



Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕЕ ДЕЛО»

115432, г. Москва, ул. Трофимова, дом 23, корп. 1, пом., 4 ком. 9

Тел. +8 499 213 15 53, <http://gkhdelo.ru>

ОГРН: 1187746553884, ИНН: 7743260192, КПП: 774301001

Исх. № б/н от « 14 » 12 2020 г.

УФАС по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская
наб., д. 44

от ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ОБЩЕЕ ДЕЛО»

ИНН 7743260192

115432, г. Москва, ул. Трофимова, дом 23,
корп. 1, пом., 4 ком. 9

Тел. +8 499 213 15 53,

<http://gkhdelo.ru>

Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов, постоянно действующей комиссии по организации и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Администрации городского округа Балашиха

Организатор торгов:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

Адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д. 18 А

Телефон: 8(495)521-67-67 (доб. 5488)

E-Mail: konkurs2017@list.ru

Управление делами Администрации Городского округа Балашиха по адресу: 143900, Московская область, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 7/1.

Торги: открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Городского округа Балашиха.

Адрес: ЛОТ № 1:

– Московская область, г. Балашиха, Мирской проезд, д. 7.

Извещение №290620/14352209/02 от 29.06.2020.

Участник конкурса:

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕЕ ДЕЛО»

ИНН 7743260192

115432, г. Москва, ул. Трофимова, дом 23, корп. 1, пом., 4 ком. 9

Тел. +8 499 213 15 53,

<http://gkhdelo.ru>

Обжалуемые действия:

10.12.2020 г. конкурсной комиссией по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по

адресу: ЛОТ № 1– Московская область, г. Балашиха, Мирской проезд, д. 7. Составлен протокол №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение №290620/14352203/02).

На основании решения конкурсной комиссии ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕЕ ДЕЛО» не допущено к участию в конкурсе. Основанием для недопуска указано пп. 2 п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее - Правила). Решением конкурсной комиссии ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕЕ ДЕЛО» признано не соответствующим требованиям, установленным пп. 5, 7 п. 15 Правил, а именно – наличие у претендента кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода, подтвержденную вступившими в законную силу решениями суда.

Данный вывод конкурсной комиссии не соответствует действительности - у претендента ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕЕ ДЕЛО» отсутствует задолженность перед ресурсоснабжающими организациями.

Таким образом, действиями конкурсной комиссии нарушен раздел VII Правил «Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе».

Данные обстоятельства уже ранее были подтверждены при рассмотрении жалобы ООО «УК Общее дело» по настоящим торгам – решение от 03.09.2020 по жалобе №34050. Однако конкурсная комиссия повторно отказывает в допуске претенденту по тем же основаниям.

Кроме того, 07.11.2020 г. было завершено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, Мирской проезд, д. 7, на котором собственниками было принято решение о выборе способа управления домом и была выбрана управляющая организация.

С учетом изложенного прошу:

1. Признать жалобу ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕЕ ДЕЛО» обоснованной.
2. Выдать предписание Администрации городского округа Балашиха.

Представитель ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ОБЩЕЕ ДЕЛО»
по доверенности