов установил, что осмотр Объектов (лотов) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается в период приема заявок по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе осмотр прекращается.

Для осмотра имущества лицо, желающее осмотреть имущество, направляет Запрос в письменной форме на адрес электронной почты специализированной организации с приложением копии паспорта. Адрес электронной почты: stockastate@gmail.com. Форма запроса является приложением к настоящему Информационному сообщению.

В связи со спецификой выставленного на торги Имущества, а также высокой стоимостью такового, ООО «СИЭТЛСТИЛЬ» с целью принятия решения об участии, проверки комплектности, состояния Имущества, 13.10.2022 направило в адрес организатора торгов запрос по форме установленной организатором торгов на осмотр Имущества с

одновременным приложением паспортных данных лица, уполномоченного на осмотр имущества на официальный адрес электронной почты организатора торгов: stockastate@gmail.com, как это прямо предусмотрено условиями извещения, просило организатора торгов в ответном письме проинформировать о дате и времени назначения осмотра имущества. (Подтверждение направления запросов на осмотр имущества и сами запросы прилагаются).

Идентифицировать имущество по приложенным к извещению фото, не представляется возможным по причине того, что указанные фото сделаны общим планом с далекого расстояния, судя по всему, само Имущество выставленное на торги находится внутри сфотографированных контейнеров.

Кроме того, в случае организации доступа к имуществу в регламентированный срок и соответствия его заявленным количественным и качественным характеристикам с целью принятия участия в торгах, ООО «СИЭТЛСТИЛЬ» 14.10.2022 подало заявку на участие по вышеуказанному Имуществу на электронную торговую площадку «РТС-тендер», с одновременным внесением на специальный счет денежных средств, в размере установленном в извещении в качестве задатка в размере 745 024,50 руб. и стало ожидать осмотра имущества.

Заявки на участие в торгах по Имуществу принимались до 24.10.2022 12:00 по Московскому времени.

Таким образом, по состоянию на 18.11.2022 организатор торгов не обеспечил показ Имущества участнику аукциона, регламентированный срок, установленный извещением, уже истек, что является нарушением.

Кроме того, какой-либо ответ от организатора торгов по вопросу организации осмотра имущества, в адрес ООО «СИЭТЛСТИЛЬ» по состоянию на 18.11.2022 не поступил.

Торги по Имуществу были назначены на 31.10.2022 в 12:00 по Московскому времени, однако в связи с допуском на торги лишь одного участника, а именно ООО «СИЭТЛСТИЛЬ» в соответствии с протоколом № 2 от 30.10.2022 признания претендентов участниками аукциона, торги были признаны несостоявшимися, т.е. это означает что ООО «СИЭТЛСТИЛЬ» лишь подало заявку на участие в аукционе, но участие в нем не принимало по причине не организации осмотра имущества.

В результате вышеуказанного протокола, организатором торгов и/или продавцом не проведя показ имущества, грубо нарушив свой же регламент, установленный извещением, 15.11.2022 на электронную торговую площадку «РТС-Тендер» был загружен проект договора купли-продажи Имущества от 15.11.2022 № 151122 с крайним сроком подписания такового 21.11.2022 в 23:59 по московскому времени. (Копия прилагается).

Согласно пункту 5.1. указанного договора организатор торгов указывает на то, что качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему договору проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего договора, что явно не соответствует действительности, по причине отсутствия факта предоставления доступа к Имуществу для изучения его качества, состояния, а также комплектности.

Ввиду несоблюдения норм законодательства, а именно не выполнение организатором своих обязательств, установленных разделом 19 извещения, явилось основанием для подачи настоящей жалобы.

Пунктом 1 статьи 449 ГК РФ устанавливается, что торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны недействительными.

В соответствии с пунктом 2 статьи 449 ГК РФ, правовым последствием признания торгов недействительными является признание недействительным договора, заключенного с лицом, выигравшим торги и применение последствий, предусмотренных статьей 167 ГК РФ.

Исходя из вышеизложенного, ООО «СИЭТЛСТИЛЬ», просит Московское УФАС России:

- Признать жалобу ООО «СИЭТЛСТИЛЬ» обоснованной и выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений законодательства,
- аннулировать проект договора купли-продажи Имущества от 15.11.2022 № 151122,
- обязать организатора торгов вернуть уплаченный задаток в размере 745 024,50 руб.

Приложение:

- копия запроса на осмотр Имущества,
- скрин подтверждение направления запроса на осмотр организатору торгов,
- скрин подтверждения подачи заявки на участие в торгах по Имуществу,
- протокол № 2 от 30.10.2022 признания претендентов участниками аукциона,
- проект договора купли-продажи Имущества от 15.11.2022 № 151122.