

№176 от «28» июня 2021г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
E-mail: to77@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) заказчика
(реестровый номер : **№32110380373**)

<p>1. Наименование заказчика, контактная информация</p>	<p>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова"</p> <p>Местонахождение и почтовый адрес Заказчика: 119991, ГСП-1, г. Москва, Ленинские горы, д. 1. Адрес электронной почты Заказчика по вопросам осуществления закупки (только в течение срока осуществления данной закупки): tender@rector.msu.ru. Адрес электронной почты Заказчика по вопросам заключения договора: dogovormsu@yandex.ru. Номер контактного телефона Заказчика: (495) 939-43-13; факс: (495) 939-41-16, Управление мониторинга ресурсного обеспечения и организации закупок МГУ. Звонить строго в приемное время с 14:00 до 17:00.</p>
<p>2. Заявитель</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ЗВ инженерные системы» ИНН 7719805381 / КПП 771901001 ОГРН 1127746165469 Юридический адрес – 105425, Москва г, Щёлковский пр-д, дом № 9А, помещение VI, офис 207 Почтовый адрес - 105425, Москва г, Щёлковский пр-д, дом № 9А, помещение VI, офис 207 Электронная почта: zv-is@inbox.ru</p>
<p>3. Наименование объекта закупки:</p>	<p>Оказание услуг по комплексной инженерной эксплуатации 1-го ГУМа, 2-го ГУМа и здания Фундаментальной Библиотеки МГУ имени М.В.Ломоносова (157398 кв.м) (18 мес) (223.ОК.366; Id38945)</p>

Доводы жалобы:

Закупочная документация содержит ряд незаконных, ограничивающих требований, что нарушает права Участника закупки, ограничивает конкуренцию и не позволяет достоверно определить объем услуг и затратную часть на их выполнение.

Положение о закупках Заказчика, содержит следующую информацию.

Глава 3. Порядок проведения конкурентных закупок

Статья 8. Содержание извещения о проведении конкурентной закупки, документации о конкурентной закупке

8.1. Извещение о проведении конкурентной закупки

8.1.1. Извещение о проведении закупки является неотъемлемой частью документации о закупке. Сведения, содержащиеся в извещении о проведении закупки, должны соответствовать сведениям, содержащимся в документации о закупке.

8.1.2. В извещении о проведении закупки должны быть указаны следующие сведения:

8.1.2. В извещении о проведении закупки должны быть указаны следующие сведения:

3) предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг, а также краткое описание предмета закупки в соответствии с пунктом 8.2.1 Положения;

4) место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг;

5) сведения о начальной (максимальной) цене договора либо цена единицы товара, работы, услуги, в том числе в виде суммы цен единиц товара, работы, услуги (далее – сумма единичных расценок) и максимальное значение цены договора, либо формула цены, устанавливающая правила расчета сумм, подлежащих уплате Заказчиком поставщику в ходе исполнения договора, и максимальное значение цены договора.

8.2. Документация о конкурентной закупке

8.2.1. При описании в документации о закупке предмета закупки Заказчик руководствуется требованиями части 6.1 статьи 3 Закона № 223-ФЗ. 8.2.2. Документация о закупке должна включать сведения, определенные настоящим Положением, в том числе:

- 5) сведения о начальной (максимальной) цене договора либо цена единицы товара, работы, услуги, в том числе в виде суммы цен единиц товара, работы, услуги (далее – сумма единичных расценок) и максимальное значение цены договора, либо формула цены, устанавливающая правила расчета сумм, подлежащих уплате Заказчиком поставщику в ходе исполнения договора, и максимальное значение цены договора**
- б) форму, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги;**
- 7) порядок формирования цены договора (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей);**

Каким образом сформирована НМЦК на данную закупку – не представляется возможным понять, смета отсутствует, формулы отсутствуют. В ТЗ прописаны Заказчиком конкретные объемы и виды работ по ряду которых не понятно КАК они будут оплачиваться и будут ли оплачены **ВООБЩЕ** в ЦЕЛОМ.

В Части 3 Документации о закупке Техническое задание установлено:

2.1.1.4.1 - Осуществление работы по ремонту фасада в объеме до 20 м.кв. облицовки, остекления в объеме до 50 м.кв. поверхности, кровли в объеме до 150 м.кв., напольных покрытий в объеме до 50 м.кв. покрытия, отделки стен в объеме до 250 м.кв. поверхности и потолков в объеме до 150 м.кв. поверхности (в том числе подвесных) **в месяц без дополнительной платы.**

Данные совершенно четкие объемы и вид работ имеют место быть в ТЗ, но при этом их объем и стоимость не заложены в НМЦК и не будут оплачены, а Исполнитель подписывая контракт, соглашается выполнить данные работы **бесплатно.**

2.1.1.9.11 - Техническое обслуживание (ремонт при необходимости) кабельного хозяйства в количестве 25 000 м.п. кабеля сечением жилы от 1,5 до 240 мм.кв. **без дополнительной платы.**

Т.е данные совершенно четкие объемы и вид работ имеют место быть в ТЗ , но при этом их объем и стоимость не заложены в НМЦК и не будут оплачены, а Исполнитель подписывая контракт, соглашается выполнить данные работы **бесплатно.**

2.1.1.10.2 - Текущий ремонт (покраска воздухозаборных шахт, замена выработавшихся узлов и деталей, замена мягких вставок, фильтров, разрушившейся теплоизоляции, запорно-регулирующей аппаратуры, проверка работоспособности шиберных заслонок, дросселирующих клапанов, восстановление лакокрасочных покрытий, проверка производительности и регулировки, промывка водяных систем) общеобменной приточно-вытяжной вентиляции, кондиционеров, рекуператоров, насосных агрегатов, чиллеров в количестве **не менее 26 систем без дополнительной оплаты;**

Т.е данные совершенно четкие объемы и вид работ имеют место быть в ТЗ , но при этом их объем и стоимость не заложены в НМЦК и не будут оплачены, а Исполнитель подписывая контракт, соглашается выполнить данные работы **бесплатно.**

2.1.1.10.10 - Установка калориферов и воздухонагревателей в количестве 100 штук.;

Данные совершенно четкие объемы и вид работ имеют место быть в ТЗ, но при этом их объем и стоимость не заложены в НМЦК и не будут оплачены, а Исполнитель подписывая контракт, соглашается **закупить** товар за свой счет и выполнить работы **бесплатно**.

2.1.1.14.8 - производить аварийно-ремонтные работы (до 50 тысяч рублей в месяц)

- закупать быстроизнашиваемые детали и запасные части для лифтов стоимостью до 50 000 рублей в месяц своими силами и за свой счёт по ценам не выше рыночных*, **с предоставлением Заказчику счетов, договоров/контрактов и других документов на все закупки, производимые Исполнителем в рамках исполнения настоящего Договора.**

На каком основании Исполнитель обязан предоставлять счета, договора/контракты - данная информация излишняя и содержит коммерческую тайну.

2.1.1.18.1 - Помощь заказчику в проведении мероприятий (подключение дополнительной аппаратуры, вывешивание баннеров, флагов, растяжек и т.д.) 6 человек/часов в день.

Не ясно зачем Заказчику в «помощь» 6 человек/ часов в ДЕНЬ, **при этом именно Исполнитель оплачивает им зарплату!**

2.1.2.4.1 - Осуществление работы по ремонту фасада в объеме до 20 м.кв. облицовки, остекления в объеме до 50 м.кв. поверхности, кровли в объеме до 150 м.кв., напольных покрытий в объеме до 50 м.кв. покрытия, отделки стен в

объеме до 250 м.кв. поверхности и потолков в объеме до 150 м.кв. поверхности (в том числе подвесных) **в месяц без дополнительной платы.**

Т.е данные совершенно четкие объемы и вид работ имеют место быть в ТЗ, но при этом их объем и стоимость не заложены в НМЦК и не будут оплачены, а Исполнитель подписывая контракт, соглашается выполнить данные работы **бесплатно.**

2.1.2.9.12 - Выполнение дополнительных электромонтажных работ по заявкам Заказчика на самом здании и на связанных инженерных системах других зданий и сооружений в количестве до 365 работ.

Не ясно это условие: «в количестве до 365 работ» это за весь срок контракта или за месяц, или за неделю столько заявок будет? Исполнитель подписывая контракт, соглашается выполнить данные работы **бесплатно.**

Аналогично пункты

2.1.1.9.13		Затягивание и прокладка проводов в количестве 1200 м.п. без дополнительной платы
2.1.1.9.14		Установка осветительных щитков в количестве 20 шт.; без дополнительной платы
2.1.1.9.15		Монтаж и установка рубильников, выключателей, розеток, автоматов воздушных, аппаратов штепсельных в количестве 1317 шт без дополнительной платы
2.1.1.9.16		Монтаж щитков распределительных и осветительных, коробок клеммных и ответвителей в количестве 150 шт без дополнительной платы
2.1.1.9.17		Установка электронагревательных приборов в количестве 50 шт без дополнительной платы
2.1.1.9.18		Установка электрических приборов в количестве 150 шт без дополнительной платы
2.1.1.9.19		Прокладка внутренней электропроводки количестве до 2000м.п. без дополнительной платы;

2.1.1.9.20		Установка светильников в количестве до 50 шт. без дополнительной платы;
2.1.1.9.21		Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов в количестве до 30 работ.

2.1.2.7.8		Плановый предупредительный и аварийный ремонт с заменой участков системы в объеме до 20 м.п. в месяц без дополнительной платы.
2.1.2.7.10		Установка (замена) запорной арматуры в количестве до 50 шт. без дополнительной платы
2.1.2.7.11		Установка (замена) клапанов предохранительных, приемных, редуционных до 10 шт. без дополнительной платы;
2.1.2.7.12		Установка (замена) приборов указательных (манометров, термометров, указателей уровня, кранов воздушных) в количестве до 30 шт. без дополнительной платы;
2.1.2.7.13		Установка (замена) регуляторов давления и редуцирования в количестве до 10 шт. без дополнительной платы;
2.1.2.7.15		Прокладка трубопроводов из стальных труб с фланцами и сварными стыками из готовых узлов и деталей в объеме до 150 м.п. без дополнительной платы;
2.1.2.7.16		Врезка и присоединение трубопроводов в действующие магистрали в объеме до 10 врезок без дополнительной платы;
2.1.2.7.17		Установка воздухоотделителей из стальных труб, отводчиков воздуха и гидравлических затворов в количестве до 10 шт. без дополнительной платы;

2.1.2.10.2 - Текущий ремонт (покраска воздухозаборных шахт, замена выработавшихся узлов и деталей, замена мягких вставок, фильтров, разрушившейся теплоизоляции, запорно-регулирующей аппаратуры, проверка работоспособности шиберных заслонок, дросселирующих клапанов, восстановление лакокрасочных покрытий, проверка производительности и регулировки, промывка водяных систем) общеобменной приточно-вытяжной вентиляции, насосных агрегатов **в количестве не менее 20 систем без дополнительной оплаты;**

Т.е данные совершенно четкие объемы и вид работ имеют место быть в ТЗ , но при этом их объем и стоимость не заложены в НМЦК и не будут оплачены, а Исполнитель подписывая контракт, соглашается выполнить данные работы бесплатно.

2.1.3.5.1 - Проверка наличия эксплуатационной документации, создание Архива и его содержание;

Почему эти работы вменяют Исполнителю, ведь **ВСЯ** документация должна и так быть в ПОЛНОМ объеме и АРХИВ у Заказчика уже должен быть создан.

!!!!При всем этом, Заказчик устанавливает совершенно **ЧЕТКУЮ** меру ответственности за свои размытые ФОРМУЛИРОВКИ в случае неисполнения, частичного неисполнения или некачественного исполнения каких-либо разделов таблицы 2.1. настоящего технического задания

7. 3. В актах приемки обязательно указывается персонал обслуживающий корпус в указанный в акте период, в случае неисполнения, частичного неисполнения или некачественного исполнения каких-либо разделов таблицы 2.1. настоящего технического задания - **Заказчик удерживает 5% от ежемесячной суммы договора за каждый неисполненный, частично исполненный или некачественно исполненный раздел настоящего технического задания.**

7.4 Исполнитель осуществляет ремонт вышедшего из строя и подлежащего замене оборудования **на сумму, не превышающую 1,5 % от стоимости ежемесячного вознаграждения** Исполнителя в течение каждого календарного

месяца. **В случае, если стоимость оборудования (расходных материалов) превышает 1,5 % от стоимости ежемесячного вознаграждения Исполнителя, Исполнитель обязуется предварительно согласовать проведение ремонтных работ с Заказчиком путем направления уведомления в письменном виде о необходимости проведения таких работ.**

После получения согласия Заказчика, указанные работы оформляются и оплачиваются в установленном законом порядке. В случае отсутствия согласования заказчиком замены запасных частей и их стоимости, компенсация затрат Исполнителя на их замену не производится.

7.5. При проведении ремонтных работ стоимостью не более 1,5 % от стоимости ежемесячного вознаграждения по итогам календарного месяца вместе с Актом оказанных услуг передаются документы, подтверждающие Исполнителем приобретение расходных материалов, оборудования.

8.3. При отсутствии у Заказчика исполнительной документации по обслуживаемым системам, или в случае, когда исполнительная документация находится **в ненадлежащем состоянии**, Исполнитель обязуется, **в срок не более 60 (шестидесяти) календарных дней, разработать, актуализировать и предоставить Заказчику полный комплект исполнительной документации** на электронном носителе в форматах: *.dwg и *.pdf, и в бумажном виде в 2 (двух) экземплярах.

На каком основании Заказчик готовил документацию для закупки и делал расчет, непонятно.

Структура и пункты описанные в Техническом Задании, носят размытый характер не позволяющий объективно оценить потребности Заказчика и сформировать затратную часть при исполнении контракта Исполнителем.

На основании вышеизложенного прошу Комиссию:



1. Приостановить размещение заказа до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Рассмотреть жалобу по существу.
3. Провести внеплановую проверку конкурсной документации.
4. Выдать Заказчику предписание об устранении выявленных нарушений.

Генеральный директор