



Красноярское УФАС России
Рег. номер 10079/24
зарегистрирован 14.05.2024



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА
ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

им. газеты Красноярский рабочий, пр., д.126,
г. Красноярск, 660095
ИНН/КПП 2466266666/246101001
ОГРН 1132468055268
info@fondkr24.ru
<https://www.fondkr24.ru>
8 (391) 988 93 20

02.05.2024 № 9297/2024

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю
А.А. Годованюку

Мира пр., 81Д
г. Красноярск, 660017

О направлении информации

Уважаемый Александр Александрович!

Между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Фонд, Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ» (далее – Подрядчик) был заключен Договор от 05.05.2023 № 12300084-54КР на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края (далее – Договор).

По условиям договора (пункт 1.1.) Подрядчик обязался выполнить работы по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенных на территории Красноярского края, указанных в адресном перечне, видах и стоимости выполнения работ - приложение № 2 к Договору (далее – объекты), в соответствии с графиком выполнения работ на объекте – приложение № 3 к договору (далее – график выполнения работ на объекте).

В соответствии с подпунктом «е» пунктом 10.7 Договора Заказчик вправе расторгнуть Договор как в целом, так и в части конкретного многоквартирного дома, в одностороннем порядке в случае нарушения Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 (тридцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Пунктом 3 статьи 715 ГК РФ установлено что, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе отказаться от договора подряда.

Согласно пункту 1 статьи 450.1 ГК РФ право на односторонний отказ



от договора (исполнения договора) может быть осуществлено путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).

В соответствии с пунктом 10.8 Договора Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении Договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении Договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора с Подрядчиком.

В соответствии с графиком выполнения работ на объекте (Приложение №3) окончание и приемка выполненных работ должны были состояться:

ЗАТО п. Солнечный, п. Солнечный, ул. Гагарина, д. 10 – до 30.09.2023 г.;

ЗАТО п. Солнечный, п. Солнечный, ул. Гвардейская, д. 29 – до 11.10.2023 г.;

ЗАТО п. Солнечный, п. Солнечный, ул. Карбышева, д. 12 – до 30.11.2023 г.;

ЗАТО п. Солнечный, п. Солнечный, ул. Карбышева, д. 2 – до 31.10.2023 г.;

Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, ул. Строителей, д. 5 – до 05.10.2023 г.;

Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, ул. Шевченко, д. 73 – до 21.09.2023 г.

По состоянию на 05.04.2024 г. работы на объектах не выполнены. Исполнительная документация Заказчику не представлена.

Нарушение сроков выполнения работ на указанных объектах, согласно графику производства работ, составляет более 30 календарных дней.

На основании вышеизложенного, Фондом в адрес Подрядчика 05.04.2024 было направлено уведомление № 7097/2024 о расторжении Договора.

Указанный договор считается расторгнутым с 30.04.2024 года.

На основании п. 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение) сообщаем, идентификационный номер электронного аукциона - 201950000012300084.

Предметом электронного аукциона является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края, цена Договора составляет 298 939 450 (двести девяносто восемь миллионов девятьсот тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят) руб. 98 коп., в том числе НДС 20% - 49 823 241 (сорок девять миллионов восемьсот двадцать три тысячи двести сорок один) руб. 83 коп.

Подрядная организация, с которой расторгнут Договор: Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ» (ИНН 1901098272, 655018, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, ГОРОД АБАКАН, УЛИЦА ПАВШИХ КОММУНАРОВ, ЗДАНИЕ 129В, СТРОЕНИЕ 2, ЛИТЕРА А, директор: Л.А. Юшкова).

Согласно пункту 258 раздела 7 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций,

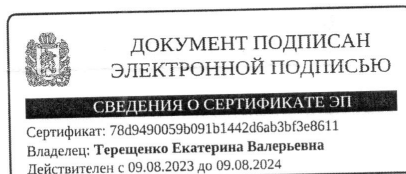
информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Положения для внесения в реестр недобросовестных подрядных организаций согласно п.255 Положения.

Приложение:

- Копия Уведомления о расторжении Договора – 1 экз. на 1 л.,

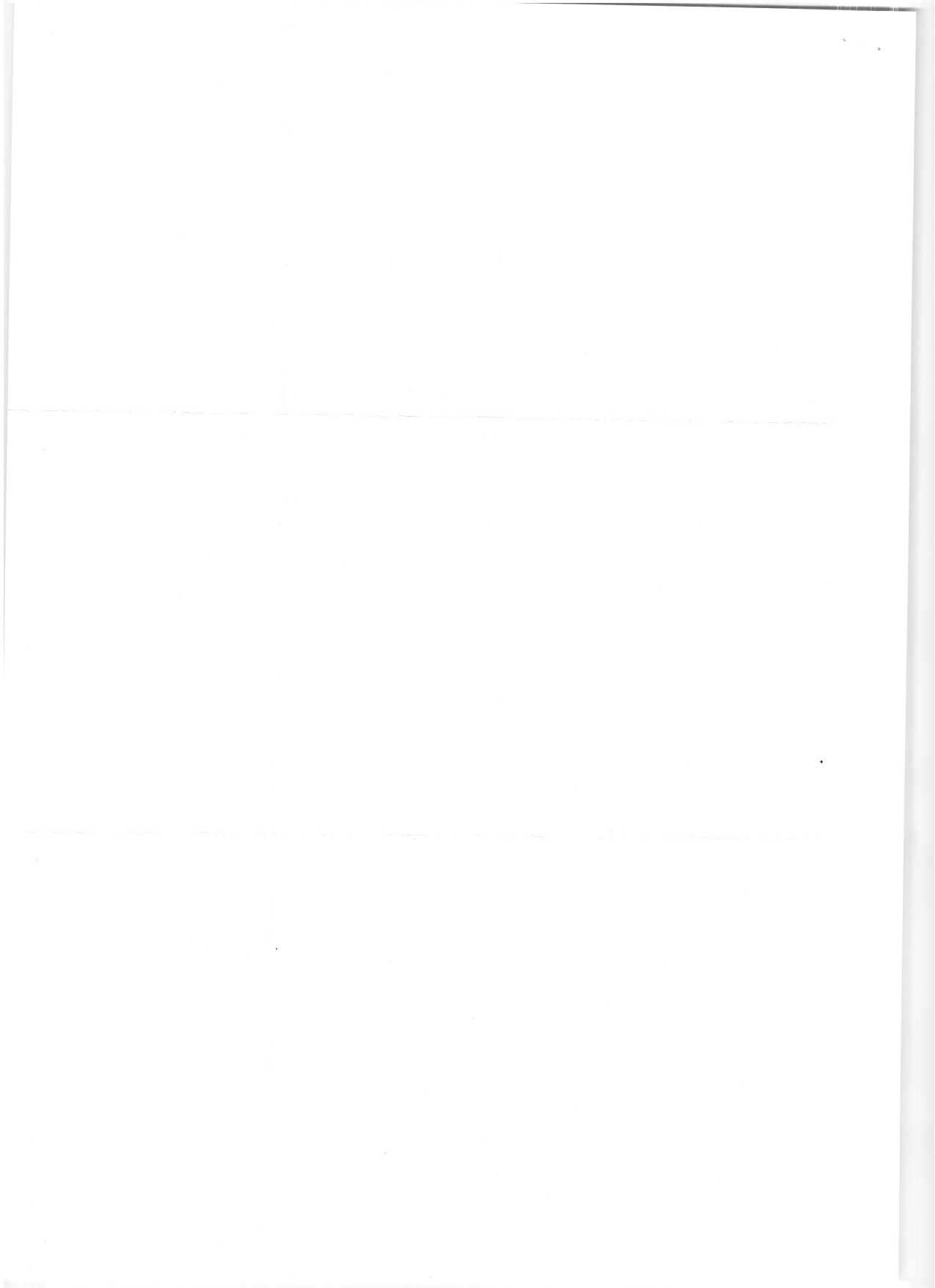
Заместитель генерального
директора

Е.В. Терещенко



Отправлено заказным письмом с уведомлением
Карнаухова О.Я.
Тел. 8 (391) 988-93-34, доб. 516







**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА
ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

им. газеты Красноярский рабочий, пр., д.126,
г. Красноярск, 660095
ИНН/КПП 2466266666/246101001
ОГРН 1132468055268
info@fondkr24.ru
<https://www.fondkr24.ru>
8 (391) 988 93 20

05.04.2024 № 7097/2024

Директору
ООО «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ»
Л.А. Юшковой

Павших коммунаров ул.,
зд.129В, стр.2, литера А
г. Абакан, Республика Хакасия,
655018

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о расторжении договора**

Между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Фонд, Заказчик) и ООО «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ» (далее – Подрядчик) был заключен Договор от 05.05.2023 № 12300084-54КР на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края (далее – Договор).

По условиям договора (пункт 1.1.) Подрядчик обязался выполнить работы по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенных на территории Красноярского края, указанных в адресном перечне, видах и стоимости выполнения работ - приложение № 2 к Договору (далее – объекты), в соответствии с графиком выполнения работ на объекте – приложение № 3 к договору (далее – график выполнения работ на объекте).

В соответствии с подпунктом «е» пунктом 10.7 Договора Заказчик вправе расторгнуть Договор как в целом, так и в части конкретного многоквартирного дома, в одностороннем порядке в случае нарушения Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 (тридцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Пунктом 3 статьи 715 ГК РФ установлено что, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе отказаться от договора подряда.

Согласно пункту 1 статьи 450.1 ГК РФ право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено



путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).

В соответствии с пунктом 10.8 Договора Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении Договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении Договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора с Подрядчиком.

В соответствии с графиком выполнения работ на объекте (Приложение №3) окончание и приемка выполненных работ должны были состояться:

ЗАТО п. Солнечный, п. Солнечный, ул. Гагарина, д. 10 – до 30.09.2023 г.;

ЗАТО п. Солнечный, п. Солнечный, ул. Гвардейская, д. 29 – до 11.10.2023 г.;

ЗАТО п. Солнечный, п. Солнечный, ул. Карбышева, д. 12 – до 30.11.2023 г.;

ЗАТО п. Солнечный, п. Солнечный, ул. Карбышева, д. 2 – до 31.10.2023 г.;

Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, ул. Строителей, д. 5 – до 05.10.2023 г.;

Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, ул. Шевченко, д. 73 – до 21.09.2023 г.

По состоянию на 05.04.2024 г. работы на объектах не выполнены.

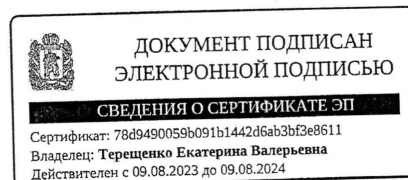
Исполнительная документация Заказчику не представлена.

Нарушение сроков выполнения работ на указанных объектах, согласно графику производства работ, составляет более 30 календарных дней.

На основании вышеизложенного, уведомляем Вас о расторжении Договора от 05.05.2023 № 12300084-54КР в части объектов, расположенных по адресам: ЗАТО п. Солнечный, п. Солнечный, ул. Гагарина, д. 10, ЗАТО п. Солнечный, п. Солнечный, ул. Гвардейская, д. 29, ЗАТО п. Солнечный, п. Солнечный, ул. Карбышева, д. 12, ЗАТО п. Солнечный, п. Солнечный, ул. Карбышева, д. 2, Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, ул. Строителей, д. 5, Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, ул. Шевченко, д. 73 с 30.04.2024 года.

Заместитель генерального
директора

Е.В. Терещенко



Отправлено заказным письмом с уведомлением
Карнаухова О.Я.
Тел. 8 (391) 988-93-34, доб. 516