

**Федеральная антимонопольная служба  
Управление Федеральной антимонопольной  
службы по городу Москве**  
Адрес: Мясницкий пр., 4, стр. 1, Москва  
телефон: +7 (495) 784-75-05

**Заявитель:**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВЫЙ НОС"  
Адрес: 125319, город Москва, Кочновский проезд, дом 4 корпус 2, квартира 330  
телефон: 8-977-664-71-30  
Электронная почта: [REDACTED]

**Организатор торгов:**  
Государственное унитарное предприятие города Москвы  
«Центр управления городским имуществом» (ИНН 7705059380)  
Адрес: 111024, город Москва, 5-Я Кабельная улица, дом 12 строение 6  
телефон: [REDACTED]  
Электронная почта: [REDACTED]

**Оператор ЭТП:**  
АО «Единая электронная торговая площадка»  
Адрес: 115114, город Москва, Кожевническая улица, дом 14 строение 5  
телефон: [REDACTED]

## **ЖАЛОБА**

02.02.2021 г., в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 010221/9202150/06 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 31, общей площадью 61,5 кв. м (далее аукцион).

В соответствии с п. 1.9. аукционной документации участник аукциона в составе заявки предоставляет следующий перечень документов:  
Заявка на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (приложение 1 к документации об аукционе в электронной форме).  
Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки.  
Для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов

документации об аукционе в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ - копия общегражданского паспорта РФ (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Для иностранных лиц: документ о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме.

Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку (приложение 2 к документации об аукционе в электронной форме).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка, а также внесение обеспечения договора аренды являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта нежилого фонда, подписанные руководителем юридического лица или физическим лицом, индивидуальным предпринимателем с расшифровкой фамилии, имени, отчества и должности (если имеется) и заверенные круглой печатью (в случае наличия) юридического лица или индивидуального предпринимателя (приложение 3 к документации об аукционе в электронной форме).

В случаях, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме, - также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Обществом с ограниченной ответственностью «Первый нос» (далее ООО «Первый нос»), 02.03.2021 в 16 часов 13 минут по московскому времени, была подана заявка на участие в аукционе (заявка № 947018) в полном соответствии с требованиями аукционной документации, однако согласно выписке из протокола № 178fz01022100089 рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» от 10.03.2021, заявка ООО «Первый нос» была отклонена на основании нарушения п.6.1 документации об аукционе: непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в документации об аукционе в электронной форме, а именно не представлено Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Отклонение по данному основанию считаем необоснованным по причине того, что ООО «Первый нос» дважды декларировал в составе заявки соответствие вышеуказанным требованиям аукционной документации, как в форме документа «Заявка на участие в аукционе в электронной форме», так и в электронной форме на электронной торговой площадке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", просим:

- Признать жалобу ООО «Первый нос» обоснованной;
- Приостановить осуществление указанной закупки до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
- Признать заявку ООО «Первый нос» соответствующей требованиям аукционной документации и допустить до дальнейших этапов процедуры.

**Приложение:**

1. Заявка № 947018.
2. Выписка из протокола № 178fz01022100089 от 10.03.2021.

Генеральный директор

