

Тверское УФАС России
Рег. номер 4447/23
зарегистрирован 26.06.2023



Руководителю УФАС России
по Тверской области
адрес: 170100 г. Тверь ул. Советская, 23

от Лобановой Лины Сергеевны,
28.11.1986 года рождения,
место рождения: с Каблуково Калининского р-на Калининской обл.,
паспорт 2805 699181 выдан 23.12.2006 Калининским Отделом внутренних дел Тверской
области, код подразделения: 692-013,
адрес проживания по месту регистрации: 170504, Тверская область, Калининский район,
с. Каблуково, ул. Садовая, д.30, кв.2
ИНН 692401869490
Телефон: +7(920)151 8730
Адрес электронной почты: linalobanova266@gmail.com

ЖАЛОБА

на действия комиссии Организатора открытого электронного аукциона на право
заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного
участка при рассмотрении заявок на участие в Аукционе.

Сведения о заявителе:

Лобанова Лина Сергеевна, 28.11.1986 года рождения, место рождения: с Каблуково
Калининского р-на Калининской обл., паспорт 2805 699181 выдан 23.12.2006
Калининским Отделом внутренних дел Тверской области, код подразделения: 692-013,
адрес проживания по месту регистрации: 170504, Тверская область, Калининский район,
с. Каблуково, ул. Садовая, д.30, кв.2
Телефон: +7(920)151 8730
Адрес электронной почты: linalobanova266@gmail.com

Сведения об организаторе аукциона:

Полное наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН 6924003220 КПП 694901001 ОГРН 1026900592773
Юридический адрес: 170554, ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ, РАЙОН КАЛИНИНСКИЙ,
ДЕРЕВНЯ РЯЗАНОВО д. 21
Фактический/почтовый адрес: 170000, Тверская обл., г. Тверь, наб. Реки Лазури, д. 3, кв.
101
Контактное лицо: Зайцев Андрей Анатольевич
Телефон: +7(4822)355096, 8 (4822) 35-54-26
Адрес электронной почты: komitet@kalinin-adm.ru, mail@kalinin-adm.ru

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении аукциона:
электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>

Номер извещения (процедуры) на сайте АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>:
SBR012-2305160130

Номер извещения, лота на сайте ГИС Торги:

21000005230000000077 лот 1

Вид торгов:
Аренда и продажа земельных участков

Форма проведения:
Открытый электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Дата извещения о проведении открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):
16.05.2023 года 19:04

Дата публикации протокола об определении участников:
20.06.2023 года 18:49

Обжалуемые действия:
Неправомерный отказ заявителю в допуске к участию в электронном аукционе. Причина отклонения: непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст. 39.12 ЗК РФ)

Доводы жалобы:

Согласно извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:10:0180101:686 д. Каблуково предметом аукциона является Лот № 1 - Право на заключение договора аренды за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:10:0180101:686, площадью 2104 кв.м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, сельское поселение Каблуковское, село Каблуково.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 17 мая 2023 года.
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 19 июня 2023года.
Начальная цена предмета аукциона: Размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 34 883 (тридцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек, НДС не облагается. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») - в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет - 1046 (одна тысяча сорок шесть) рублей 49 копеек, НДС не облагается. Установить размер задатка равным 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 34 883 (тридцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек, НДС не облагается. Задаток перечисляется оператору торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (далее - оператор) по следующим реквизитам: Получатель АО «Сбербанк-АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770401001. Наименование банка получателя ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047, БИК 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225. Задаток оплачивается только лицом, подавшим заявку или его представителем по доверенности. Наименование платежа «Перечисление денежных средств в качестве задатка

(депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается». Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя электронного аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в счет арендной платы за земельный участок. К участию в электронном аукционе допускаются физические лица, разместившие заявку (установленного образца) с приложением электронных образов документов в личном кабинете электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» и заплатившие сумму задатка не позднее 19 июня 2023 года.

15.06.2023 года Лобанова Лина Сергеевна разместила заявку (установленного образца на участие в электронном аукционе по лоту № 1 в личном кабинете электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ». Номер заявки 4191. К заявке приложены паспорт заявителя и платежный документ от 01.06.2023 года об уплате задатка. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. в соответствии с которым 01.06.2023 года в 14:02:35 заявитель по указанным в извещении реквизитам оплатила сумму задатка в размере 34883 рубля, что подтверждается чеком-ордером.

20.06.2023 года заявителю позвонил организатор аукциона и сообщил, что ее заявка отклонена в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок.

20.06.2023 года 18:50 на сайте ГИС торги (<https://torgi.gov.ru>) размещен протокол рассмотрения заявок в аукционе. В протоколе об определении участников указано, что по лоту аукцион не состоялся. Причина признания лота несостоявшимся: принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона одного заявителя. Договор заключается с единственным участником, признанным единственным участником аукциона.

Лобанова Лина Сергеевна считает, что ее заявка на участие в электронном аукционе отклонена незаконно, а принятое комиссией организатора решение неправомерно, так как противоречит требованиям статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Лобанова Л.С. совершила все действия, указанные в извещении о проведении открытого аукциона, в том числе внесла оплату денежных средств в качестве задатка (депозита). Данные обстоятельства подтверждаются чеком-ордером, в соответствии с которым 01.06.2023 года в 14:02:35 Лобанова Л.Н. ИНН 692401869490 перечислила денежные средства в размере 34883 рубля оператору торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» по следующим реквизитам: Получатель АО «Сбербанк-АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770401001. Наименование банка получателя ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047, БИК 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225. В наименовании платежа указано: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН 692401869490). Таким образом заявитель заблаговременно до даты рассмотрения заявок на участие внесла денежные средства в качестве задатка (депозита) и должна была быть допущена к участию в электронном аукционе.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» 26.07.2006 N 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а

также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьи 23 Федерального закона «О защите конкуренции»,

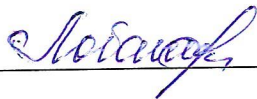
ПРОШУ:

1. Признать комиссию организатора электронного аукциона - АДМИНИСТРАЦИИ КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, нарушившей пункт 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Признать организатора электронного аукциона - АДМИНИСТРАЦИЮ КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ нарушившим пункт 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Выдать комиссии организатора электронного аукциона, организатору электронного аукциона предписание об устранении допущенного нарушения пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Привлечь лиц, допустивших нарушение к административной ответственности.
5. Приостановить процедуру подписания договора аренды земельного участка с единственным участником аукциона, отменить протокол, составленный в ходе рассмотрения заявок.
6. Обязать организатора электронного аукциона допустить Лобанову Лину Сергеевну к участию в электронном аукционе.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Чек-ордер об оплате (копия);
3. Извещение о проведении открытого электронного аукциона;
4. Протокол об определении участников.

Подпись: _____



/Л.С. Лобанова