

Ваншовой Г. С.
Газанцевой М. А.
Мил. з. 10. 192

Федеральная антимонопольная служба
Российской Федерации
По Самарской области
Адрес: 443086, г. Самара ул. Ерошевского 3а

Ул. [



Организатор аукциона:
муниципальное предприятие
по эксплуатации, содержанию
общежитий городского округа Самара
443110, область Самарская,
город Самара, улица Исковская, д. 7
тел.: (846)263-87-39
электронный адрес: mpeso@mail.ru

ЖАЛОБА

На действия организатора аукциона

На сайте <https://torgi.gov.ru> организатором аукциона размещено извещение о проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении следующего объекта недвижимого имущества: нежилое помещение расположено в пристрое жилого дома по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Ташкентская, дом 162. Назначение: Нежилое помещение; Площадь: 379,2 кв.м. Техническое состояние нежилого помещения - неудовлетворительное, имеются нарушения конструктивных элементов, требуется капитальный ремонт рулонной кровли пристроя площадью более 200 кв.м. Сети электроснабжения, ХВС и водоотведения – имеются. Система отопления и сети ГВС – отсутствуют.

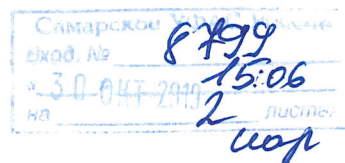
Аукцион назначен на 12.11.2019 в 14 часов 00 минут.

Полагаю, что Организатор аукциона нарушил требования действующего законодательства в части установления требований к участникам аукциона, которые ограничивают конкуренцию.

В соответствии с аукционной документацией установлено требование о внесении задатка за участие в аукционе в размере 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.

При этом, начальная цена предмета торгов установлена в размере 54 605 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот пять) рублей. Т.е. размер задатка за право участие в аукционе более чем в 10 раз превышает начальную цену предмета аукциона.

Также Организатором аукциона установлены сроки для внесения задатка, а именно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.



Срок окончания подачи заявок на участие в аукционе – 31.10.2019. Следовательно, организатор аукциона требует внесение задатка в срок до 24.10.2019. При этом извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте только 10.10.2019.

Полагаю, что указанные требования организатора аукциона являются незаконными и нарушают права и интересы потенциальных участников процедуры торгов. Вопрос об установлении задатка за право участие в аукционе, которые во много раз превышает начальную цену предмета торгов уже неоднократно рассматривался УФАС России по Самарской области, устанавливалось нарушение законодательства в сфере защиты конкуренции, организаторам торгов выдавались соответствующие предписания.

В связи с вышеизложенным полагаю, что организатор аукциона нарушил требования федерального закона РФ «О защите конкуренции» и допустил необоснованное отклонение заявки на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

- приостановить процедуру аукциона
- обязать организатора аукциона устранить допущенные нарушения и установит размер задатка за право участие в аукционе, соответствующий начальной цене предмета торгов, а также установить разумные и законные сроки на внесение задатка.
- выдать организатору аукциона соответствующее предписание.

28 октября 2019 года

Ирина Александровна Александрова

