

ЗАЯВЛЕНИЕ
О НАЛИЧИИ ПРИЗНАКОВ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Распоряжением Главы Управы района Раменки № 72-Р от 16.12.2020 создана конкурсная комиссия, которой поручено провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории района Раменки, расположенными по адресу г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 19, корп. 1, 2, 3. На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 22.12.2020 Управой района Раменки (далее – организатор конкурса) размещено извещение о проведении конкурса № 221220/2983016/03.

В процессе организации конкурса организатором **повторно** допущены множественные нарушения федерального законодательства, а также подзаконных актов, в том числе: Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона), Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 (далее – Правила).

Нарушения заявитель усматривает в следующем.

1. В соответствии с пунктом 50 Правил организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию **не позднее чем за 15 дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В нарушение указанной нормы согласно данным портала torgi.gov.ru¹ организатор торгов неоднократно вносил изменения в конкурсную документацию, в том числе в отношении характеристик предмета конкурса и объекта конкурса, позднее чем за 15 дней, а именно в соответствии со таблицей № 1.

Таблица № 1

Дата извещения (изменения извещения)	Дата окончания срока подачи заявок в соответствии с извещением	Предельная допустимая дата внесения изменений
22.12.2020	25.01.2021	10.01.2021
21.01.2021	25.02.2021	10.02.2021
24.02.2021	30.03.2021	

2. Пунктом 40 Правил предусмотрено, что не **позднее чем за 25 дней** до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса всех собственников помещений в многоквартирном доме

¹ URL: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48488251&lotId=48488257&prevPageN=4>

путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Требуемые объявления на досках объявлений **не размещались** за период наблюдения с **20.12.2020 по 08.04.2021**, данный факт зафиксирован коллективно собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 19, корп. 3, в форме прилагаемого к настоящему заявлению акта освидетельствования содержания информационных стендов от 08.04.2021.

В пояснениях организатора конкурса, зафиксированных в мотивировочной части решения Комиссии Московского УФАС России от 09.03.2021 по делу № 077/07/00-3004/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, содержится заверение о том, что после внесения необходимых изменений дополнительно будут размещены объявления для информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении конкурсной процедуры. Данные организатором конкурса заверения не исполнены, о чем свидетельствует вышеуказанный акт от 08.04.2021. Таким образом, нарушение организатором проведения конкурса нормативно установленного порядка проведения торгов является длящимся правонарушением.

3. Пунктом 39 Правил установлено, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

Собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 19, корп. 3, выбрали способ управления домом (протокол общего собрания № 1 от 09.03.2021) и реализовали решение о выборе способа управления домом (ТСН «ТСЖ «ДОСТОЯНИЕ» зарегистрировано за основным государственным номером 1217700109626). О данном обстоятельстве организатор конкурса неоднократно уведомлялся (письмами от 10.03.2021 вх. № С-09-204/1, от 25.03.2021 вх. № 03-1448/1 и от 30.03.2021 № 5975) и подтвердил получение уведомления письмом от 06. 04.2021 № С-09-204/1-1.

В нарушение указанной нормы на дату подачи настоящего заявления исходя из сведений, содержащихся на портале torgi.gov.ru², организатор конкурса не прекратил его проведение.

ПРОШУ:

1) прекратить бездействие организатора конкурса в прекращении проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 19, корп. 3,

² URL: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48488251&lotId=48488257&prevPageN=4>

2) пресечь дпящееся нарушение организатором конкурса антимонопольного законодательства Российской Федерации, выражающееся в продолжении проведения конкурса с многочисленными нарушениями установленного порядка его проведения и без наличия правовых оснований в его проведении, поскольку проведение указанного конкурса затрагивает и нарушает имущественные интересы собственников.

Ответ прошу направить по электронной почте:

Перечень прилагаемых документов.

1. Распоряжение Главы Управы района Раменки №-72 Р от 16.12.2020.
2. Извещение о проведении торгов № 221220/2983016/03 от 22.12.2020.
3. Извещение о проведении торгов № 221220/2983016/03 от 21.01.2021.
4. Извещение о проведении торгов № 221220/2983016/03 от 24.02.2021.
5. Извещение о проведении торгов № 221220/2983016/03 от 05.03.2021.
6. Письма с уведомлением Управы Раменки г. Москвы от 10.03.2021 вх. № С 09 204/1, от 25.03.2021 вх. № 03-1448/1 и от 30.03.2021 № 5975.
7. Акт освидетельствования содержания информационных стендов от 08.04.2021.
8. Письмо Управы района Раменки от 06.04.2021 № С-09-204/1-1.

С уважением,

Собственник квартиры номер

Телефон