

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 25450
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 02.08.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника: земельных участков, расположенных в сельском поселении Федоскинское Мытищинского района Московской области (далее – Земельные участки), извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> за № 3850796 (далее – Аукцион), в отсутствие лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 01.08.2019 по 02.08.2019,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о

приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов незаконно организовал повторные торги, не проведя расчеты по первоначальному Аукциону.

2. Организатор торгов разместил неполную информацию о лотах, выставляемых на Аукцион (отсутствует информация о наличии обременения на реализуемом имуществе должника).

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил следующее.

1. Аукцион отменен Организатором торгов.

2. Заявитель не указал на то, является ли он участником Аукциона.

По имеющейся у Организатора торгов информации Заявитель не подавал заявку на участие в Аукционе, задатка не перечислял, к Организатору торгов не обращался и не совершал никаких действий, направленных на участие в Аукционе.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Довод о законности проведения повторных торгов является спором о праве, который подлежит разрешению в судебном порядке, и не может быть рассмотрен в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

2. В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Комиссией осмотрена справочная информация по Земельным участкам, размещенная на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в разделе «Публичная кадастровая карта» <https://pkk5.rosreestr.ru>, согласно которой на Земельных участках имеются обременения. Организатор торгов, публикуя данные о лотах № 1 - № 68 (Земельных участках), являющихся предметом Аукциона, не указал информацию о наличии обременений на имущество должника, тем самым нарушив положения части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Комиссией осмотрено сообщение, размещенное Организатором торгов 01.08.2019 в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru> за № 4020600, в тексте которого в качестве причины отмены указано: «по причине бездействия Росреестра по удалению записей ЕГРН-ЕГРП по обременениям 2014-2016 гг.

повторные торги будут назначены на другую дату в составе тех же лотов по той же цене».

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Основания для выдачи Организатору торгов обязательного для исполнения предписания отсутствуют.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях организатора торгов – конкурсного управляющего <...>, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Д.А. Матаев

Е.А. Ла-У

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.