



Московская область, г. Балашиха,  
ул. Заречная, д. 43, пом. 002  
ИНН 5001108750 / КПП 500101001  
[komfort.uo@yandex.ru](mailto:komfort.uo@yandex.ru)  
8-(925) 27-27-538

от 19.08.2020г. № 146

Кому: **Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Московской области**  
123423, г. Москва, Карамышевская  
набережная, д. 44

Организатор торгов: **Управление жилищно- коммунального  
хозяйства Администрации Городского  
округа Балашиха**  
143900, Московская область, г. Балашиха,  
ул. Победы, д.18а  
тел. 8 (495) 521-67-67 (5488), контактное  
лицо [REDACTED]  
электронная почта [konkurs2017@list.ru](mailto:konkurs2017@list.ru)

Заявитель: **Общество с ограниченной  
ответственностью «Комфорт Сервис»**  
143905, Московская область, г.  
Балашиха, ул. Заречная, д. 43, пом. 002.  
E-mail: [komfort.uo@yandex.ru](mailto:komfort.uo@yandex.ru)  
тел./факс: 8-926-331-32-31

### **ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов Управление жилищно- коммунального хозяйства  
Администрации Городского округа Балашиха при проведении открытого конкурса  
по отбору управляющей организации**

Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области (далее Организатор) на официальном сайте российской Федерации для размещения информации о размещении заказов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) опубликовано извещение № 290620/14352209/02 от 29.06.2020г. о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ЛОТ № 1

– Московская область, г. Балашиха, Мирской проезд, д. 7

Адрес сайта, на котором размещена информация о торгах:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=44081804>

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее Правила).

### **Доводы жалобы:**

ООО «Комфорт Сервис» подало заявку на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами извещение № 290620/14352209/02, лот № 1.

12.08.2020г. Организатор провел процедуру рассмотрения заявок и принял Решение об отказе в допуске к участию в конкурсе ООО «Комфорт Сервис» на основании:

- пп. 1 п. 18 Правил (непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а именно, отсутствует документ, подтверждающий утверждение представленного бухгалтерского баланса за последний завершённый отчетный период, претендентом в составе заявки предоставлены документы, содержащие недостоверные либо противоречивые сведения, что в соответствии с пп.3.4.4 Конкурсной документации является основанием для отказа претенденту в допуске к участию в конкурсе);

- пп.2 п. 18 Правил (несоответствие претендента требованиям, установленным пп.4, 7 п. 15 Правил, а именно, наличие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода, подтвержденная вступившими в законную силу решениями суда, а также отсутствует документ, подтверждающий отсутствие задолженности по налогам и сборам.

Данное Решение Организатора считаем необоснованным по следующим основаниям:

Представленная ООО «Комфорт Сервис» в составе заявки на участие в конкурсе копия утвержденного бухгалтерского баланса ООО «КОМФОРТ СЕРВИС» за 2019 год, в который также входили следующие документы:

- Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 1 лист;
- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019г., 1 лист;
- Отчет о финансовых результатах за 2019 г., 1 лист;
- Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде, 1 лист;

Также в составе заявки ООО " КОМФОРТ СЕРВИС " представило справку №2020-80808, выданную ИФНС России по г. Балашихе Московской области, о состоянии расчётов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 23.07.2020г., на 5 листах, подтверждающую отсутствие у общества кредиторской задолженности в размере, превышающем 70 процентов балансовой стоимости активов, несмотря на то, что согласно пункту 17 Правил N 75 конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие претендентов требованиям, указанным в подпункте 4 пункта 15 Правил.

Согласно пункту 52 Правил N 75 для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам.

Абзацем 4 подпункта 2 пункта 53 Правил N 75 к документам, подтверждающим соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенным в установленном порядке копиям таких документов, которые включаются в заявку на участие в конкурсе, отнесены копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Подпункт 5 пункта 15 Правил предусматривает в качестве одного из требований к претендентам при проведении конкурса отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70

процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Статья 3 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон о бухгалтерском учете, Закон) предусматривает, что:

бухгалтерская (финансовая) отчетность - информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период, систематизированная в соответствии с требованиями, установленными N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Также довод организатора торгов о том, что ООО «Комфорт Сервис» имеет задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода, подтвержденную вступившими в законную силу решениями суда, считаем несостоятельным, что подтверждается Актом сверки взаимных расчетов за период 01.01.2020- 23.07.2020 между Закрытое акционерное общество «Балашихинская электросеть» и ООО «Комфорт Сервис» по договору Дог.Энергоснабжения №7273 от 20.11.06.2018 г., на 1 листе; Актом сверки взаимных расчетов за период 01.01.2020- 11.06.2020 между МУП «БАЛАШИХИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ» и ООО «Комфорт Сервис» по договору 1230, на 1 листе; Актом сверки взаимных расчетов за период 01.01.2020 -24.07.2020 между ООО «ТСБ» (ИНН 5001036552) и ООО «Комфорт Сервис» (ИНН 5001108750) по договору Договор теплоснабжения №804 от 10.10.2016 г., на 1 листе; Справкой об отсутствии процедур банкротства и ликвидации, и административных штрафов, на 1 листе, которые вошли в состав заявки претендента ООО «Комфорт Сервис».

### **ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Истребовать заявку ООО «Комфорт Сервис» по ЛОТ № 1 (Изв. № 290620/14352209/02)

2. Признать жалобу обоснованной.

3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание об устранении нарушений законодательства и допуске ООО «Комфорт Сервис» к участию в конкурсе.

- Приложения:**
1. Копия Протокола № 2 рассмотрения заявок от 12.08.2020г.;
  2. Копия Протокола №1 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис» от 19 апреля 2016г.;
  3. Копия Приказа №1 О приеме на работу по трудовому договору на должность генерального директора и назначении главного бухгалтера Общества от 19 апреля 2016г.;
  4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Комфорт Сервис»;
  5. Копия устава ООО «Комфорт Сервис»;

**Генеральный директор**

