

Московское УФАС России

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

В отношении организатора торгов
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “НОВЫЕ
КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ”

Адрес: 125222, г. МОСКВА, ул. ГЕНЕРАЛА
БЕЛОБОРОДОВА, д. 18, кв. ЭТ/ПОМ/КОМ
1/П/5, ОФИС 27Л, т. 8 (800) 505-42-78, 8 (800)
505-42-78, e-mail:7730254628@mail.ru

09 февраля 2020 г. организатор торгов ООО «Новые конкурентные технологии» по поручению ТУ Росимущества города Москвы № ЛЗ/20/40/Зюз-52 от 08.12.2020 г. организовал проведение аукциона № 250121/39918719/01, лот 1, по продаже арестованного имущества, квартиры ОП 35,6 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Фруктовая, д. 20, кв. 92, 12 этаж. к/н 77:06:0005007:4912. Торги состоялись на площадке <https://arest.tektorg.ru/>.

05.02.2021 г., мною была подана заявка на участие в данном аукционе. 09 февраля 2021 г. мне на электронную почту пришло уведомление, о том, что моя заявка на участие в торгах № 3458–ОАОФАИ, лот №1 квартира ОП 35,6 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Фруктовая, д.20, кв.92, 12 этаж. к/н 77:06:0005007:4912 была отклонена. **Причина: Согласие на предоставление и обработку персональных данных не соответствует форме, требуемой Приложением 2 к извещению о торгах. В частности, отсутствует разрешение на действие по сбору персональных данных.**

Отклонение моей заявки по данному основанию является не законным, не обоснованным поскольку противоречит нормам действующего, в том числе антимонопольного законодательства поскольку:

Во-первых, ООО «Новые конкурентные технологии» ИНН 7730254628, ОГРН 1197746674036, действуют по поручению организатора торгов ТУ Росимущества в городе Москве и на основании Договора № 11-АИ/2019 от 10.12.2019 г. От имени ТУ Росимущества в городе Москве подписывают протоколы, а также заключают договор проданного на торгах имущества.

При заключении Договора № 11-АИ/2019 от 10.12.2019 г. ООО «Новые конкурентные технологии» обязались соблюдать действующее законодательство в том числе и "Методических рекомендации по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014).

Согласно п. 7.5. которых;

- Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) организатора торгов;

- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов;

- представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства.

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является исчерпывающим.

Однако ООО «Новые конкурентные технологии» в нарушении действующего законодательства, а также указанных методических рекомендаций **отказали мне по не предусмотренным п. 7.5. основанию: - согласие на предоставление и обработку персональных данных не соответствует форме, требуемой Приложением 2 к извещению о торгах**, чем грубо нарушили действующее законодательство и мои права как участника торгов, так как никто не наделял ООО «Новые конкурентные технологии» полномочиями, на своё усмотрение, вводить новые основания для отказа в принятии заявки к торгам.

Во-вторых, представленная мною форма согласия на предоставление и обработку персональных данных была взята с сайта организатора торгов ООО «Новые конкурентные технологии» <http://www.tender.group/document/> где размещены образцы документов (ссылка на документы http://www.tender.group/gallery/Blanki_dokumentov-8221.pdf).

Отказ в приемке заявки на участие в торгах по причине: Согласие на предоставление и обработку персональных данных не соответствует форме, требуемой Приложением 2 к извещению о торгах. В частности, отсутствует разрешение на действие по сбору персональных данных является не допустимым, противозаконным ещё и потому, что предоставленное мною **СОГЛАСИЕ на предоставление и обработку персональных данных**, было **дано** ООО «Новые конкурентные технологии» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» - на предоставление, а также дальнейшую обработку (в т.ч. автоматизированную) персональных данных, указанных мною в настоящей Анкете, с соблюдением конфиденциальности с целью последующего заключения со мной сделки с недвижимостью.

В п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» указано, что под обработкой персональных данных следует понимать - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая **сбор**, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;

В связи с чем, вывод об отсутствии разрешения на действие по сбору персональных данных не соответствует действительности, так как оно входит в определение понятия – **обработка персональных данных** и отдельное его указание либо конкретизация никакого значения не имеет, как кроме использовать это как повод для отказа в приеме заявки, что является недопустимым, противозаконным и ограничивающим конкуренцию.

Также обращаю внимание на то, что организатор торгов ООО «Новые конкурентные технологии» в нарушении п. 7.11. "Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014) при оформлении единого протокола окончания приема и регистрации заявок не указывает основания отказа в допуске к участию в торгах.

7.11. Решение комиссии о допуске и об отказе в допуске претендентов к участию в торгах оформляется единым протоколом окончания приема и регистрации заявок, в котором указываются:

все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) претендентов;

все отозванные заявки;

имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов;

имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах **с указанием оснований такого отказа.**

Не выполнение данного требования приводит к необоснованному отказу в принятии заявок к торгам, так как в случае их опубликования участники торгов видели бы основания по которым были не допущены заявки до торгов и в последующем не совершили бы их, однако организатор торгов намеренно скрывает данную информацию от общего обозрения для того, чтобы иметь возможность дальнейшего манипулирования с заявками в целях их последующего отстранения в допуске.

Также прошу пояснить на основании чего электронная площадка АО «Тек Торг» взимает плату с победителя торгов, так как организация проведения торгов оплачивается государством в рамках заключенного госконтракта.

На основании выше изложенного, в связи с незаконным отстранением от участия в торгах, нарушением антимонопольного законодательства, ущемления прав, участников торгов, прошу Вас отменить:

1. торги № 250121/39918719/02, лот 1, по продаже арестованного имущества, квартиры ОП 44,3 кв. м., расположенной по адресу: г. Москва, ул. Бойцовая, д. 18, кор. 12, кв. 50. к/н 77:03:0001012:1621;
2. обязать организатора торгов, провести торги повторно;
3. запретить организатору торгов отклонять заявки по основаниям не предусмотренным п. 7.5. "Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014).
4. Обязать организатора торгов, согласно п. 7.11. при оформлении единого протокола окончания приема и регистрации заявок указывать имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах **с указанием оснований такого отказа.**
5. Обязать электронную площадку АО «Тек Торг» не взимать плату с победителя торгов.
6. привлечь виновных к ответственности.

Приложение:

1. Скан со страницы личного кабинета с причиной отклонения заявки и приложенными документами.
2. Образцы документов размещенных на сайте организатора торгов http://www.tender.group/gallery/Blanki_dokumentov-8221.pdf;
3. Методические рекомендации по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014)
4. Протокол № 3459–ОАОФАИ/1/1 определения участников торгов.
5. Скан уведомления об отказе в принятии заявки.
6. Скан тарифного плана для участников торгов секции продажа арестованного имущества.

10 февраля 2021 г.

Пилипенко С.А.