



**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Тыва**

Адрес: г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 122 «А»
e-mail: to17@fas.gov.ru

Заявитель:

ИНН 1

Адрес: (

Тел.

Организатор аукциона:

Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Красноярском крае,
Республике Хакасия и Республике Тыва.
66700, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Улуг-
Хемская, д. 14

Оператор электронной площадки:

ООО «РТС - Тендер», <https://www.rts-tender.ru/>
г. Москва, наб Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25,
помещение 1.

Официальный сайт торгов: www.torgi.gov.ru

Извещение , лот. № 1 закупки :

220000610800000002470010007

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов
при организации и проведении торгов

27 января 2024 года в 10:00 (MSK+4) на официальном сайте www.torgi.gov.ru на электронной площадке ООО «РТС-Тендер» опубликован электронный аукцион: «по продаже арестованного имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке (далее ЭТП), организатор торгов Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республика Хакасия и Республике Тыва (далее по тексту МТУ Росимущества) ОГРН 1092468031479, так же извещение было опубликовано в газетах «Тувинская правда», «Шын» от 27.01.2024 года, Был выставлен на реализацию Лот 1, Жилой дом, общей площадью 36,0 кв.м., кадастровый номер 17:08:1503003:1843. Земельный участок, общей площадью 808 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ведения дачного хозяйства, кадастровый номер 17:08:1503003:1132, имущество обременено: залог ООО «Центр финансовых решений-Доминант», на основании: Постановления «О передаче арестованного имущества на торги судебного пристава исполнителя Тандинского РОСП УФССП России по Республике Тыва от 19.09.2023 (уведомление № 137 от 20.09.2023), имущество принадлежит должнику –

При организации и проведении торгов: электронного аукциона: «по продаже арестованного имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене» на вышеуказанный лот № 1, проведение которого является обязательным, в соответствии с законодательством Российской Федерации организатором аукциона были допущены следующие нарушения:

Извещение и аукционная документация содержит неточную и недостоверную информацию, а именно указано, что продается жилой дом 36,0 кв.м., кадастровый номер 17:08:1503003:1843. который якобы существует на бумагах, а на самом деле, на земельном участке с кадастровым номером 17:08:1503003:1132, расположенный по адресу Республика Тыв, Пий-Хемский район, местечко

«Вавилинский затон» с левой стороны трассы Кызыл – Кара-Хаак, 10 км., ДНТ «Солнечная поляна», улица Сут-Хольская, дом 49, строение «жилой дом», общей площадью 36, 0 кв.м. не имеется, и даже можно сказать, что никогда не строился, нет следов фундамента».

После опубликования извещения, перед торгами у меня появилась возможность съездить на объект, так как организаторы уже ни раз не точно информировали об объектах недвижимости, и пришла в ужас от увиденного, жилого дома не существует, моё сообщение по данному факту было проигнорировано. *Какой объект арестовывал судебный пристав-исполнитель, выезжал ли на объект, и что реализовывается большой вопрос? По сути дела продается воздух на земельном участке.*

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в соответствии с правилами ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ~~части 2 статьи 18.1~~ статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон N 135-ФЗ) действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, в нарушение подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор торгов не принял все возможные меры для отражения в извещении и аукционной документации всех необходимых и полных сведений.

Размещение неполной информации о предмете аукциона и иных связанных с ним сведений приводит к нарушению принципа информационной открытости закупки, что лишает ее участников сформировать полное представление о такой закупке.

В соответствии с ~~частью 4 статьи 18.1~~ статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республика Хакасия и Республике Тыва (далее по тексту МТУ Росимущества) ОГРН 1092468031479, по продаже арестованного имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке «РТС-Тендер», Лот № 1, Жилой дом, общей площадью 36,0 кв.м., кадастровый номер 17:08:1503003:1843. Земельный участок, общей площадью 808 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ведения дачного хозяйства, кадастровый номер 17:08:1503003:1132, расположенный по адресу: РТ, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон» с левой стороны трассы Кызыл – Кара-Хаак, 10 км., ДНП Солнечная поляна», улица Сут-Хольская, дом 49.

Отменить электронный аукцион и результаты электронного аукциона: «по продаже арестованного имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке «РТС-Тендер», Лот № 1, Жилой дом, общей площадью 36,0 кв.м., кадастровый номер 17:08:1503003:1843. Земельный участок, общей площадью 808 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного

...ведения дачного хозяйства, кадастровый номер 17:08:1503003:1132, расположенный по адресу: РТ, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон» с левой стороны трассы Кызыл – Кара-Хаак, 10 км., ДНП Солнечная поляна», улица Сут-Хольская, дом 49, извещение 2200006108000000247001007.

Приложении:

1. Копия извещения о проведении электронного аукциона;
2. Копия Постановления судебного пристава-исполнителя.
3. Фото с публичной карты 2024 года.
4. Фото с программы ГУГЛ планета по состоянию на июнь 2023 года.

21 февраля 2024 года