

20.11.2023 г.

Жалоба

Муниципальным казенным учреждением "Департаментом городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик" размещена информация о проведении торгов в форме открытого аукциона.

Лот №1 - нежилые муниципальные здания (Водогрязелечебница): часть здания грязелечебницы с кадастровым номером 07:09:0000000:5365 общей площадью 1679,2 кв.м.; здания водогрязелечебницы с кадастровым номером 07:09:0104018:107 общей площадью 6342,6 кв.м.; компрессорная – гараж с кадастровым номером 07:09:0104018:105 общей площадью 166,4 кв.м.; склад с кадастровым номером 07:09:0104018:106 общей площадью 118,6 кв.м.; трансформаторная подстанция с кадастровым номером 07:09:0104018:168 общей площадью 45,0 кв.м.; нежилое здание объект незавершенного строительства с кадастровым номером 07:09:0102071:387 общей площадью 275,6 кв.м., расположенные на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104018:189 общей площадью 41509 кв.м.

Сообщение о проведении торгов: Извещение № 22000029610000000070 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление №2215 от 17.10.2023 года «О приватизации нежилых муниципальных зданий по пр. Шогенцукова, 8».

Место, дата и время проведения аукциона: 27 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут по московскому времени и до последнего предложения Участников.

АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

Приватизация имущества осуществляется без отчуждения земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104018:189, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик, являющегося ограниченным в обороте.

После осуществления государственной регистрации перехода права собственности на объекты имущества - предмет аукциона, с правообладателем таких объектов будет заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером: 07:09:0104018:189, площадью 41509 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, для оздоровительных целей, отдых (рекреация), санаторная деятельность, под трансформаторными подстанциями, расположенным по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 8, в соответствии с положениями подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6 и подпункта 17 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации сроком до 49 лет.

Согласно данных из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 07:09:0104018:189 общей площадью 41509 кв.м. имеет пересечения (наложения) со следующими земельными участками:

- 07:09:0104018:66 общей площадью 6481 кв.м.
- 07:09:0104018:153 общей площадью 21728 кв.м.

Несмотря на включение земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104018:153 в состав земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104018:189, запись в ЕГРН в отношении первого не погашена.

На основании изложенного прошу Вас:

1. Приостановить торги по лоту №1 извещение № 22000029610000000070.
2. Привести конкурсную документацию в соответствие.

Приложение:

1. Извещение № 22000029610000000070.