



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Инженерный центр «Лифт-Диагностика»  
(ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»)**

192171, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ивановский,  
ул. Бабушкина, д. 36 к. 1 литера И, помещ. 220  
тел./факс: (812) 320-55-80, 336-74-49; e-mail: info@lift-diagnostics.ru  
ИНН 7840414271; КПП 781101001; ОГРН 1097847164227; ОКПО 611047760

Московское областное УФАС России

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

№ 437 от 23.05.2022

[to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Жалоба**

29.04.2022 Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – Орган по ведению РКПО) - МИНИСТЕРСТВО ЖКХ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ИНН: 5024139667, юридический адрес Российская Федерация, 143407, Московская обл, Красногорск г, БУЛЬВАР СТРОИТЕЛЕЙ, 1, место нахождения: Российская Федерация, 143407, Московская обл, Красногорск г, БУЛЬВАР СТРОИТЕЛЕЙ, 7, почтовый адрес: Российская Федерация, 143407, Московская обл, Красногорск г, БУЛЬВАР СТРОИТЕЛЕЙ, 7, тел. 84986021906, факс: +7 (498) 6020131 e-mail: 615\_mo@mail.ru, контактное лицо:

, на сайте оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и в единой информационной системе в сфере закупок на сайте <https://zakupki.gov.ru/> Извещение от 29.04.2022 № 0148200005522000150001 о проведении предварительного отбора подрядных организаций, на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов и документацию к нему (далее – Документация). Закупка в ЕИС № 014820000552200015 (далее – Предварительный отбор).

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лифт-Диагностика» (сокращенное наименование: ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика») ИНН: 7840414271, ОГРН: 1097847164227, адрес места нахождения и почтовый адрес: 192171, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ивановский, ул. Бабушкина, д. 36 к. 1 литера И, помещ. 220, адрес электронной почты: info@lift-diagnostics.ru, номер контактного телефона: +79217453597, контактное лицо \_\_\_\_\_ номер факса: (812) 336-74-49 считает, что Орган по ведению РКПО неправомерно установил требования о наличии 7 работников, отвечающих требованиям установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям.

Согласно части 1 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета субъекта Российской Федерации

Федерации и (или) местного бюджета, за счет иных не запрещенных законом средств.

На основании части 1.1 статьи 180 ЖК РФ закупки региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора, установленных частью 1 данной статьи, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Указанный порядок должен предусматривать конкурентные способы определения региональным оператором поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с учетом повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности, открытости и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок, аудит и контроль закупок, порядок формирования и ведения реестра недобросовестных подрядчиков федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации. Информация о закупках региональным оператором товаров, работ, услуг размещается в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Процедура предварительного отбора подрядных организаций проводится в соответствии с Положением, утвержденным постановлением № 615 (далее – Положение № 615).

Согласно абзацу 8 пункта 2 Положения № 615 предварительный отбор - это совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций субъекта Российской Федерации, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории субъекта Российской Федерации, проводившего предварительный отбор.

Пунктом 52 Положения № 615 предусмотрено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора принимает одно из следующих решений: а) включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций; б) отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в случаях, указанных в пункте 53 данного Положения.

В силу пункта 235 Положения № 615 любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, органа по ведению реестра, комиссии по проведению предварительного отбора, ее членов, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственной подрядной организации, заключении договоров о проведении капитального ремонта по их результатам

Пунктом 1.3.13 Документации, пунктом 7 информационной карты, Разделом VI Документации установлены требования относительно количества в штате участника предварительного отбора квалификационного персонала в количестве 7 (СЕМИ) специалистов по основному месту работы с высшим образованием соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее 5 лет в области проектирования по направлению строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Согласно подпункту «о» пункта 23 Положения № 615 при проведении предварительного отбора устанавливается требование к участникам предварительного отбора о наличии в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ.

Минимально необходимые требования, при соответствии которым лицо считается квалифицированным, то есть имеющим возможность заниматься работами по строительству,

реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, установлены статьей 55.5 ГрК РФ, предусматривающей наличие не менее чем два специалиста по месту основной работы (пункт 2 части 6), при этом согласно части 7 данной статьи требования к 6 минимальной численности специалистов могут быть увеличены в том числе при необходимости осуществления определенных видов работ.

Лицо, которое соответствует требованиям статьи 55.5 ГрК РФ и имеет свидетельство саморегулируемой организации, в силу требований закона обладает квалифицированным персоналом для выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Таким образом, как верно указывают в своих решениях суды, из системного толкования подпункта «о» пункта 23 Положения № 615, статьи 55.5 ГрК РФ следует, что требования к количеству и квалификации персонала для выполнения определенных видов работ устанавливает саморегулируемая организация, однако такие требования не могут быть ниже минимально необходимых требований, установленных частью 8 данной статьи ГрК РФ, при этом у регионального оператора не имеется полномочий произвольно устанавливать требования к участникам предварительного отбора в части наличия у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала, такие требования устанавливаются в зависимости от требований, установленных саморегулируемой организацией для определенного вида работ и указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору, и в зависимости от предмета предварительного отбора.

С учетом положений пункта 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ требования Органа по ведению РКПО к минимальной численности квалифицированного персонала в количестве 7 специалистов в данном случае являются завышенными и не согласуются с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, что является нарушением подпункта «о» пункта 23 Положения № 615.

Позиция, изложенная в настоящей жалобе, скопирована из постановления Арбитражного суда Центрального округа от 20.04.2021 по делу № А54-2541/2020. Верховный суд Российской Федерации отказал в пересмотре указанного постановления.

Учитывая изложенное,

ПРОШУ:

1. принять настоящую жалобу к рассмотрению;
2. рассмотреть настоящую жалобу по существу;
3. признать настоящую жалобу обоснованной;
4. принять меры, предусмотренные действующим законодательством.

Приложения:

1. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего жалобу – Решение общего собрания участников.

С уважением,  
Генеральный директор

