

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

Организатор торгов:

Площадка размещения торгов: Электронная торговая
площадка (ЭТП) «Объединенная Торговая Площадка»
Адрес: 117638, г. Москва, ул. Одесская, д. 2, а/я А-56
E-mail: support@utpl.ru

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов при организации
проведения Открытых торгов по продаже имущества Бельчанской Татьяны
Ильиничны в форме аукциона**

23.0.2021 на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) и на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.utpl.ru/> (далее – Сайт оператора), Организатором торгов было размещено объявление о проведении Торгов №0005148 (далее - Объявление о проведении торгов) по продаже имущества Бельчанской Татьяны Ильиничны в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Согласно Извещению о проведении торгов прием заявок на участие в Торгах осуществляется на сайте Оператора с 26.04.2021 00:00 по 03.06.2021 17:00. Дата и время торгов: 07.06.2021 10:00.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Торги проводятся на основании положений статьи 18.1, статьи 110, пункта 3 статьи 111, пункта 4 статьи 138, пункта 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве).

В этой связи просим принять настоящую жалобу к рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Доводы жалобы.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 04.02.2019 г. по делу № А40-

23.07.2019 объявлена резолютивная часть решения Арбитражного суда города Москвы по делу № 77-01-0001048-1112 в соответствии с которым индивидуальный

Недвижимое имущество принадлежит на праве собственности [Имя], что подтверждается Свидетельством о праве собственности № [Номер]. Квартира приобретена по Договору купли-продажи квартиры № [Номер], заключенным между ЗАО «Центр парикмахерского искусства «ДОЛГОРЕС» и [Имя].

Вместе с тем права на указанное недвижимое имущество в настоящее время оспариваются в Хамовническом районном суде города Москвы по иску [Имя].

Настоящее решение по нему не принято.

Вместе с тем Организатор торгов не учел наличие гражданско-правового спора о правах на недвижимое имущество, скрыл эти обстоятельства и реализовал имущество на торгах фактически не принадлежащее [Имя] в том объеме, который указан в лоте №1.

Так в споре рассматриваются следующие обстоятельства.

На момент приобретения квартиры [Имя] моя мать, состояла в браке с моим отцом [Имя] образом, квартира являлась их совместной собственностью.

После его смерти открылось наследственное дело № 21 [Имя] нотариуса города Москвы Ништ Зинаиды Львовны.

25 октября 2021 года мной [Имя] одано заявление нотариусу в рамках наследственного дела о выделении супружеской доли моего отца в совместном имуществе, а именно: квартире № 2, расположенной по адресу: г. Москва, Нащокинский переулок, д. 5, корп. 5.

В силу ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии со ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

В соответствии со ст. ст. 1113-1115 ГК РФ признается, что наследник принял наследство, если он фактически вступил во владение наследственным имуществом или в установленный срок подал заявление о принятии наследства в орган, совершающий нотариальные действия.

В соответствии с ч.2 ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества, оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В соответствии со ст. 1153 ГК РФ принятие наследства может быть осуществлено фактическим принятием наследства, в частности, если, наследник вступил во владение

или в управление наследственным имуществом. Регистрация и проживание наследника в наследуемом доме на момент смерти наследодателя считается свидетельством фактического принятия наследства.

В соответствии со ст. 1152 ГК принятое наследство признается принадлежащим наследникам на праве собственности со дня открытия наследства независимо от момента государственной регистрации. Если наследство переходит к двум или нескольким наследникам, то оно поступает в их общую долевую собственность также со дня открытия наследства (ст. 1164 ГК РФ).

В соответствии со ст. 264 ГПК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций. На основании п. 9 ст. 264 ГПК РФ суд рассматривает дела об установлении факта принятия наследства.

В соответствии с п. 8 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 N 9 "О судебной практике по делам о наследовании" при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства.

На долю в праве собственности на квартиру также претендует моя сестра

из п. 11 постановления пленума ВС РФ и ВАС РФ от 29.04.2010 некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" следует, что если наследодателю принадлежало недвижимое имущество на праве собственности, это право переходит к наследнику независимо от государственной регистрации права на недвижимость

Таким образом Организатор торгов реализовал имущество, которое не принадлежит а принадлежит мне, в размере 1/6 чем нарушил мои права.

В силу абзаца 2 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) извещение о проведении торгов должно содержать, в том числе сведения о существующих обременениях продаваемого имущества.

В нарушение указанных норм Организатор торгов провел торги.

На основании изложенного прошу:

1. Признать жалобу на действия Организатора при проведении торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.

Приложение:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Копия искового заявления по делу № 02-2323/2021
3. Определение о рассмотрении
4. Доверенность