

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**

**Заявитель жалобы:** Общество с ограниченной ответственностью  
«СпецЭнергоМодуль»  
ИНН 6686073297  
Место нахождения: 620014, г. Екатеринбург, д. 13,  
оф. 600  
Почтовый адрес: 620012, г. Екатеринбург, а/я 14  
e-mail: [dir@spem.su](mailto:dir@spem.su)  
тел: 8-912-04-12-759  
факс отсутствует

**Организатор торгов:** Арбитражный управляющий Бутиков Ян  
Александрович  
ИНН 781652652307  
Место нахождения: 115114, г Москва, наб.  
Шлюзовая, д. 8, стр. 1, оф. 301  
Почтовый адрес: 119019, г. Москва, а/я 70  
e-mail: [alpeshnin@gmail.com](mailto:alpeshnin@gmail.com)  
тел: 8-926-048-90-99  
факс отсутствует

**Оператор электронной  
площадки:** Акционерное общество «Центр дистанционных  
торгов»  
ИНН 1656057203  
Место нахождения: 191028, г. Санкт-Петербург, ул.  
Моховая, д. 37, литер Б, пом. 3  
Почтовый адрес:  
e-mail: [help@cdtrf.ru](mailto:help@cdtrf.ru)  
тел: 7 (812) 64-64-818

**Жалоба на действия организатора торгов**

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 14.07.2018 по делу № А60-48890/2017 общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Восток» (далее – должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждён Бутиков Я.А.

Проведённые в 2019 году первичные и повторные торги в форме аукциона по реализации имущества должника признаны несостоявшимися.

Конкурсным управляющим 01.10.2019 на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение о проведении с 10 час. 00 мин. 07.10.2019 по 19 час. 00 мин. 18.11.2019 открытых публичных торгов в электронной форме посредством публичного предложения по продаже следующего имущества должника:

Лот № 1:

1.1. Нежилое здание, общей площадью 14 322,5 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0110019:596, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Первой Пятилетки;

1.2. Право аренды земельного участка площадью 16 711 кв.м +/- 45 кв.м., кадастровый номер: 66:41:0110019:181, расположенное по адресу: Свердловская область,

г. Екатеринбург, пл. Первой Пятилетки (на территории УЗТМ) (Срок аренды с 09.11.2009 по 08.11.2029) (далее – лот).

Начальная цена лота была установлена в сумме 97 500 000 руб.

График поэтапного снижения цены выглядел следующим образом:

с 10:00:00 ч. 07.10.2019 г. по 19:00:00 ч. 11.10.2019 г. – 100%;

с 10:00:00 ч. 14.10.2019 г. по 19:00:00 ч. 18.10.2019 г. – 93%;

с 10:00:00 ч. 21.10.2019 г. по 19:00:00 ч. 25.10.2019 г. – 86%;

с 10:00:00 ч. 28.10.2019 г. по 19:00:00 ч. 01.11.2019 г. – 79%;

с 10:00:00 ч. 05.11.2019 г. по 19:00:00 ч. 11.11.2019 г. – 72%;

с 10:00:00 ч. 12.11.2019 г. по 19:00:00 ч. 18.11.2019 г. – 65% - минимальная цена

(цена отсечения).

В качестве оператора торговой площадки организатором торгов выбрано АО «Центр дистанционных торгов» (ИНН 1656057203, [www.cdtrf.ru](http://www.cdtrf.ru)). Код торгов – 043974.

Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭнергоМодуль» (далее – общество «СЭМ») имело намерение принять участие в торгах. Из сведений о ходе проведения торгов, публично размещенных на электронной торговой площадке, 12.11.2019 (начало последнего этапа торгов) процедура торгов продолжалась, осуществлялся прием заявок. Исходя из того, что публично размещенная торговой площадкой информация о ходе проведения торгов является достоверной и что 12.11.2019 начинается последний этап торгов, общество «СЭМ» платежным поручением от 12.11.2019 перечислило задаток в размере 9 750 000 руб. с целью последующей подачи заявки.

ООО «СпецЭнергоМодуль» 13.11.2019 обнаружило, что 12.11.2019 в 21 час 15 мин. торги завершены, на сайте электронной торговой площадки размещены протокол об определении участников торгов за период с 05.11.2019 по 11.11.2019, а также протокол о результатах проведения торгов. Данные протоколы подписаны электронной цифровой подписью Бутикова Я.А.

Бутиков Я.А. на сайте ЕФРСБ 18.11.2019 опубликовал сообщение о результатах проведения торгов, согласно которому победителем торгов признано общество с ограниченной ответственностью «Промтехноцентр».

Между тем определением Арбитражного суда Свердловской области от 07.11.2019 (резолютивная часть от 01.11.2019) по делу № А60-48890/2017 Бутиков Я.А. был освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника. В судебном акте отсутствует указание на временное возложение обязанностей конкурсного управляющего на Бутикова Я.А. до утверждения нового конкурсного управляющего.

Согласно п. 3 ст. 144 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» определение арбитражного суда об освобождении конкурсного управляющего от исполнения обязанностей конкурсного управляющего подлежит немедленному исполнению. Соответственно, по состоянию на 12.11.2019 у Бутикова Я.А. отсутствовали полномочия совершать какие-либо действия в качестве организатора торгов, в том числе составлять протокол об определении участников торгов и завершать торги.

Кроме того, протоколы об определении участников торгов на определенном ценовом этапе и определении победителя торгов были составлены и опубликованы Бутиковым Я.А. 12.11.2019 в 21 час. 15 мин. – в период проведения последнего этапа торгов, который начался 12.11.2019 в 10 час. 00 мин. То есть в течение всего рабочего дня 12.11.2019 на электронной площадке АО «Центр дистанционных торгов» статус проводимых по лоту торгов отражался «Идёт приём заявок». Из этого общество «СЭМ» сделало вывод о том, что оно располагает возможностью подачи заявки и участия в торгах, совершило необходимые действия, являющиеся обязательным условием для участия в торгах – зарегистрировалось на электронной площадке в качестве участника торгов, перечислило задаток в размере, указанном в публикации о проведении торгов. О

факте завершения торгов и признании общества «Промтехноцентр» их победителем обществу «СЭМ» стало известно 13.11.2019 после внесения задатка.

Данные обстоятельства свидетельствуют о существенном нарушении процедуры проведения торгов. В первую очередь существенное нарушение выразилось во введении участников торгов в заблуждение относительно статуса торгов, поскольку после завершения предпоследнего этапа публичного предложения 11.11.2019 в 19 час. 00 мин. торги остановлены не были, протокол об определении участников торгов не был размещен на сайте электронной торговой площадки. Вторым существенным нарушением является то, что протокол об определении победителя составлен и подписан лицом, чьи полномочия действовать от имени должника прекратились 01.11.2019. Общество «СЭМ» располагало сведениями о том, что полномочия Бутикова Я.А. в качестве конкурсного управляющего должника прекращены 01.11.2019, в связи с чем добросовестно исходило из того, что в силу правовой неопределённости процедура торгов не может быть прервана на последнем этапе торгов, поскольку ранее утверждённый управляющий освобождён от исполнения обязанностей, а новый конкурсный управляющий ещё не утверждён.

Таким образом, процедура проведения торгов проведена с существенным нарушением.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. Отменить составленный организатором торгов – арбитражным управляющим Бутиковым Яном Александровичем протокол от 12.11.2019 об определении участников торгов № 43974, проводимых на электронной площадке АО «Центр дистанционных торгов» за период с 05.11.2019 по 11.11.2019;
2. Отменить составленный организатором торгов – арбитражным управляющим Бутиковым Яном Александровичем протокол от 12.11.2019 о результатах проведения торгов № 43974.

Приложения:

1. Копия сообщения от 01.10.2019 № 4219847 о проведении торгов;
2. Копия сообщения от 18.11.2019 № 4389637 о результатах торгов;
3. Копия протокола от 12.11.2019 о результатах проведения торгов;
4. Копия платежного поручения об уплате задатка для участия в торгах;
5. Копия свидетельства о регистрации ООО «СпецЭнергоМодуль» в качестве юридического лица;
6. Копия решения о продлении полномочий генерального директора;
7. Копия выписки из ЕГРЮЛ об ООО «СпецЭнергоМодуль»;
8. Копия выписки из ЕГРЮЛ об ООО «Вектор-Восток»;
9. Копия выписки из ЕГРЮЛ об ООО «Промтехноцентр».

Генеральный директор

Р.С. Неуймин