

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, дом.4, стр.1

Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)

E-mail: to77@fas.gov.ru

Организатор торгов:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"АВТОМАРШ"

Юридический адрес: 117042, г.Москва, пр.Чечеринский,

дом 24, пом.1 ком.1

Email: automash.moscow@gmail.com

Телефон: + 7 4992132203

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов.

Организатор торгов:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОМАРШ"

Юридический адрес: 117042, г.Москва, пр.Чечеринский,

дом 24, пом.1 ком.1

Фактический адрес: 117042, г.Москва, пр.Чечеринский,

дом 24, пом.1 ком.1

ИНН 7727276205 КПП 772701001

телефон: + 7 4992132203

e-mail: automash.moscow@gmail.com

Контактное лицо: Майя Александровна

Уполномоченный орган:

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, дом.4, стр.1

Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)

E-mail: to77@fas.gov.ru

Сведения о процедуре:

Способ проведения торгов: аукцион в электронной форме по принудительной продаже арестованного имущества

Объект закупки: Квартира, общей площадью 40,5 кв.м., г. Москва, ул. Николая Химушина, д. 19, корп. 2, кв. 14, к/н: 77:03:0002004:5709

Реестровый номер: 260220/39409313/01 Лот 12 от 26.02.2020 г.

Содержание и обоснование жалобы:

ООО «АВТОМАРШ» (ИНН: 7727276205, юридический адрес: 109029, г. Москва, проезд Михайловский, д. 3 стр. 66 этаж 2 пом. 3 ком. 58) выступает в качестве организатора торгов по реализации арестованного имущества на основании Договора с ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве №9-АИ/2019 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационной сети «Интернет» torgi.gov.ru. № 260220/39409313/01 Лот 12 от 26.02.2020 г.

В извещении выявлены нарушения условий договора (см. приложение «договор №9-АИ/2019») и законодательства Российской Федерации:

1. П. 4.4.44. договора:

В обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Ранее организатор соблюдал условия данного пункта договора, проводил торги на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/>, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р, но начиная с 26.02.2020 г. изменил место проведения торгов. Для участия в аукционе извещение № 260220/39409313/01 Лот 12 от 26.02.2020 г. заявку нужно подавать на электронной торговой площадке etplider.ru. Площадка не утверждена вышеуказанными Распоряжениями Правительства. Кроме того, что организатор таким образом нарушил обязательные условия договора, таким образом увеличилась стоимость участия в торгах. Согласно тарифам электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/> для участия в торгах по продаже арестованного имущества, независимо от начальной цены лота, необходимо внести сумму 9900 р., на площадке etplider.ru для участия в данной закупке необходимо внести на счет площадки 50 000 р. (см. приложение «Тарифы площадки etplider.ru»).

2. П. 4.4.63 договора:

В целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, **исключительно с открытой формой** подачи предложений о цене имущества.

В извещении о проведении торгов № 260220/39409313/01 Лот 12 от 26.02.2020 г. указано:

«Сроки и форма проведения торгов: электронные торги проходят в форме аукциона с закрытой формой подачи ценового предложения.»

3. Раздел договора. Размещение информации о реализуемом имуществе.

- не менее чем за тридцать пять дней (не позднее чем за пятнадцать дней, но не ранее, чем за тридцать дней в случае реализации заложенного недвижимого имущества) до даты проведения торгов на сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанном им при заключении настоящего Договора, должна быть осуществлена публикация информации, предусмотренной статьей 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также информация о реализуемом имуществе, включая скан-образы всех документов, связанных с реализуемым имуществом, в том числе, полученных Исполнителем от Заказчика и фотографии в 3-х проекциях реализуемого имущества (в случае если это имущество имеет материальное выражение), карту прохода к месту проведения торгов и, если торги проходят в помещении какого-либо здания, подробный ситуационный план здания, позволяющий добраться до места проведения торгов;

Приложение к данной жалобе (см. приложение «документы по имуществу Преоб-1_Док») скан-образцы документов, которые должен предоставить организатор торгов потенциальным участникам для ознакомления. Текст данных документов размыт и не читаем. Данные документы поступают организатору торгов от представителя ФССП и только организатор торгов может запросить документы повторно в читаемом формате, потенциальный участник таких полномочий не имеет. Т.о. ознакомиться с характеристиками имущества не представляется возможным.

Кроме того именно эти документы, заверенные подписью и печатью организатора торгов будут переданы победителю торгов для самостоятельного оформления права собственности на квартиру и снятия арестов и обременений. В таком виде подать документы для регистрации права собственности в МФЦ невозможно.

ПРОШУ:

1. Рассмотреть жалобу в мое отсутствие.
2. Обязать ООО «АВТОМАРШ» использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.
3. Обязать ООО «АВТОМАРШ» проводить торги с открытой формой подачи предложений о цене имущества.
4. Обязать ООО «АВТОМАРШ» предоставить документы по имуществу в надлежащем виде.
5. Опубликовать извещение о проведении торгов по имуществу: Квартира, общей площадью 40,5 кв.м., г. Москва, ул. Николая Химушина, д. 19, корп. 2, кв. 14, к/н: 77:03:0002004:5709 повторно, после устранения выявленных нарушений.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Договор №9-АИ/2019
2. Извещение о проведении торгов «ИЗВЕЩЕНИЕ+Преоб-1»
3. Документы по имуществу «Преоб-1_Док»
4. Тарифы площадки etplider.ru