



Общество с ограниченной ответственностью

КБСП

ООО «Коммерческое бюро специальных проектов»

Телефон: 8 (916) 142-84-00, e-mail: ooo.kbsp@mail.ru

Исх. № 15/10
16 октября 2019 г.

Куда: В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО
«КБСП»)

Место нахождения: 107076, г. Москва, Стромьинский
переулок, дом 4, эт. 2, пом. V, ком. 28, 28А, 28Б

Почтовый адрес: 107076, г. Москва, Стромьинский
переулок, дом 4, эт. 2, пом. V, ком. 28

ИНН 9718076080

ОГРН 1177746953328

Тел.: 8 (916) 142-84-00

Контактное лицо: Рыжова Марина Ивановна

Факс: отсутствует

E-mail: ooo.kbsp@mail.ru

Организатор аукциона:

Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия) «Якутское постпредство в г.
Москве»

Место нахождения: 107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, д. 3, стр. 1

Фактический адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, д. 3, стр. 1

Контактный телефон: 8(495) 628-37-58

Адрес электронной почты: priemnaya_gu@mail.ru

Контактное лицо: Белашев Сергей Викторович

Московское УФАС
Рег. номер 59189/19
зарегистрирован 16.10.2019



Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества - нежилых помещений по адресу: г. Москва, Мясницкий проезд, д. 3, стр. 1, 1 этаж, площадью 105,9 кв. м

Дата публикации извещения: 26 сентября 2019 года

Дата аукциона: 18 октября 2019 года

Информация о проведении аукциона размещена на сайте www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА

на действия Организатора аукциона (Заказчика) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества - нежилых помещений по адресу: г. Москва, Мясницкий проезд, д. 3, стр. 1, 1 этаж, площадью 105,9 кв. м.

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП») заинтересовано в приобретении права аренды нежилых помещений площадью 105,9 кв. м, находящихся по адресу: г. Москва, Мясницкий проезд, д. 3, стр. 1, 1 этаж, предназначенных для организации пункта общественного питания (столовая).

При изучении документации об аукционе по указанному лоту с целью подачи заявки на участие в аукционе выяснилось, что аукционная документация подготовлена Организатором аукциона с нарушением законодательства, регулирующего данный вид торгов - приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Правила») и Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно:

Организатор аукциона выдвинул дополнительное требование к участнику аукциона, не установленное законодательством. Согласно статье 4 «Требования к участникам аукциона» документации об аукционе к участнику аукциона предъявлено следующее **обязательное требование**: отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято (п. 4.2 документации об аукционе).

В соответствии с пунктом 18 Правил участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а именно:

- отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица, отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в в аукционе.

Пунктом 19 Правил установлено, что кроме указанных в пункте 18 Правил требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукционов.

Таким образом, Организатор торгов вправе установить требования к участникам аукциона только в соответствии с законодательством Российской Федерации в зависимости от специфики проводимого аукциона. При этом, Организатор торгов не вправе устанавливать иных требований к участникам аукциона.

Потенциальный участник аукциона обязан подтвердить требование об отсутствии задолженностей по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты

любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год подписывая установленную Организатором аукциона форму заявки на участие в аукционе (приложение 1 у документации об аукционе), где также содержится данное требование.

ООО «КБСП» на данный момент не располагает информацией об отсутствии у нас задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, соответственно, не может подписать указанную форму заявки, таким образом подтвердив недостоверные сведения.

В связи с вышеизложенным, ООО «КБСП» не смогло подать заявку на данный аукцион.

Считаем, что Организатор аукциона нарушил законодательство РФ при подготовке аукциона предъявлением дополнительных требований к участнику аукциона и ограничил конкуренцию при проведении торгов.

Учитывая всё вышеизложенное, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать предписание Организатору аукциона о приведении аукционной документации в порядок в соответствии с установленными фактами нарушения действующего законодательства РФ и проведении заявочной кампании заново.

Приложение:

1. Решение № 1 от «25» августа 2017 г., копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
2. Приказ № 1 от «11» сентября 2017 г., копия, заверенная заявителем, на 1-м листе.

Генеральный директор ООО «КБСП»



/М. И. Рыжова/