

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю.** Адрес:  
Адрес: 690090, Владивосток  
ул. 1-я Морская, 2  
Телефон/факс: (423) 222-94-95, Факс: (423) 222-28-44  
E-mail: [to25@fas.gov.ru](mailto:to25@fas.gov.ru)

**От Васильева Евгения Игоревича** паспорт: серия 6316 268917, выдан 25.06.2016 года, Отделением УФМС по Саратовской области в Октябрьском районе г. Саратова (код подразделения 640-005,) Проживающего Саратовская область. город Саратов 2-й Мельничный проезд, дом 4, квартира 4

Тел:8(995)641-60-29 Факс:27-48-14  
Эл.почта:[vasilevevgeniy2022@internet.ru](mailto:vasilevevgeniy2022@internet.ru)

**Орган, действия которого обжалуются:**

Управление имущественных и земельных отношений городского округа ЗАТО Фокино

**Организатор торгов:** , Управление имущественных и земельных отношений городского округа ЗАТО Фокино, юридический адрес: 692880, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Постникова, д.9, кабинет № 41 здания администрации городского округа ЗАТО Фокино, телефон/ факс 84233927038/84233927038  
Эл.почта:[inventorsspec4@mail.fokino-prim.ru](mailto:inventorsspec4@mail.fokino-prim.ru), [zato@mail.fokino-prim.ru](mailto:zato@mail.fokino-prim.ru)

**Контактное лицо:** Сенникова Вера Владимировна

**ЖАЛОБА**

В порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года номер 135-фз «О защите конкуренции» на проведение торгов по извещению номер 010622/0005443/01 от 01.06.2022 (открытый аукцион). опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Дата и время публикации извещения **01.06.2022г. Дата, время и место проведения аукциона:11.07. 2022 года в 9.00**, городской округ, ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Постникова, д.9, кабинет № 41, **время и дата начала и окончания срока приема заявок на участие в аукционе:02.06.2022 08:00 ,04.07.2022 17:15**

**Предмет аукциона:**

Проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка для улично-дорожных сетей/размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; с кадастровым номером: 25:35:050201:8882, площадью 2192 кв.м, местоположение земельного участка Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 45 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Карла Маркса, д. 39а.

Ознакомившись с извещением 010622/0005443/01 от 01.06.2022 (открытый аукцион) сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Я подал комплект документов в электронном виде на участие в аукционе 11.07.2022г, по вышеуказанному ПРЕДМЕТУ АУКЦИОНА, который меня заинтересовал по своим параметрам и видом использования для дальнейшей деятельности по назначению в случае победы на аукционе. В документации было написано, что участок выставлен на аукцион в соответствии с ЗК РФ, а значит он должен быть не обременен ни чьими правами и имуществом. Так как времени, до подачи заявления на участия в аукционе у меня не было на осмотр участка, я приехал за день до аукциона и увидел, что на данном участке в полном объеме ведется предпринимательская деятельность: висит

15.07 03-58  
04-15 *Сенникова*

УФАС России  
входящий № 4950

«15» 07 2022

вывеска АВТОСТОЯНКА, по периметру участок огорожен забором с номерами парковочных мест и воротами, стоят транспортные средства, по участку стоят различного вида метало-конструкции, дом охраны(бухгалтерия) с подведённым электричеством. Пообщавшись с людьми чьи транспортные средства там стояли стало известно, что эта стоянка функционирует давно они платят за нее деньги, у нее есть хозяин. Просто так без оплаты на данный участок не проехать., что нарушает мои права и права других граждан и тем более участников , которые согласно Федерального закона от 26.07.2006 года номер 135-ФЗ «О защите конкуренции», хотели бы податься на участие в аукционе на право обладание данного предмета аукциона, но тут явно ущемляют их права на подачу заявления., так как приобрета этот участок могут возникнуть серьезные проблемы с владельцем АВТОСТОЯНКИ.

В связи с эти я решил не принимать участия в аукционе в назначенное время его проведения. Я сделал ряд фотографий данного участка (приложение 3-5шт). И внимательно изучив документацию увидел, по моему мнению, еще одно нарушение ст. 39.8 п8 ЗК РФ, использование данного участка под стоянку на срок аренды на 49 лет невозможно поскольку стоянка не является линейным объектом. Так же считаю, что организатор торгов грубо нарушил ст.39.11,39.12 ЗК РФ выставив данный участок на торги, не убедившись отсутствия на нем каких-либо преград, сооружений и имущества третьих лиц. Так же аукционной документации не указано ,что для дальнейшего оформления данного участка , возведение на нем сооружений необходимо разрешение(согласование )с МИНИСТЕРСТВОМ ОБОРОНЫ РФ.

Приложение:1. паспорт Васильев Е.И 2 ст подписанные ЭЦП.2.Фотографии с земельного участка с кадастровым номером: 25:35:050201:8882 5шт подписанные ЭЦП.

### Прошу:

1. Признать нарушением порядка организации и проведения торгов действия Управление имущественных и земельных отношений городского округа ЗАТО Фокино Приморского края
2. Обязать организатора торгов внести изменения в аукционную документацию, не противоречащую действующему законодательству.
3. Признать торги по данному аукциону недействительными.
4. Выдать обязательное для исполнения предписание организатору торгов.
5. Привлечь к административной ответственности организатора торгов.

14.07.2022г.

Васильев Е.И.

Данные ЭЦП:	Серийный номер сертификата ключа электронной подписи
	34 16 e6 00 ff ad ac 92 46 9f 68 aa c2 36 79 8d
	Удостоверяющий центр УЦ ООО "КОМПАНИЯ ТЕНЗОР"