

Литвиненко

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Тамбовской области

адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 1

Заявитель: ООО «ЗемИнвест»,

392000, Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Советская, д. 194, пом. 4, ком. офис 205.

Ответчик: Администрация Уваровского района Тамбовской области
Адрес: 393460, Тамбовская область, Уваровский район,
г. Уварово, ул. Шоссейная, д. 2
контактный телефон: 47558-4-09-12
e-mail: post@r58.tambov.gov.ru

Жалоба
на действия организатора аукциона

04.02.2022 г. состоялся аукцион по извещению №291221/0123984/01 (опубликовано 29.12.2021 г. на сайте <https://torgi.gov.ru/>) по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Уваровского района Тамбовской области. Организатор аукциона – Администрация Уваровского района Тамбовской области (адрес: 393460, Тамбовская область, Уваровский район, г. Уварово, ул. Шоссейная, д. 2, контактный телефон: 47558-4-09-12). Место проведения аукциона – Тамбовская область, Уваровский район, г. Уварово, ул. Шоссейная, д. 2.

В соответствии Протоколами от 02.02.2022 г. рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Уваровского района Тамбовской области, назначенного на 4 февраля 2022 г. и проводимого администрацией Уваровского района Тамбовской области (лоты 1, 2.), мы были допущены к участию в указанном аукционе.

Аукцион, согласно протоколов от 04.02.2022 г., на основании п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса признан несостоявшимся в связи с участием только одного участника аукциона:

Лот №1 (земельный участок по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Уваровский, сельское поселение Лучёвский сельсовет, территория «Энгуразово северо-восточная», земельный участок №3, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 68:22:2701001:131, категория земель - сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - обеспечение сельскохозяйственного производства) –

Лот №2 (земельный участок по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский муниципальный район, сельское поселение Нижнешибряйский сельсовет, территория Матросовский западный участок, общей площадью 30000 кв.м., кадастровый номер 68:22:0523001:112, категория земель - сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - животноводство) –

Однако отсутствие остальных участников аукциона, в том числе генеральному директору ООО «ЗемИнвест», обусловлено незаконными действиями Администрацией Уваровского района, а именно:

ТАМБОВСКОЕ УФАС РОССИИ
№ 903
14.02.2022

14.02.2022

До начала аукциона, 04.02.2022 г. участники аукциона, в том числе [], прибыли в здание Администрации Уваровского района Тамбовской области по адресу: Тамбовская область, Уваровский район, г.Уварово, ул.Шоссейная, д.2. Однако [] не был допущен работниками администрации к регистрации для участия в аукционе по извещению №291221/0123984/01 по причине отсутствия у него отрицательного результата лабораторного исследования на COVID-19, проведенного методом полимерной цепной реакции или полученного по результатам экспресс-теста для выявления антигена коронавируса SARS-CoV-2, или методом иммунохронотрафикического анализа, сделанного не ранее чем за 48 часов до прибытия в здание администрации. При этом [] имеет действительный QR код о полной вакцинации от коронавируса.

Вышеназванное незаконное требование было установлено Распоряжением Администрации Уваровского района Тамбовской области №02-р от 31.01.2022 г.

В соответствии с ч.5 ст.76 Конституции РФ, законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам, принятым в соответствии с частями первой и второй настоящей статьи. В случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон.

Ч.4 ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" предусматривает, что муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ, "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из федерального законодательства, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Согласно статье 31 Федерального закона № 52-ФЗ ограничительные мероприятия (карантин) могут вводиться на всей территории Российской Федерации, на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

Ограничительные мероприятия (карантин) вводятся (отменяются) *на основании предложений, предписаний главных государственных санитарных врачей и их заместителей* решением Правительства Российской Федерации или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, а также решением уполномоченных должностных лиц федерального органа исполнительной власти или его территориальных органов, структурных подразделений, в ведении которых находятся объекты обороны и иного специального назначения. Итоги заседания оперативного штаба нельзя приравнять к предложению либо предписанию главного государственного санитарного врача РФ или субъекта РФ.

Указом Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-2019» обеспечение разработки и реализации комплекса ограничительных и иных мероприятий предписано **вышшим должностным лицам субъектов Российской Федерации**, исходя из санитарно-эпидемиологической обстановки и особенностей распространения новой коронавирусной инфекции.

Таким образом, ограничительные мероприятия с учетом положений Федерального закона № 52-ФЗ, Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 239, постановления Правительства Российской Федерации от 19 августа 2005 г. № 529 «Об

14.02.2022

за введением и отменой ограничительных мероприятий (карантина) по предписанию территориального органа, осуществляющего государственный санитарно-эпидемиологический надзор», постановлений Главного государственного санитарного врача Российской Федерации устанавливаются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Постановлениями Администрации Тамбовской области №223 от 26.03.2020 г. от и №941 от 21.12.2021г. недопустимости участия или иного ограничения на участие граждан в мероприятиях, проводимых в помещениях органов местного самоуправления, в зависимости от наличия отрицательного результата лабораторного исследования на COVID-19, проведенного методом полимерной цепной реакции или полученного по результатам экспресс-теста для выявления антигена коронавируса SARS-CoV-2, методом иммунохроматографического анализа, НЕ СОДЕРЖАТ. Следовательно, обжалуемые действия организатора аукциона противоречат федеральному законодательству и вышеназванным постановлениям органа государственной власти субъекта РФ.

Отсутствовали у организатора аукциона – Администрации Уваровского района Тамбовской области – и иные установленные законом, в том числе ст.39.12 ЗК РФ, основания для недопущения участников аукциона к регистрации для участия в таковом.

Кроме того, у Администрации имелась техническая возможность для проведения аукциона посредством видеоконференцсвязи или иным образом, позволяющим участникам аукциона находиться вне здания органа местного самоуправления и участвовать в аукционе дистанционно.

В соответствии со ст.55 Конституции РФ, права и свободы человека и гражданина могут быть ограничены исключительно федеральным законом и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Таким образом, Администрация Уваровского района Тамбовской области при проведении аукциона по извещению №291221/0123984/01 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Уваровского района Тамбовской области, допустила незаконные действия, выразившиеся в недопущении к регистрации для участия в аукционе ..., в нарушение положений ст.39.12 ЗК РФ, ст. 55 Конституции РФ, ст. ст. 3, 31 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ, "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", которые привели к нарушению моих прав на участие в вышеназванном аукционе.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст.18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Действия Администрации Уваровского района Тамбовской области по недопущению ООО «ЗемИнвест» в лице генерального директора ... к регистрации для участия в аукционе по извещению №291221/0123984/01 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Уваровского района Тамбовской области, признать незаконными, а настоящую жалобу – обоснованной.
2. Выдать Администрации Уваровского района Тамбовской области предписание об отмене протоколов от 04.02.2022 г. о результатах аукциона по извещению №291221/0123984/01 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Уваровского района Тамбовской области, назначенного на 4 февраля 2022 г. и проводимого администрацией Уваровского района Тамбовской области (лоты 1,2,3), а также выдать предписание о расторжении заключенных в соответствии с названными протоколами договоров купли-продажи земельных участков, заключенных с ... й (Лот №1), ... (Лот №2)

19.02.2022

Приложение:

копия свидетельства о постановке на учет-1л.

- копия решения на 1л

- копия выписки из ЕГРЮЛ на 4 л.

Копия Распоряжения №02-р от 31.01.2022 г.,

Копия Сертификата о вакцинации

2022 г.

Генеральный директор ООО «ЗемИнвест»

