



# ООО «КРОНОС»

141109, Московская область, Шелковский район, город Шелково, улица Свердлова, дом 17, офис 213/2, этаж 2,  
тел. (999) 800-00-93, ИНН/КПП 5038120440 / 505001001, БИК 044525411, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ  
(ПАО) г. Москва, К/с 30101810145250000411, Р/с 40702810301660000323

№80 » 09.06.2020 года

**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Московской области, 123432, г. Москва,  
Карамышевская наб., д. 44**

Организатор открытого конкурса:  
Администрация г.о. Мытищи.  
Адрес: 141008, Московская область,  
г.о. Мытищи, пр-кт Новомытищенский,  
д.36/7.  
Тел.: \*(495)542-97-90  
Контактное лицо: [REDACTED]

Заявитель: ООО «Кронос»

**Жалоба на незаконные действия Администрации городского округа Мытищи при  
проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации  
(Извещение № 200320/0239330/01)**

Администрацией городского округа Мытищи Московской области был назначен открытый конкурс по отбору управляющей организации №200320/0239330/01 опубликованного на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, в сети Интернет.

Идентификатор формы торгов:	1
Наименование формы торгов:	Открытый конкурс
Сайт размещения информации о торгах:	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
Количество лотов:	2
Дата создания извещения:	20.03.2020
Дата публикации:	20.03.2020
Дата последнего изменения:	20.03.2020

### Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Адрес:	141008, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Г.О. МЫТИЩИ, Г МЫТИЩИ, ПР-КТ НОВОМЫТИЩИНСКИЙ, д. 36/7
Телефон:	8(495)542-97-90
Факс:	-
E-mail:	gkh_GOM@mytyshi.ru

## Условия проведения торгов

Комиссия: -

Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:

Срок: со дня размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) настоящего извещения о проведении конкурса. Место: Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 7 к. 1, каб. 404 «Подразделение организации эксплуатации жилищного фонда». Порядок: На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления, по адресу, указанному в п. 7.3. настоящего извещения, в рабочие дни с 9.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.45 часов; пятница с 8.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 15.30 часов. Конкурсная документация может быть представлена в электронной форме.

Размер платы за документацию (руб.):

0

Дата начала подачи заявок:

23.03.2020

Дата и время окончания подачи заявок:

21.04.2020 12:45

Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:

Место: Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 7 к. 1, каб. 404 «Подразделение организации эксплуатации жилищного фонда». Порядок: В рабочие дни с 9.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.45 часов; пятница с 8.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 15.30 часов.

Срок отказа от проведения торгов:

07.05.2020

Дата и время вскрытия конвертов:

21.04.2020 14:00

Место вскрытия конвертов:

Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 36/7, 2-й этаж, конференцзал

Дата рассмотрения заявок:

29.04.2020

Место рассмотрения заявок:

Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 36/7, 2-й этаж, конференцзал, в 14.00

Дата проведения конкурса:

07.05.2020

Место и время проведения конкурса:

Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 36/7, 2-й этаж, конференцзал, в 14.00

### Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

Соблюдение ст. 18.1 ФЗ РФ от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции». Нарушен порядок проведения конкурса установленный Правилами проведения органом местного самоуправления по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), утвержденными порядке проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) далее - «Правила» постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Извещение № 200320/0239330/01, лот № 2 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: М.О. г. Мытищи, 1-й Русаповский пер., дома: 11, 11а, 11б, 15а, 17, 17а, 17б-опубликованного на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, в сети Интернет.



# ООО "КРОНОС"

141281, Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 32, тел. (926) 374-31-28 БИК 044525411, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, К/с 30101810145250000411, Р/с 40702810301660000323

В данном извещении указаны сроки подачи заявки, вскрытия конвертов и проведения открытого конкурса:

### Извещение о проведении торгов № 200320/0239330/01

<i>Идентификатор формы торгов:</i>	1
<i>Наименование формы торгов:</i>	Открытый конкурс
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	20.03.2020
<i>Дата публикации:</i>	20.03.2020
<i>Дата последнего изменения:</i>	09.06.2020

### Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
<i>Адрес:</i>	141008, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Г.О. МЫТИЩИ, Г МЫТИЩИ, ПР-КТ НОВОМЫТИЩИНСКИЙ, д. 36/7
<i>Телефон:</i>	8(495)542-97-90
<i>Факс:</i>	-
<i>E-mail:</i>	<a href="mailto:gkh_GOM@mytyshi.ru">gkh_GOM@mytyshi.ru</a>
<i>Контактное лицо:</i>	[REDACTED]

### Условия проведения торгов

<i>Комиссия:</i>	-
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	Срок: со дня размещения на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> настоящего извещения о проведении конкурса. Место: Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д.7 к.1, каб. 404 «Подразделение организации эксплуатации жилищного фонда». Порядок: На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления, по адресу, указанному в п. 7.3. настоящего извещения, в рабочие дни с 9.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.45 часов; пятница с 8.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 15.30 часов. Конкурсная документация может быть представлена в электронной форме.
<i>Размер платы за документацию (руб.):</i>	0
<i>Дата начала подачи заявок:</i>	23.03.2020

*Дата и время окончания подачи заявок:* 31.12.2020 11:30  
*Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:* Место: Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д.7 к.1, каб. 404 «Подразделение организации эксплуатации жилищного фонда». Порядок: В рабочие дни с 9.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.45 часов; пятница с 8.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 15.30 часов.

*Срок отказа от проведения торгов:* 31.12.2020

**Дата и время вскрытия конвертов:** 31.12.2020 14:00

*Место вскрытия конвертов:* Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, 2-й этаж, конференцзал. Дата открыта. До вынесения ГЖИ МО заключения о правомерности проведенных общих собраний собственников помещений.

*Дата рассмотрения заявок:* 31.12.2020

*Место рассмотрения заявок:* Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, 2-й этаж, конференцзал. Дата открыта. До вынесения ГЖИ МО заключения о правомерности проведенных общих собраний собственников помещений.

**Дата проведения конкурса:** 31.12.2020

*Место и время проведения конкурса:* Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, 2-й этаж, конференцзал. Дата открыта. До вынесения ГЖИ МО заключения о правомерности проведенных общих собраний собственников помещений.

В данном извещении указаны сроки подачи заявки, вскрытия конвертов и проведения открытого конкурса, 31.12.2020 года! Это свидетельствует о том, что организатор открытого конкурса **НАРУШАЕТ** постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а именно

п.: 37. Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

п. 39: В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.



Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области рассматривало жалобы ООО «Август ЖКХ» №№ 1124, 11247 от 25.03.2020 года о незаконных действиях Администрации городского округа Мытищи при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации. Жалобы признаны необоснованными. Однако конкурс отложен до 31.12.2020 года в связи с:  
(<https://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=notification&id=43657234>)  
Официальный сайт [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

*Претендентам на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами:  
Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.2б, д.2в, д.2г, д.4а, д.4б, д.4в, д.4г  
1-й Рупасовский пер., д.11, д.11а, д.11б, д.15а, д.17, д.17а, д.17б*

В силу жилищного законодательства и предупреждения УФАС МО, орган местного самоуправления обязан провести открытый конкурс по отбору управляющей организации (далее – Конкурс) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.2б, д.2в, д.2г, д.4а, д.4б, д.4в, д.4г, 1-й Рупасовский пер., д.11, д.11а, д.11б, д.15а, д.17, д.17а, д.17б (далее – МКД), если не будет принято иное законное решение по выбору управляющей организации для их управления.

После размещения на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении Конкурса, в администрацию городского округа Мытищи (далее – администрация) от Управляющей организации ООО «УК Август ЖКХ» поступили документы, указывающие на выбор и реализацию способа управления данными МКД, которые были переданы администрацией по полномочиям в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – ГЖИ МО) для оценки.

Кроме этого, в настоящее время, на рассмотрении в ГЖИ МО находится заявление ООО «УК Август ЖКХ» о внесении изменений в реестр лицензий Московской области на основании результатов таких собраний.

Принимая во внимание вышеизложенное, а также рекомендации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ограничению массовых общественных мероприятий в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, информирую о приостановке обозначенных конкурсных процедур.

По результатам заключения ГЖИ МО о внесении/отказе во внесении изменений в реестр лицензий Московской области в части управления данными многоквартирными домами управляющей организацией ООО «УК Август ЖКХ» на основании проведенных общих собраний собственников помещений, орган местного самоуправления примет решение о возобновлении или прекращении конкурсных процедур.

О принятых мерах Вы будете проинформированы дополнительно.

И.о. заместителя Главы Администрации [Redacted]  
(<https://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=notification&id=43657234>)  
Официальный сайт [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

1. На основании вышеизложенного прошу выдать организатору конкурса предписание об устранении допущенных нарушений.
2. Ввиду того, что Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области рассматривало жалобы ООО «УК Август ЖКХ» №№ 11245, 11247 от 25.03.2020 года о незаконных действиях Администрации городского округа Мытищи при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации. Жалобы признаны необоснованными. Прошу выдать предписание о поведении открытого конкурса по отбору управляющей организации №200320/0239330/01 в установленные сроки, с переносом вскрытия конвертов.

С уважением, Генеральный директор

ООО «КРОНОС»

