

5

В УФАС по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

**Жалоба
на действия организатора торгов.**

I. Сведения об обжалуемых процедурах:

1. Номер извещения 280621/30427880/01. Номер торгов А1293-15/2021. Продажа находящегося в федеральной собственности объекта недвижимого имущества (нежилого помещения) площадью 129,9 кв. м (кадастровый номер 77:04:0004007:5943), расположенного по адресу: Москва, ул. Текстильщиков 7-я, д. 16, пом. I.

Ссылка на объявление на сайте организатора торгов:
<https://дом.рф/land/auctions/archive/?id=298000>

Ссылка на извещение на официальном ресурсе:
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=52737491&lotId=52737927&prevPageN=18>

Ссылка на торговую площадку:

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/9/0/0/770564>

2. Номер извещения 280621/30427880/02. Номер торгов А1291-15/2021. Продажа находящегося в федеральной собственности объекта недвижимого имущества (нежилого помещения) площадью 347,7 кв. м (кадастровый номер 77:04:0004007:5944), расположенного по адресу: Москва, ул. Текстильщиков 7-я, д. 16, пом. II.

Ссылка на объявление на сайте организатора торгов:

<https://дом.рф/land/auctions/archive/?id=297871>

Ссылка на извещение на официальном ресурсе:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=52738199&lotId=52738416&prevPageN=21>

Ссылка на торговую площадку:

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/9/0/0/770022>

Торги проводились Акционерным обществом "ДОМ.РФ"

Ответственное за проделанную работу

IV. Сведения о допущенных организатором торгов нарушениях, направленных на ограничение конкуренции и свидетельствующих о сговоре с рядом участников торгов:

Организатором торгов намеренно сокрыта информация, позволяющая идентифицировать предмет торгов. Так, на всех трёх площадках, где публиковались сведения о торгах, отсутствуют или предельно минимизированы (3 фотографии в непригодном формате сжатия) материалы фотофиксации объектов недвижимости, подлежащих реализации.

В приложенных документах технической инвентаризации и кадастрового учёта отсутствует описание границ объектов продажи. Кроме того, они являлись устаревшими (2007 год), а в ответ на запрос информации о произведенных изменениях организатор торгов сообщил об отсутствии актуальной документации и возложении обязательств по её получению на покупателей.

Осмотр помещений фактически оказался невозможным по причине недопуска потенциальных заинтересованных лиц лицами кавказской наружности, плохо изъясняющихся на русском языке и заявлявших, что они хозяева объектов и посторонним нечего там делать.

При обращении по данным обстоятельствам к представителям АО «ДОМ.РФ», в том числе путём направления официальных запросов, они сослались на незаконное занятие помещений бывшими арендаторами и возложили проблему их выселения на потенциальных покупателей (официальные разъяснения прикладываем).

Таким образом, организатор торгов в нарушение п. 9 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" не создал условий, при которых желающие участвовать в торгах лица могли бы получить хотя бы минимально необходимую информацию об объектах, выставляемых на торги. Весь ход процедуры диктовался бесконтрольным поведением «бывших арендаторов», которые совместно с аффилированными лицами и риэлторскими конторами фактически отсеяли всех потенциальных конкурентов, не допуская их на осмотры.

С учётом изложенного,

Прошу:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению;
2. Приостановить заключение договоров купли-продажи по результатам прошедших торгов до момента рассмотрения жалобы по существу;
3. Признать организатора торгов нарушившим требования Федерального закона от "О приватизации государственного и муниципального имущества" и аннулировать результаты торгов;
4. Выдать обязательное предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложение:

1. Копия Разъяснения № 237-зр от 07.07.2021 г.;
2. Копия Разъяснения № 267-зр от 23.07.2021 г.;
3. Копия Разъяснения № 276-зр от 29.07.2021 г.;
4. Скриншоты с сайта торговой площадки, подтверждающие отсутствие фотоматериала.