

Общество с ограниченной
ответственностью
«Лаборатория Алфавит»
ООО «Лаборатория Алфавит»
117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 118,
корп. 1, эт. 11, офис XLIII, ч. к. 2 тел: +7 499
753 0864, e-mail: i@alphabetlab.ru сайт:
www.alphabetlab.ru ОКПО: 49482111 ОГРН:
1197746279224 ИНН/КПП: 7726451905/
772601001

Организатору торгов:
**Федеральное государственное бюджетное
учреждение науки Институт структурной
макрокинетики и проблем материаловедения
им. А.Г. Мержанова Российской академии наук
(ИСМАН)**

**142432, Московская область, г. Черноголовка,
ул. Академика Осипьяна, д. 8**

Руководитель контрактной службы:

**Заявителя
ООО «Лаборатория Алфавит»**

Исх. №2-4/94

**Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Московской области**

О направлении жалобы на действия организатора торгов

г. Москва

«04» октября 2022 г.

Настоящим направляю жалобу на действия организатора торгов (аукциона) - Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института структурной макрокинетики и проблем материаловедения им. А.Г. Мержанова Российской академии наук (ИСМАН) в части необоснованного отклонения заявки ООО «Новые Технологии».

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона	142432, Московская область, г. Черноголовка, ул. Академика Осипьяна, д. 8.
Ответственное лицо, контактный телефон, адрес электронной почты	
Предмет аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества (нежилых помещений), закрепленного на праве оперативного управления за Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институт структурной макрокинетики и проблем материаловедения им. А.Г. Мержанова Российской академии наук.
Адрес государственного имущества (объекта недвижимости)	Московская область, г. Черноголовка, ул. Академика Осипьяна, д. 8.
Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена информация об аукционе	www.torgi.gov.ru и https://www.roseltorg.ru
Реестровый номер	22000128480000000001

Согласно п. 5 протокола повторного рассмотрения заявок от 28.09.2022 заявка ООО «Новые Технологии» отклонена в связи с нарушением требований к заявке, установленных параграфом «в» пп. 1 п. 121 Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила), а также п. 21 Информационной карты (раздел II аукционной документации), так как в заявке отсутствует документ, подтверждающий полномочия физического лица от ООО «Лаборатория Алфавит» на осуществление действий в интересах ООО «Новые Технологии» на электронной площадке при проведении аукциона (реестровый номер 22000128480000000001) в рамках полномочий, полученных ООО «Лаборатория Алфавит» от ООО «Новые Технологии» по доверенности № 2 от 08.08.2022 г.

Считаем отклонение заявки ООО «Новые Технологии» необоснованным и незаконным в связи со следующим.

Согласно параграфу «в» пп. 1 п. 121 Правил, заявка на участие в аукционе должна содержать документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

Согласно п. 21 таблицы Раздела II «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА в электронной форме с использованием электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru> «для участия в аукционе на право заключения договора аренды Заявитель **осуществляет подачу Заявки путем загрузки на ЭТП** электронных образов документов, указанных Организатором аукциона в извещении и документации об аукционе. Заявка на участие в аукционе заполняется в письменной форме на русском языке по форме, указанной в Приложении №1, подается **в форме электронного документа**, в порядке и в сроки, указанные в информационной карте аукциона».

Согласно положениям документации об аукционе (примечание к п. 3.2 раздела I «Общие условия проведения аукциона») «под электронным документом понимается файл с текстом, **отсканированным с оригинального документа и оформленного надлежащим образом (на бланке организации, с подписью уполномоченного лица и печатью организации)**.

В числе документов, представленных на рассмотрение комиссии включены заявки ООО «Новые Технологии», отсканированные с оригинальных документов, составленных по формам, установленным документацией об аукционе и информационной картой аукциона (файлы: «Заявка на участие в аукционе в электронной форме», «Заявка_по_форме_2») **и подписанных генеральным директором Общества с печатью организации** (ООО «Новые Технологии»). Полномочия Генерального директора подтверждены уставом Общества и решением единственного участника от 31.03.2022 № 6/н, приложенным в пакете документов). Таким образом, заявка ООО «Новые Технологии» содержит документ, установленный параграфом «в» пп. 1 п. 121 Правил и соответствует требованиям документации об аукционе и информационной карты аукциона в электронной форме.

Согласно п. 21 таблицы Раздела II «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА в электронной форме с использованием электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru> «**Факт поступления заявки фиксируется автоматически средствами ЭТП**. Заявка и каждый из приложенных документов **заверяется** электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя».

ООО «Новые Технологии» в целях участия в аукционе выдало доверенность от 08.08.2022 № 2 ООО «Лаборатория Алфавит», предусматривающую право ООО «Лаборатория Алфавит» участвовать от имени доверителя в торгах по реализации имущества. В рамках указанных полномочий ООО «Лаборатория Алфавит» - заявитель, подал заявку ООО «Новые Технологии» на участие в аукционе через функционал Личного кабинета ООО «Лаборатория Алфавит» на электронной торговой площадке. Правомерность указанных действий (право участника принимать участие в торгах через уполномоченное лицо), а также наличие у ООО «Лаборатория Алфавит» полномочий представлять интересы ООО «Новые Технологии»

(по доверенности от 08.08.2022 № 2) подтверждены решением и предписанием Московского областного УФАС России от 14.09.2022 по жалобе № 31984/22. При этом, необходимо учитывать следующее.

Юридические лица, которым является ООО «Лаборатория Алфавит», не могут функционировать иначе как через действия своих органов, состоящих из физических лиц и своих работников. Реализация правосубъектности юридического лица осуществляется через его исполнительные органы, в свою очередь исполнительный орган вправе поручать исполнение полномочий другим сотрудникам. Поэтому если представляемый указывает в доверенности в качестве представителя именно юридическое лицо, последнее для выполнения указанных в доверенности полномочий должно будет выдать доверенность своим сотрудникам. При этом сотрудники действуют не как самостоятельные субъекты и третьи лица, а выполняют свою трудовую функцию в рамках своего трудового договора (приказ о приеме на работу работника – _____, подтверждающий наличие трудовых отношений указанного лица с ООО «Лаборатория Алфавит» от 01.09.2021 приложен в составе документов).

Под передоверием по смыслу ст.187 ГК РФ понимается передача представителем права совершать действия, на которые он уполномочен доверенностью, выданной непосредственно представляемым ООО «Новые Технологии», самостоятельному третьему лицу – физическому и юридическому, а не сотруднику организации, который выполняет свою трудовую функцию и не является самостоятельным лицом в данных правоотношениях.

Директор ООО «Лаборатория Алфавит» выдает доверенность на своего сотрудника не в порядке передоверия, а действуя как законный представитель для реализации полномочий указанных в доверенности и возложенных на ООО «Лаборатория Алфавит» выданной доверенностью.

Таким образом, документы ООО «Новые Технологии», действующего через своего представителя - ООО «Лаборатория Алфавит» полностью соответствуют как требованиям аукционной документации, так и требованиям Правил, утвержденным Приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67.

В связи с изложенным, прошу Вас:

- признать действия организатора торгов ИСМАН неправомерными в части необоснованного отклонения заявки ООО «Новые Технологии»;
- обязать организатора торгов ИСМАН отменить протокол повторного рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 28.09.2022.
- завершить проведение аукциона в соответствии с Правилами, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, а также в соответствии с условиями документации об аукционе.

Приложения:

1. Документация об аукционе с приложениями (в архиве);
2. Заявка ООО «Новые Технологии», поданная от имени заявителя ООО «Лаборатория Алфавит» (в архиве).
3. Протокол повторного рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 28.09.2022 на 8 л. в 1 экз.