

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Самарской Области  
ул. Ерошевского, д. За, г. Самара, Самарская обл.,  
443086

E-mail: to63@fas.gov.ru

тел. 8(846)-200-15-36

От: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОДОКАНАЛ РЕГИОН"  
445043, РОССИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛ., ТОЛЬЯТТИ  
Г.О., ТОЛЬЯТТИ Г., ЮЖНОЕ Ш., Д. 24, ПОМЕЩ. 212  
[ritulya15@yandex.ru](mailto:ritulya15@yandex.ru)  
тел. 89879805746

#### ЖАЛОБА

Организатор торгов: Берестнев Юрий Владимирович (Арбитражный управляющий),  
г. Самара, ул. Осипенко, д. 3, стр. 4, 3 этаж, офис 121 (код 121),  
тел. 8-927-200-35-37,  
[berestnev374@mail.ru](mailto:berestnev374@mail.ru)

Электронная торговая площадка: <https://bankrupt.centerr.ru/> ЦЕНТР РЕАЛИЗАЦИИ

Номер извещения, дата опубликования извещения о проведении торгов: №0081494 от 18.12.2023  
<https://bankrupt.centerr.ru/supplier/public-offers/view/81544/>

Вид торгов: Продажа имущества Должника в процедуре несостоятельности (банкротстве).

Обжалуемые действия субъекта с указанием норм действующего законодательства, которые, по  
мнению Заявителя, нарушены.

Протоколом об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №81494) от  
27.02.2024 г. Организатор торгов Берестнев Ю.В. не допустил заявки единственного заявителя  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОДОКАНАЛ РЕГИОН" (ИНН - 6320073947)  
(ОГРН - 1236300009032) с указанием основания отказа – «Заявка на участие в торгах не  
соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком».

Протоколом об определении участников торгов по лоту №2 (Публичное предложение №81494) от  
27.02.2024 г. Организатор торгов Берестнев Ю.В. не допустил заявки единственного заявителя  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОДОКАНАЛ РЕГИОН" (ИНН - 6320073947)  
(ОГРН - 1236300009032) с указанием основания отказа – «Заявка на участие в торгах не  
соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком».

Доводы жалобы.

Заявитель полагает, что действия Организатора торгов по недопуску заявок Заявителя являются не  
законными и не обоснованными и направленными на ограничение конкуренции путём создания  
участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов,  
запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, что

запрещено нормами Частью 1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Указанные ограничивающие конкуренцию действия Организатора торгов состоят в установлении не предусмотренных законодательством о банкротстве ограничений в условиях закрытого конкурса по продаже имущества должника в части установления Обязательного условия конкурса того, что «Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель для участия в конкурсе по продаже указанных объектов должны являться ресурсоснабжающей организацией и соответствовать следующим обязательным требованиям: - осуществлять эксплуатацию магистральных сетей водоснабжения и водоотведения, - оказывать услуги по водоснабжению и водоотведению, - иметь соответствующие тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения в части оказания услуг по водоснабжению и водоотведению, утвержденные в установленном законом порядке Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области. Тарифы на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению должны быть утверждены в отношении ресурсоснабжающей организации в течение не менее 12 месяцев до даты участия в конкурсе.»

Предлагаемое к продаже имущество – Лот №1 «Система водоснабжения (водопроводная сеть) жилого комплекса "Лесная поляна" (ЖК "Лесная поляна") общей протяженностью 1095,5 п.м., имеющая технологическое подключение к многоквартирным домам ЖК "Лесная Поляна" со следующими адресами: г. Самара, Кировский район, ул. Демократическая, дома 150, 152, 154, 156, 159, 160, 162, 164, 166, 170, 174, 178, 180, 182, 184, 188.» и Лот №2 «Система водоснабжения (водопроводная сеть) жилого комплекса "Лесная поляна" (ЖК "Лесная поляна") общей протяженностью 1095,5 п.м., имеющая технологическое подключение к многоквартирным домам ЖК "Лесная Поляна" со следующими адресами: г. Самара, Кировский район, ул. Демократическая, дома 150, 152, 154, 156, 159, 160, 162, 164, 166, 170, 174, 178, 180, 182, 184, 188» является социально значимыми объектами, в отношении продажи которых положениями п.4 ст. 132 Закона о несостоятельности (банкротстве) N 127-ФЗ (ред. от 25.12.2023) установлены ИСЧЕРПЫВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ – В случае продажи объектов коммунальной инфраструктуры к обязательным условиям конкурса относятся также обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

В обоснование соответствия способности исполнить заявителем установленные законом обязательства, Заявитель предоставил организатору торгов Выписку из протокола заседания коллегии Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 01.11.2023 г. об установлении в отношении Заявителя действующих тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2024 год.

В нарушение указанных требований закона Организатор торгов незаконно ограничил круг участников торгов, соответствующих требованиям закона, условием о том, что заявитель должен быть «ресурсоснабжающей организацией» и «Тарифы на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению должны быть утверждены в отношении ресурсоснабжающей организации в

течение не менее 12 месяцев до даты участия в конкурсе» и не допустил Заявки единственного Заявителя до торгов.

Указанные ограничение не являются необходимыми для исполнения требования норм Закона и направлены на сокращение круга участников субъектов торгов, соответствующих требованиям закона, т.е. имеющих утвержденный тариф и осуществляющих эксплуатацию соответствующих сетей.

На основании приведенных фактов и обстоятельств, прошу:

1. Приостановить публичное предложение организатора торгов Берестнева Ю.В. №0081494 от 18.12.2023 <https://bankrupt.centerr.ru/supplier/public-offers/view/81544/>;
2. Запретить организатору торгов до принятия Антимонопольными органом заключать договор по итогам публичное предложения №0081494 от 18.12.2023 <https://bankrupt.centerr.ru/supplier/public-offers/view/81544/>;
3. Признать незаконным Протокол об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №81494) от 27.02.2024;
4. Признать незаконным Протокол об определении участников торгов по лоту №2 (Публичное предложение №81494) от 27.02.2024.
5. Обязать организатора торгов заключить Договоры купли продажи по итогам Публичного предложение №81494 по лотам №1 и №2 с Заявителем ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОДОКАНАЛ РЕГИОН" 445043, РОССИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛ., ТОЛЬЯТТИ Г.О., ТОЛЬЯТТИ Г., ЮЖНОЕ Ш., Д. 24, ПОМЕЩ. 212 на условиях поданных им и зарегистрированных на торговой площадке заявках № 0142113, №0142111.

Приложения:

1. Протокол об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №81494) от 27.02.2024 г. электронная копия.
2. Протокол об определении участников торгов по лоту №2 (Публичное предложение №81494) от 27.02.2024 г. электронная копия.\
3. Выписка из протокола заседания коллегии Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 01.11.2023 г. об установлении в отношении Заявителя действующих тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2024 год.

Директор Н.В. Яловой