



# ООО «ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ»

400050, г. Волгоград, Центральный район ул. Пархоменко, д. 41., ИНН 3444205365, КПП 344401001,  
р/с 40702810003100807727 в Филиале ЮЖНЫЙ ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810560150000061, БИК 046015061

исх № 308/2021  
от 03.11.2021 года

Руководителю  
УФАС по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель: ООО «Фонд недвижимости»  
400050, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 41

Организатор торгов: ООО «ВЕБ»  
140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Льва Толстого,  
2-100  
тел. 8(985) 045-61-01  
[veb\\_torgi@mail.ru](mailto:veb_torgi@mail.ru)

Электронная торговая площадка: ООО «Авангард»  
125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 35 стр. 39  
[fag.avtorg@gmail.com](mailto:fag.avtorg@gmail.com)

## ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1 Федерального Закона от  
26.06.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия организатора торгов

18 октября 2021 года в Извещении № 42/2021 ООО «ВЕБ» (140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Льва Толстого, 2-100) сообщил о проведении 03.11.2021г. торгов по лоту № 1 (квартира, пл. 32,3 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Смольная, д. 5 кв. 77, кадастровый номер 77:09:0001018:3017, н.ц. 5 601 160,00).

28-29 октября 2021 года, ООО «Фонд недвижимости» предпринимал попытки подать требуемые документы к заявке. Были подгружены все необходимые документы, но подать не смогли, поскольку не работала функция подписи ЭЦП, всплывало пустое окно и документы не подписывались. Совершались попытки подписать с разных браузеров, компьютер и браузеры настроены согласно инструкциям и регламенту ЭЦП.

Видеозапись хода подачи документов и попытки подписания ЭЦП прилагаем: <https://cloud.mail.ru/public/Et9j/KS2fCWTem> (копировать ссылку в адресную строку с соблюдением регистра).

Согласно ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

- кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
- на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
- продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;

были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

**были допущены иные нарушения правил, установленных законом.**

Согласно Постановления Пленума ВС РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учетом конкретных обстоятельств дела судом будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов истца.

Согласно п. 3.1 ч. 1 статьи 23 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению в порядке ст. 18.1 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции»;
2. Принять по результатам рассмотрения настоящей Жалобы решение о выдаче предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» об аннулировании результатов торгов по реализации 03.11.2021г. на сайте <http://ava-torg.ru/> в сети «Интернет» лота № 1 (квартира, пл. 32,3 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Смольная, д. 5 кв. 77, кадастровый номер 77:09:0001018:3017, н.ц. 5 601 160,00).
3. Выдать предписание ООО «ВЕБ» о проведении новых торгов по реализации лота №1.
4. Рассмотреть настоящую жалобу по средствам видео-конференц связи.

Приложения:

1. Извещение (выдержка из Бюллетеня оперативной информации «Московские торги») № 42/2021 от 10.10.2021г.;
2. Платежное поручение об оплате задатка;
3. Скриншот баланса в личном кабинете;
4. Видеозапись.