



Заявитель:



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

Организатор торгов:

Байрамбеков М.М.

347942, Ростовская область, Таганрог, ул.

Бакинская, 52-а.

malik.71@mail.ru

Оператор ЭТП:

ООО «ЮТендер»

info@utender.ru

05.06.2020 № 12457/04

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/10/18.1-1233/2020

«02» июня 2020 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: [redacted] заместитель руководителя – начальник отдела [redacted] в власти;

Члены Комиссии: [redacted] – заместитель начальника отдела контроля

[redacted] – главный специалист-эксперт отдела контроля

рассмотрев жалобы [redacted] (далее - Заявитель) на неправомерные действия организатора торгов - арбитражного управляющего Байрамбекова М.М., допущенные при организации и проведении торгов,

в отсутствие представителей сторон, извещённых о дате и времени рассмотрения жалобы надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 25.05.2020г. (вх. №№ 9579, 9581), а также 02.06.2020г. (вх. 10129) поступили жалобы Заявителя на неправомерные действия организатора торгов - арбитражного управляющего Байрамбекова М.М. (далее – Организатор торгов), допущенные при организации и проведении торгов по реализации имущества должника, сообщение на ЕФРСБ №4823699 лоты №№3,4,5 (далее – Торги) (по лотам №1 и №2 упущен срок обжалования торгов в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», на ЕФРСБ размещена информации о заключении договоров по лотам №1 и №2).

Предмет торгов по лоту №3 Земельный участок, кадастровый (условный номер) 34:03:140202:416, пл.201000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н Городищенский, территория администрации Каменского сельсовета.

Предмет торгов по лоту №4 Земельный участок, кадастровый (условный номер) 34:03:140202:430, пл. 420506 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н Городищенский, территория администрации Каменского сельсовета.

001940

Предмет торгов по лоту №5 Легковой автомобиль, Шевроле Нива, 2005 г.в., идентификационный номер (VIN) X9L21230050097601; кузов кабины белый; полное наименование цвета кузова – бежевый металлик, ПТС: 63MB163036, г/н: У972МО34 (ТИП 1), модель двигателя: ВА32123-0108106, мощность двигателя, л. С. (кВт): 79,6 (58,5), шасси (рама) № отсутствует, кузов №: 0097601, разрешенная максимальная масса 1850 кг, масса без нагрузки 1400 кг.

Заявитель указывает на следующее:

- 1) В сообщении о проведении торгов указана открытая форма подачи ценовых предложений, вместе с тем, фактически ценовые предложения на ЭТП принимаются в закрытой форме.
- 2) В договоре о задатке установлен срок оплаты задатка, который не соответствует Порядку проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.
- 3) На ЕФРСБ не опубликованы результаты торгов, которые проводились 10.03.2020г.
- 4) Организатор торгов не выдержан 25 дневный срок предоставления заявок на участие в торгах.
- 5) Организатором торгов нарушил установленный положением о порядке реализации имущества должника срок объявления торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения.
- 6) Победитель торгов по лоту №3 не успел оплатить задаток для участия в торгах.

В этой связи Ростовским УФАС России 27.05.2020г. вынесено уведомление №061/10/18.1-1233/2020 о поступлении жалобы. Рассмотрение жалобы назначено на 02.06.2020г.

В ответ на данное уведомление от Организатора торгов поступили пояснения, согласно которым в сообщении о проведении торгов допущена опечатка в части сведений о форме подачи ценовых, в остальном порядок проведения торгов нарушен не был.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Указанные торги проводятся в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее – Порядок)

Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 26.11.2019 по делу №А12-11391/2018 утверждено положение о порядке сроках и условиях реализации имущества должника (далее – Положение).

1) В силу п. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе: сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия.

Сообщение №4823699 о проведении торгов содержит указание на открытую форму подачи предложения о цене.

Вместе с тем, на ЭТП форма представления предложений о цене указана как закрытая.

Организатор торгов в своих письменных пояснениях признал, что сообщение о проведении торгов, размещенное в ЕФРСБ, содержит опечатку в части указания на открытую форму подачи предложения о цене.

Таким образом указанный довод обоснован, Организатор торгов нарушил п. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве».

2) В силу п. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе: размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Согласно п. 6.1.3 Порядка при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Вместе с тем, договор о задатке, который прикреплён к сообщению о проведении торгов, содержит следующее указание на срок внесения задатка: в качестве гарантии своего участия Претендент перечисляет на счет Организатора торгов сумму задатка в размере 20 % от начальной цены соответствующего периода, в срок не позднее подачи своего ценового предложения.

Таким образом указанный довод жалобы обоснован, организатор торгов, установив указанный выше срок оплаты задатка, нарушил п. 6.1.3 Порядка.

3,5) Согласно п. 15 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В силу п. 1 ст. 28 ФЗ «О банкротстве» сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В силу пп. 2 п. 19 Положения конкурсный управляющий в срок не ранее 15 (пятнадцати) и не позднее 30 (тридцати) дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися реализует имущество должника посредством публичного предложения.

Сообщение №4823699, размещённое в ЕФРСБ 16.03.2020, содержит одновременно указание о том, что повторные торги по продаже имущества индивидуального предпринимателя Ким Вили Вячеславовича назначенные на 10.03.2020 г., не состоялись по причине отсутствия заявок, и сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения.

Таким образом организатором торгов соблюдены сроки публикации информации в ЕФРСБ, указанные доводы жалобы не обоснованы.

4) Согласно п. 8 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Как разъяснено в п. 4 Информационного письма Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.12.2005 № 101 извещение о проведении торгов направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены).

К моменту, когда ни первые, ни повторные торги не состоялись, цель публичного предложения по реализации имущества должника – это продажа имущества по постоянно снижающейся цене для того, чтобы в принципе реализовать имущество, хотя бы частично погасить требования кредиторов и завершить конкурсное производство в установленные законом сроки.

Исходя из разных целей аукционных торгов и публичного предложения, необходимо оценивать добросовестность и разумность действий арбитражного управляющего.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Таким образом, ФЗ «О банкротстве» не устанавливает каких-либо сроков для размещения сообщения о продаже имущества путем публичного предложения.

Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов.

Кроме того, согласно пп. 5,6 п. 19 Положения период предложения имущества на торгах в форме публичного предложения по начальной цене устанавливается 5 рабочих дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения составляет каждые семь (7) календарных дней по истечении Периода предложения имущества на торгах в форме публичного предложения по начальной цене.

Таким образом указанный довод жалобы не обоснован.

б) В силу п. 12 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно п. 5.1 Порядка организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов сформирован организатором торгов 21.05.2020г.

Согласно выписке с расчётного счёта, указанного в сообщении о проведении торгов для направления задатков, все задатки поступили до даты составления протокола об определении участников.

В этой связи у организатора торгов отсутствовали основания для принятия решения об отказе участникам в допуске к участию в торгах по причине непоступления задатка.

Таким образом указанный довод жалобы не обоснован.

Выявленные нарушения порядка проведения торгов не помешали Заявителю принять участие в торгах, а именно: подать заявку на участие в торгах, которая впоследствии была допущена.

В этой связи у Ростовского УФАС России отсутствуют основания для выдачи предусмотренного п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» предписания.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы [REDACTED] обоснованными.
2. Признать Организатора торгов нарушившим п. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве», п. 6.1.3 Порядка.
3. Предписание Организатору торгов не выдавать в связи с отсутствием оснований.
4. Рассмотреть вопрос о привлечении Организатора торгов к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.