

В Московское УФАС России

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка), м. Красные ворота, E-mail: to77@fas.gov.ru

От Алексея Анатольевича Пушкина,

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 140222/56646706/11, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 14.02.2022, дата окончания приема заявок на участие 05.03.2022, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ММЦ "ГЕРУС"

А.А.Пушкин 04.03.2022 в 12:50 подал заявку в электронной форме на сайте <http://el-torg.net> на участие в открытом аукционе по продаже арестованного судебным приставом-исполнителем ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству 329195/19/77057-ИП от 26.12.2019 г., в отношении должника Меркурьевой М.А. в пользу взыскателя: ГК АСВ КУ БАНК "НАВИГАТОР" ОАО – права требования недвижимого имущества - квартиры общ. пл. 96,06 кв. м., в многоэтажном жилом доме, на момент заключения договора, строящегося по адресу: г. Москва, ул. Народного ополчения, влад. 33, корп. 4, секция 4 (19 этаж) строительный номер 387, обременение: залог, арест (лот № 1).

Заявка была допущена до участия в аукционе 11.03.2022 09:13 (Протокол об определении участников торгов).

Согласно регламенту и инструкции по участию в торгах на ЭТП, А.А.Пушкин зашёл в аукционную комнату за 15 минут до начала торгов, прошёл необходимые процедуры регистрации и стал ждать начала торгов в 11ч.00мин. Когда наступило это время, ничего в аукционной комнате не изменилось, торги не начались. По прошествии пары минут А.А.Пушкин вышел из аукционной комнаты и снова зашёл в неё. А.А.Пушкин увидел, что другим участником торгов сделана ставка, нажал на кнопку «повысить ставку», вписал сумму на шаг выше, однако подписать ЭЦП ставку не смог, так как появилось сообщение, что торги завершены. На часах было 11ч.03мин.

Решив, что на ЭТП произошёл какой-то сбой, А.А.Пушкин обратился в службу поддержки ЭТП, и получил ответ: «В ходе проведения торгов #СЗАО97повторные на ЭТП EL-TORG сбоев не обнаружено. Проблема возникла на стороне пользователя. Обращаем внимание, что по условиям проведения данной электронной процедуры временной шаг составляет три минуты. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене лота не поступило, торги автоматически завершаются».

Так как со стороны А.А.Пушкина никаких проблем не возникало, соединение с интернетом было стабильное и он сделал всё по инструкции, то ошибка произошла по вине ЭТП по причине того, что функционал ЭТП не обеспечил автоматический переход в режим начала торгов.

Также временного шага в три минуты недостаточно для того, чтобы успеть сделать ставку, так как сумму повышения на шаг нужно вычислять на калькуляторе самостоятельно и вводить вручную. В извещении, размещённом на torgi.gov.ru, организатором торгов информация о времени шага не указана.

ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА EL-TORG (далее – ЭТП) - электронная торговая площадка, владельцем которой является ООО «СТЭП», размещенная по адресу <http://el-torg.net> в сети Интернет. Электронная торговая площадка представляет собой программно-аппаратный комплекс, отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации и предназначенный для проведения торгов в электронной форме при реализации имущества, имущественных прав и закупке товаров, работ и услуг, запроса котировок, предложений.

В соответствии с пунктом 13.3. Регламента оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, а также доступ Участников торгов к участию в торгах.

В соответствии с п. 3 Порядка подачи ценовых предложений в аукционной комнате на электронной торговой площадке EL-TORG «дождавшись начала торгов, участник аукциона получает возможность подачи ценовых предложений».

В данной процедуре участник торгов А.А.Пушкин с начала торгов не получил возможность подачи предложений о цене.

Также, по условиям регламента ЭТП, «пользователь может подать предложение о цене договора при условии соблюдения установленного шага аукциона», при этом «в открывшемся окне повышения ставки, собственноручно ввести ценовое предложение с учетом шага аукциона». Указанные условия значительно усложняют участие в торгах, заставляя пользователя тратить время на калькуляцию и внесение данных. Есть вероятность ошибки при расчетах и внесении в поле. И если не ввести правильную сумму в течение трех минут, то торги завершатся.

Таким образом, электронная торговая площадка el-torg.net нарушила правила проведения торгов в электронной форме, утвержденных Регламентом, не обеспечив участнику торгов А.А.Пушкину возможности участвовать в торгах.

Руководствуясь ст. 18.1. Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

На основании вышеизложенного прошу:

1. Незамедлительно с момента получения настоящей жалобы и до рассмотрения её по существу приостановить процедуру закупки, заключение договора купли-продажи по результатам проведения аукциона (ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ № СЗАО97повторные/1/2 от 11.03.2022 г.);

2. Признать в действиях Оператора электронной площадки нарушение Регламента электронной торговой площадки EL-TORG;

3. Выдать Организатору торгов, Оператору электронной площадки предписание об устранении выявленного нарушения законодательства, в части отмены протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 СЗАО97повторные от 11.03.2022 года, проведение новых торгов среди участников торгов по лоту №1;

Перечень прикрепленных документов:

1. СЗАО-97_ИЗВЕЩЕНИЕ_2-е_Народного_Ополчения_14022022170510.

2. ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ № СЗАО97повторные/1/2 от 11.03.2022 г.

А. А. Пушкин

14.03.2022