

05.04.2021 г.

Алтайское краевое УФАС России
ул. Пролетарская, 65, г. Барнаул, 656068
E-mail: to22@fas.gov.ru

Представителя должника

Должник:

Организатор торгов:

Заинтересованное лицо:
ПАО «Росгосстрах Банк»
656002, г. Барнаул, пр-т. Ленина, 96Б

Жалоба
на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда города Москвы от 18.06.2020 г. (резолютивная часть решения оглашена 16 июня 2020 г.) по делу №А40-30371/2020

признана банкротом - введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден

Определением суда от 13.07.2020 (резолютивная часть от 06.07.2020) должник признан несостоятельным (банкротом), и в отношении него открыта процедура реструктуризации долгов гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден член саморегулируемой организации – Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО»

У бывших супругов

имеется совместно нажитое имущество:

Жилой дом (литер А площадью 448,8 кв.м., Литер Б площадью 177 кв.м.), расположенный по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, пос. Плодопитомник, ул.Тенистая,1, кадастровый (условный) номер 22:61:040701:91; земельный участок общей площадью 976+/-5 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного 11 хозяйства, кадастровый (условный) номер 22:61:040701:48, расположенный по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, пос. Плодопитомник, ул.Тенистая,1.

Указанное имущество обременено залогом в пользу ПАО «Росгосстрах Банк» (ИНН 7718105676, ОГРН 1027739004809).

В ходе проведения процедур банкротств обоих должников, произошел раздел общего имущества (Индустриальный районный суд г. Барнаула дело № 2-319/2021)

В собственность каждого из бывших супругов выделено по ½ от недвижимости: Жилой дом (литер А площадью 448,8 кв.м., Литер Б площадью 177 кв.м.), расположенный по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, пос. Плодопитомник, ул.Тенистая,1, кадастровый (условный) номер 22:61:040701:91; земельный участок общей площадью 976+/-5 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного 11 хозяйства; кадастровый (условный) номер 22:61:040701:48, расположенный по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, пос. Плодопитомник, ул.Тенистая,1.

Несмотря на наличие указанного решения суда общей юрисдикции, ПАО «Росгосстрах Банк» утверждает порядок продажи от 19.03.2021.

Согласно указанного порядка продажи на торги выставляется: Жилой дом, назначение жилое, площадью 449,8 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, пос. Плодопитомник, ул.Тенистая, д.1, кадастровый (условный) номер: 22:61:040701:91; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 976 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, п. Плодопитомник, ул. Тенистая, дом 1, кадастровый (условный) номер: 22:61:040701:48.

Порядок продажи опубликован финансовым управляющим (сообщение ЕФРСБ № 6375742).

22.03.2021

Согласно ч.4 ст.138 «Закона о банкротстве», начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

В нарушении требований закона, 22.03.2021 организатор торгов, финансовый управляющий Ключников М.В. публикует сообщение ЕФРСБ №6373645.

Указанным, финансовый управляющий по существу лишил должника, иных кредиторов возможности обратиться с разногласиями в отношении указанного порядка продажи, нарушены права и ее кредиторов.

Кроме того, финансовым управляющим Ключниковым М.В. не верно указан предмет торгов в части указания площади продаваемого объекта недвижимости, в частности не учтен Литер Б площадью 177 кв.м.

Занижение площади объекта приводит к введению в заблуждение потенциальных участников торгов и не возможности получения максимальной прибыли от реализации.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Поскольку процедура торгов на момент обращения не завершена, не заключен договор по результатам торгов, а также то, что установленные нарушения являются существенными, способными повлиять на количество участников торгов, а также нарушают права определенного лица,

руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренций»,

ПРОШУ:

1. Признать действия финансового управляющего

по несвоевременной публикации порядка продажи имущества должника а так же не верном указании предмета торгов незаконными.

2. Выдать предписание об устранении нарушений.

3. В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение: копия удостоверения, копия доверенности, копия объявления о проведении торгов, копия сообщения от 22.03.2021 г., автоматизированная копия определения арбитражного суда Алтайского края от 13.07.2020 г.