

**УФАС по Тверской области**  
170100, г.Тверь, ул. Советская, д. 23

**Заявитель: Сугасян Роман Олегович**  
ИНН: 233006500225  
366022, Чеченская республика, городской округ «город Аргун», с. Чечен-Аул. ул. им. Х.Д. Кантаева, 12  
e-mail: sro@bsres.ru  
тел.: +7 984 333 07 40, тел.: +7 918 956 12 81

**Копии:**  
**Организатору торгов**  
**Врио руководителя ТУ Росимущества по Тверской области в лице Касаткину А.Н.**  
170100, г.Тверь, ул. Советская, д. 33  
Email: [tu69@rosim.ru](mailto:tu69@rosim.ru)

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов ТУ Росимущества по Тверской области в лице Врио руководителя Касаткина А.Н.**

08.09.2023 г. на сайте ГИС ТОРГИ Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом Тверской области в лице Врио руководителя Касаткина А.Н. было опубликовано извещение № 21000035060000000164 о проведении торгов по реализации имущества, обращенного в собственность государства ([https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/210000350600000001644/\(lotInfo:docs\)#lotInfoSection-docs](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/210000350600000001644/(lotInfo:docs)#lotInfoSection-docs)).

К продаже предложен Лот №4 (Прожекторы, в картонных коробках с маркировкой GALA-52/LED, в деревянных обрешетках, обмотанных плотной полимерной пленкой с маркировкой 126-747-62-7). Начальная цена лота №4 - 157 500,00 рублей.

Лот №4 – «Прожекторы, с маркировкой GALA-52/LED» состоит из следующего наименования:

Лот №4			
№	Наименование, количество и характеристики имущества	Количество, ед.	Стоимость имущества
1	Прожекторы, с маркировкой GALA-52/LED	435 кг.	157 500,00 руб.

Организатором торгов является Врио руководителя ТУ Росимущества по Тверской области Касаткин А.Н., адрес для направления корреспонденции: 170100, г.Тверь, ул. Советская, д. 33.

В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства, имущество находится в федеральной собственности.

**Участник торгов Сугасян Р.О. 09.10.2023 в соответствии с описью представил заявку с приложением документов на участие в аукционе по реализации имущества, обращенного в собственность государства, к торгам в форме аукциона, по лоту №4 (Прожекторы, с маркировкой GALA-52/LED).**

По результатам проведенных торгов 16.10.2023 в отношении имущества Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области (далее - ТУ Росимущества в Тверской области), **Сугасян Роман Олегович признан победителем** по лоту №4 – «Прожекторы, в картонных коробках с маркировкой GALA-52/LED, в деревянных обрешетках, обмотанных плотной полимерной пленкой с маркировкой 126-747-62-7 435 Килограмм (кг)» (извещение №21000035060000000164, [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000035060000000164\\_4/\(lotInfo:docs\)#lotInfoSection-docs](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000035060000000164_4/(lotInfo:docs)#lotInfoSection-docs)).

Общая стоимость приобретенного по результатам торгов имущества по данному лоту №4 составила 385 875,00 руб. с учетом НДС (НДС - 64 312,50 руб.).

Протокол о результатах торгов был также размещен на площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/BidList>, в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Между Сугасян Романом Олеговичем и ТУ Росимущества в Тверской области 31.10.2023 заключен договор купли-продажи № 012.1023.27231 по лоту №4 – «Прожекторы, с маркировкой GALA-52/LED».

В соответствии с договором купли-продажи, Продавец обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления оплаты Имущества покупателем на счет Продавца передать Имущество Покупателю. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи.

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме составил 10 % от начальной (минимальной) цены имущества.

Задаток по Лоту № 4 в размере 15 750,00 (пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., зачисленный на специальный счет Покупателем засчитывается в счет оплаты имущества.

Не позднее 10 рабочих дней (не позднее 21.11.2023) с момента подписания договора купли-продажи (31.10.2023) Покупатель перечисляет Продавцу цену Имущества: 305 812 (триста пять тысяч восемьсот двенадцать) руб. 50 коп, без НДС.

Оплата указанной суммы производится путем перечисления денежных средств по реквизитам Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области: Получатель: УФК по Тверской области (ТУ Росимущества в Тверской области, л/с 04361А56470), в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, КБК 167 1 14 14011 01 0500 440, ОКТМО 28701000, ИНН 6950125150, КПП 695001001, БИК 012809106, Корр.счет:40102810545370000029, Казначейский счет:03100643000000013600.

По условиям заключенного договора, не позднее 10 рабочих дней (т.е. не позднее **21.11.2023**) с момента подписания договора купли-продажи Покупатель перечисляет Продавцу суммы налогов, предъявленных продавцом покупателю (*НДС*) в размере **64 312** (шестьдесят четыре тысячи триста двенадцать) руб.50 коп.

Оплата указанной суммы производится путем перечисления денежных средств по реквизитам Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области: Получатель: УФК по Тверской области (ТУ Росимущества в Тверской области л/с 05361А56470), ИНН 6950125150; КПП 695001001, Корр. счет: 40102810545370000029, Отделение Тверь Банка России, г. Тверь, Банковский счет:03212643000000013600, БИК 012809106, ОКТМО 28701000, КБК 16700000000000000000 НПА 0012.

В графе назначение платежа: «суммы НДС по договору купли-продажи имущества, обращенного в собственность государства №**012.1023.27231** от **31.10.2023**».

Сумма налога, указанного в пункте 3.1.4. Договора купли-продажи, уплачивается покупателем самостоятельно в доход федерального бюджета на основании п.3 ст. 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

17.11.2023 Сугасян Р.О. осуществлена в полном объеме оплата (по оплате основной суммы - платежное поручение от 17.11.2023 №44 на сумму 305 812,50 руб.; оплата НДС – платежное поручение от 17.11.2023 №45 на сумму 64 312,50 руб.) по договору купли-продажи от 31.10.2023 №012.1023.27231 (за минусом задатка 15 750,00 руб., списанного со спец. счета).

Таким образом, **Сугасян Р.О. верно оплатил в полном объеме денежные средства за указанное имущество по лоту №4 – «Прожекторы, с маркировкой GALA-52/LED» в пределах заключенного договора купли-продажи от 31.10.2023 №012.1023.27231, то есть выполнил все требуемые с его стороны условия.**

В ходе осмотра имущества, состоявшегося 17.08.2023, представителем МТУ Росимущества Тверской области были представлены на обзор 2 образца прожекторов, подлежащие реализации на торгах.

**Однако, 07.12.2023 уже после проведенных торгов и получения оплаты от Покупателя (Сугасян Р.О.) в ходе передачи имущества было установлено, что передаче покупателю подлежит только 4 коробки с металлическими профилями, 3 коробки с прожекторами с маркировкой GALA-52/LED (как указано в договоре) и другие коробки с разными светильниками и лампами.**

**При этом, ранее представителем МТУ Росимущества Тверской области в телефонном разговоре указывал на наличие 32 коробок по данному лоту.**

В связи с чем, указанный состав имущества не соответствует заявленному на торгах описанию лота №4, а также двух образцам прожекторов, которые были представлены в ходе осмотра 17.08.2023 года.

Письмом от 11.12.2023 Сугасян Р.О. в адрес организатора торгов ТУ Росимущества по Тверской области в лице Врио руководителя Касаткина А.Н. направлена досудебная претензия (скриншот подтверждения отправки прилагаю) с требованием **осуществить передачу имущества**, приобретенного по договору купли-продажи от 31.10.2023 № 012.1023.27231 по лоту №4 – с наименованием «Прожекторы, с маркировкой GALA-52/LED» согласно перечню в составе **435 кг.**

**Однако, ответа от ТУ Росимущества по Тверской области на досудебную претензию не последовало.**

В связи с чем, Сугасян Р.О. считает указанные действия организатора торгов ТУ Росимущества по Тверской области в лице Врио руководителя Касаткина А.Н. не соответствующими действующему законодательству.

**В соответствии с пунктом 1 статьи 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.**

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; на торгах неосновательно была принята высшая предложенная цена; продажа была произведена ранее указанного в извещении срока; были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; **были допущены иные нарушения правил, установленных законом.**

**С учетом вышеуказанной нормы, проведенные Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Тверской области в лице Врио руководителя Касаткина А.Н. торги являются недействительными.**

Согласно ст. 10 ГК РФ, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Статьей 475 ГК РФ предусмотрено, что если недостатки товара не оговорены продавцом, то покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от продавца: соразмерного уменьшения покупной цены; безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок; возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

Вместе с тем, в настоящее время организатором торгов ТУ Росимущества по Тверской области в лице Врио руководителя Касаткина А.Н. не передано в адрес победителя торгов Сугасян Р.О. имущество по лоту №4 – «Прожекторы, с маркировкой GALA-52/LED» в заявленном в извещении о проведении торгов количестве 435 кг.

**В свою очередь, победитель торгов имеет право на получение имущества, которое являлось предметом торгов.**

Таким образом, требование Сугасян Р.О. о признании неправомерными действий (бездействий) организатора торгов ТУ Росимущества по Тверской области в лице Врио руководителя Касаткина А.Н. мотивировано, в том числе, реализацией заявителем **фактически отсутствующего имущества.**

Следовательно, заявитель имеет право на предъявление в рамках общеискового порядка требования о признании действий (бездействие) организатора торгов ТУ Росимущества по Тверской области в лице Врио руководителя Касаткина А.Н.

Из положений ст. 469 ГК РФ следует, что продавец обязан передать покупателю товар, качество которого соответствует договору купли-продажи. При отсутствии в договоре купли-продажи условий о качестве товара продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется.

Если продавец при заключении договора был поставлен покупателем в известность о

конкретных целях приобретения товара, продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для использования в соответствии с этими целями.

Существенным недостатком товара (работы, услуги) является неустранимый недостаток или недостаток, который не может быть устранен без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляется неоднократно, или проявляется вновь после его устранения, или другие подобные недостатки.

В результате неправомерных действий организатора торгов ТУ Росимущества по Тверской области в лице Врио руководителя Касаткина А.Н., победитель торгов Сугасян Р.О. в настоящее время лишен возможности получения имущества, приобретенного на торгах, поскольку организатор торгов (в данном случае продавец лота №4) всячески уклоняется в передаче имущества в том наименовании, объеме, и в заявленных характеристиках, которые были представлено в извещении о проведении торгов, а также в ходе осмотра имущества 17.08.2023 года.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.10, 449, 469, 475 ГК РФ,

### ПРОШУ

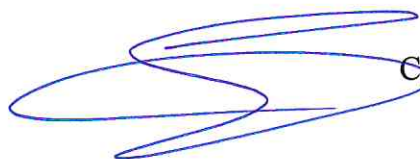
1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов ТУ Росимущества по Тверской области в лице Врио руководителя Касаткина А.Н., выразившиеся в продаже на торгах фактически отсутствующего имущества (Прожекторы, с маркировкой GALA-52/LED в количестве 435 кг) и передаче указанного имущества победителю торгов Сугасян Р.О.

2. Обязать ТУ Росимущества по Тверской области в лице Врио руководителя Касаткина А.Н. передать в пользу Сугасян Р.О. имущество по лоту №4 – «Прожекторы, с маркировкой GALA-52/LED» в количестве 435 кг.

#### Приложение:

- копия паспорта Сугасян Р.О. 12 л.;
- доказательство направления заявления сторонам 1 л.;
- публикации на сайте ГИС ТОРГИ в отношении прожекторов 5 л.;
- копия досудебной претензии 3л.;
- копия договора купли-продажи Прожекторов от 31.10.2023 № 012.1023.27231 3л.;
- запрос на осмотр имущества 2л.;
- заявка на участие в аукционе 4л.;
- запрос даты вывоза (скриншоты) 2 л.;
- копии платежных поручений от 17.11.2023 2л.

13.12.2023

 Сугасян Р.О.